



**Zadavatel:**  
Město Chrastava  
nám. 1. máje 1 , 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
www.chrastava.cz

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**Název veřejné  
zakázky:**

**„Chrastava – oprava střechy objektu č.p. 715“**

**Zadavatel**

**Název :**

Město Chrastava

**IČ :**

00262871

**Adresa sídla :**

nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

**Kontaktní osoba :**

Mgr. Jakub Dvořák

**Telefon / fax :**

+420 482 363 821

**e-mail / www :**

[dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz) / [www.chrastava.cz/verejnezakazky](http://www.chrastava.cz/verejnezakazky)

**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele :**

Ing. Michael Canov, starosta

**Datum / evid.číslo :**

13.4.2012 / č.j: VZMR-05/2012/ORM

## 1) Základní informace o veřejné zakázce

Veřejná zakázka je zadána v souladu s ustanovením **§ 6 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a se Směrnicí Rady města Chrastava č.1/2012 o zadávání veřejných zakázek Městem Chrastava, formou **zadávacího řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu** a jedná se o veřejnou zakázku na **stavební práce**.

- Podkladem pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku je tato zadávací dokumentace včetně všech uvedených zadávacích podmínek a příloh.

## 2) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých stavebních prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce: „**Chrastava – oprava střechy objektu č.p. 715**“, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací.

## 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v **05/2012** a termín ukončení nejpozději do **06/2012**.  
Místem plnění jsou všechna k.ú. Města Chrastava.

## 4) Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele, dle kvalifikační dokumentace – příloha č.1 k zadávací dokumentaci.

## 5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny – cenová nabídka

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková nabídková cena díla bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci).
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

## 6) Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
4. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.
5. Výše uvedené platební podmínky budou součástí návrhu smlouvy o dílo.

## 7) Obchodně smluvní podmínky

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.
- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce **minimálně 36 měsíců**. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze stany dodavatele je stanovena na **1 000,- Kč za každý započatý den**.

## 8) Požadavek na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka: „Chrastava – oprava střechy objektu č.p. 715“, neotevírat nabídka**““. Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- **Krycí list nabídky**  
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace [viz. bod 5], datum zpracování nabídky a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.  
Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci.
- **Obsah nabídky**  
Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů a pododdílů
- **Prokázání kvalifikace**  
Dle zadávací dokumentace [viz. bod 4]

- **Podepsaný návrh smlouvy** (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče)  
Návrh bude v souladu s touto zadávací dokumentací, včetně všech podmínek z ní vyplývajících.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## 9) Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny).

## 10) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku končí datem **31.5.2012**

## 11) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení na webových stránkách .

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **23.4.2012 do 10:00 hodin**. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Místo pro podání nabídek – nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné formě:

**osobně** do budovy městského úřadu na Sekretariát – podatelna, dveře č. 201, do sídla zadavatele **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**,  
nebo

**doporučeně poštovní službou** na adresu: **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**.

## 12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Mgr. Jakub Dvořák (☎ +420 482 363 821, [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz)).

## 13) Místo a termín otevírání obálek a hodnocení nabídek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele (Město Chrastava), **budova městského úřadu v Chrastavě, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava**. **Otevírání a obálek a hodnocení nabídek je neveřejné** a proběhne dle interního postupu zadavatele.

Otevírání obálek proběhne v měsíci dubnu 2012. Hodnocení nabídek proběhne do konce měsíce května 2012.

## 14) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku (ukončení) zadávacího řízení písemně informováni.

## 15) Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:
  - pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových stavebních prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
  - dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní se daňové předpisy upravující sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.
- Zadavatel požaduje dodat v rámci podání nabídky i návrh smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči (FDD, CD ROM, DVD ROM).

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.
- Upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- Zrušit zadávací řízení.

## **16) Přílohy zadávací dokumentace**

- Příloha č.1 - kvalifikační dokumentace
- Příloha č.2 - vzor formuláře – titulní list nabídky
- Příloha č.3 - položkový rozpočet

## Příloha č. 2 – Vzor formuláře – Titulní list nabídky

## TITULNÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

## „Chrastava – oprava střechy objektu č.p. 715“

Název zadavatele: **Město Chrastava**  
 Sídlo: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
 IČ: 00262871  
 DIČ: CZ00262871  
 Zastoupený: **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

<b>Uchazeč:</b> (název uchazeče)	
IČ: (u FO rovněž RČ: )	
DIČ: (nebo označení: neplátce DPH)	
Sídlo uchazeče: (místo podnikání nebo bydliště)	
Adresa pro doručování: (je li jiná od sídla)	
Statutární orgán uchazeče: (jméno a příjmení)	
Osoba zmocněná k jednání: (jméno a příjmení)	
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	
Telefon, fax, e-mail:	
Bankovní spojení:	

<b>Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH (v Kč)</b>	
<b>Vyčíslené DPH</b> % (v Kč)	
<b>Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH (v Kč)</b>	

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Uchazeč dále prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

V  
(razítko)

dne

.....  
Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče



**Zadavatel:**  
Město Chrastava  
nám. 1. máje 1 , 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
www.chrastava.cz

# PŘÍLOHA Č. 1

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

**Název veřejné  
zakázky:**

**„Chrastava – oprava střechy objektu č.p. 715“**

**Zadavatel**

**Název :**

Město Chrastava

**IČ :**

00262871

**Adresa sídla :**

nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

**Kontaktní osoba :**

Mgr. Jakub Dvořák

**Telefon / fax :**

+420 482 363 821

**e-mail / www :**

[dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz) / [www.chrastava.cz/verejnezakazky](http://www.chrastava.cz/verejnezakazky)

**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele :**

**Ing. Michael Canov, starosta**

**Datum / evid.číslo :**

13.4.2012/ č.j: VZMR-05/2012/ORM

## 1 Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů. Splněním této kvalifikace se rozumí:

### 1.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Prokáže uchazeč, který předloží:

- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např.: Živnostenský list, koncesní listina, licence apod.).
- **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč o veřejnou zakázku zapsán podle zvláštních předpisů.

Dále zadavatel požaduje prokázání ekonomických a finančních a technických kvalifikačních předpokladů.

### 1.2 Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Prokáže uchazeč, který předloží:

- **Doklad – pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem (uchazečem) třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč.
- **Čestné prohlášení o ročním obratu** ze stavební činnosti za poslední tři roky ve výši min. 1 mil. Kč za jednotlivý rok (obrat v cenách bez DPH)

### 1.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Prokáže uchazeč, který předloží:

- **Seznam nejvýznamnějších stavebních prací** obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, provedených za posledních 5 let s připojenými osvědčeními vyhotovenými objednatelem o řádném provedení nejdůležitějších staveb, případně prohlášením dodavatele o řádném provedení nejdůležitějších staveb, není-li možno takové osvědčení od objednatele získat. Z těchto osvědčení musí vyplývat cena zakázky, doba a místo plnění a zda byly práce řádně dokončeny a to min. u 3 obdobných staveb v hodnotě min. 400 tis. Kč za stavbu (v cenách bez DPH)

## 2 Doba prokazování splnění kvalifikace a ostatní informace

- Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.
- Doklady nesmí být starší 90 dnů a mohou být předloženy v kopii, na vyžádání zadavatele je zhotovitel povinen před podpisem smlouvy doložit doklady v originále nebo úředně ověřené kopii.



**položkový rozpočet**

Dodavatel:

Objednatel:

Město Chrastava

**Materiál**

Název-popis položky	Množství materiálu počet MJ	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Velux GGL 66 x 118 F06	18 ks		
Velux BDX, zateplovací límeček	18 ks		
Velux oplechování okna	18 ks		
Latě impregnované 60mm x 40mm	130 bm		
Podstřešní folie	70 m <sup>2</sup>		
Taška celá BRAMAC	300 ks		
Taška půlená BRAMAC	50 ks		
Lešení - stavění, bourání, nájem /50 m2/	1		
Plech barvený pozink, tabule	10 ks		
Těsnící klíny do úžlabí	74 bm		
Spojovací materiál	1		
Doprava	1		
Kontejner na odpad, doprava, uskladnění	1		
Izolace ROCKWOOL	30 m <sup>2</sup>		
Přichytky hřebenáčů	50 ks		

Cena celkem za materiál bez DPH

**Práce**

Demontáž oken	18 ks		
Montáž oken VELUX	18 ks		
Montáž zateplovacích límců BDX	18 ks		
Oplechování oken VELUX	18 ks		
Montáž těsnících klínů	111 bm		
Řezání tašek	50 bm		
Montáž tašek	45 m <sup>2</sup>		
Demontáž tašek	45 m <sup>2</sup>		
Montáž izolace ROCKWOOL kolem oken	30 bm		
Přesun hmot	1		
Rozebrání a čištění úžlabí	74 bm		

Celkem za práci bez DPH

Cena celkem za materiál bez DPH 0 Kč

Cena celkem za práci bez DPH 0 Kč

Cena celkem za dílo bez DPH 0 Kč

20% DPH 0 Kč

**Cena celkem za dílo s DPH 0 Kč**