



TĚLOCVIČNA SK SPARTAK
CHRASTAVA - STUDIE REKONSTRUKCE

Obsah:

1) Identifikační údaje	
2) Souhrnná zpráva	
3) Situace	1:500
4) Půdorys 1.N.P.	1:150
5) Půdorys 2.N.P.	1:150
6) Řezy	1:200
7) Pohledy	1:200
8) Vizualizace	

1) Identifikační údaje

Název stavby:	Tělocvična SK Spartak - Chrastava
Místo stavby:	pozemek č. 570/1 v k. ú. Chrastava
Stupeň dokumentace:	architektonická studie rekonstrukce
Objednatel:	Město Chrastava náměstí 1.máje 1 463 31 Chrastava IČO 00262871
Zpracovatel dokumentace:	Sportovní projekty s.r.o. Letohradská 10, 170 00 ,Praha 7 kancelář: Sokolovská 95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 59, DIČ: CZ 27 06 06 59 Tel.: 23 33 74 418, info@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
Architektonický návrh:	Ing.arch. Viktor Drobný Ing. arch. Martin Kabriel

2) Souhrnná zpráva

Zadání

Předmětem řešení je rekonstrukce tělocvičny SK Spartak v Chrastavě. Cílem studie je nalezení nového dispozičního uspořádání stavby a technických možností realizace rekonstrukce, včetně nových systémů zateplení, osvětlení VZT a vytápění.

Stávající stav

Jedná se o tělocvičnu s přízemním zázemím postavenou z nosné ocelové montované konstrukce, na kterou je zavěšen lehký obvodový plášť - systém KORD. Výhodou tohoto systému byla rychlost výstavby. V dnešní době jsou tyto typové stavby nevyhovující především z hlediska stavební fyziky, tzn. prostup tepla konstrukcemi (obvodový plášť, střecha).

Technický stav stavby odpovídá době výstavby před 35 lety . Nově byla, v minulých letech, provedena pouze oprava střechy - stávající asfaltová krytina byla překryta novou foliovou krytinou a výměna části oken za plastová.

Dispoziční řešení je nevyhovující z pohledu současného využívání tělocvičny. Uživatelé (kluby, škola, veřejnost) jsou limitováni především počtem šaten, velikostmi nářadoven a neexistencí některých prostorů např. šatna pro trenéry, občerstvení, šatna pro nově vybudovaný venkovní sportovní areál.

Dalšími problémy stavby jsou především oslunění (oslňení) hrací plochy, umělé osvětlení a energetická náročnost provozu.

Provozně dispoziční a architektonické řešení

Princip návrhu spočívá především ve vytvoření nové dispozice objektu zázemí, tak aby vyhovoval současnému způsobu využívání, bez toho aby bylo nutné stavbu rozšiřovat a zásadně měnit konstrukční systém.

V objektu je nově navrženo sedm šaten sportovců, které jsou přístupné z tzv. špinavé chodby, a do prostoru haly se vstupuje z tzv. chodby čisté. Uspořádání je navrženo tak, aby bylo možné využití šaten pro vnitřní halu a pro venkovní sportoviště variabilně v následujících poměrech - 6:1, 4:3 nebo 2:5. Velikost jednotlivých šaten se pohybuje kolem 19m². Každá ze šaten je vybavena sprchami (3x) a WC (u šatny atletiky jsou WC rozděleny pro muže a ženy a jsou umístěny ve vstupní části u bočního vstupu od atletiky).

Dále je zde navržena čtveřice nářadoven s plochami 2x13m², 14m² a 22m². Dvojice nářadoven je přístupná přímo z prostoru haly přes široká posuvná vrata. Zbylé dvě jsou napojeny na čistou chodbu o šířce 1,8m.

Navržená klubovna o velikosti 25m² je přístupná ze špinavé i čisté chodby a je vybavena příruční kuchyňkou se skladem. Klubovnu je možné využívat jako občerstvení, a to s provozem orientovaným jak směrem do haly, tak přes výdejní okénko směrem k venkovnímu sportovnímu areálu.

Součástí dispozice jsou rovněž prostory pro správce objektu, úklid a technické zázemí. Na chodbách jsou umístěny vestavěné skříně.

Vnitřní dispozice je patrná z výkresové části studie.
Architektonické řešení spočívá v zúžení vstupní části objektu a především v nové zateplené fasádě.

Zateplení fasády bude zavěšeno na stávající systém a pohledovou část budou tvořit desky hliníkového tahokovu.

Výhody použití tahokovu:

- antispejerská fasáda
- částečné zastínění oken
- náhrada za současné zamřizování oken šaten
- malé zatížení stávajících konstrukcí
- sjednocení fasád - současný vzhled

Technické zásady řešení

- Ocelové konstrukce haly i zázemí budou zachovány, popř. doplněny dle výsledků statického posudku.
- Pokud bude, dle statického posudku, stávající obvodový plášť vyhodnocen jako dostatečně únosný, bude tento plášť zachován a pouze opraven ze strany vnitřní a zateplen ze strany vnější. Zateplena bude rovněž střecha objektu.
- Bude provedena výměna veškerých zařízení a rozvodů elektro, voda, kanalizace, VZT, vytápění
- Bude provedena výměna systému vytápění - v hale budou použity plynové infra zářiče, objekt zázemí bude vytápěn teplovodně (pro vykrytí okrajů topné sezóny zde bude nově umístěn plynový kotel pro ohřev TUV)
- Bude provedena rekonstrukce systému větrání - bude zachována kombinace přirozeného větrání se vzduchotechnikou.
- Na základě výpočtu bude nově navržen systém umělého osvětlení (s přihlédnutím k provozovaným sportům - stolní tenis, kolová).
- Okenní otvory haly budou vybaveny elektricky ovládanými žaluziemi.
- Prostor haly bude možno rozdělit na dvě poloviny pomocí zavěšené sítě

Předběžný časový harmonogram přípravy stavby

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| • Projektová dokumentace DSP | 3 měsíce | 4/14 až 6/14 |
| • Projednání s dotčenými orgány a správci sítí (některá vyjádření jsou dvoukolová – 2x 30 dní) | 2 měsíce | 7/14 až 8/14 |
| • Podání a vyřízení stavebního povolení | 2 měsíce | 9/14 až 11/14 |
| • Dokumentace DPS (dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby včetně podrobného výkazu výměr a kontrolního rozpočtu)) | 2 až 3 měsíce | 11/14 až 1/15 |
| • Realizace stavby | 6měsíců | 4/15 až 10/15 |

Odhad nákladů stavby

Obestavěný prostor:

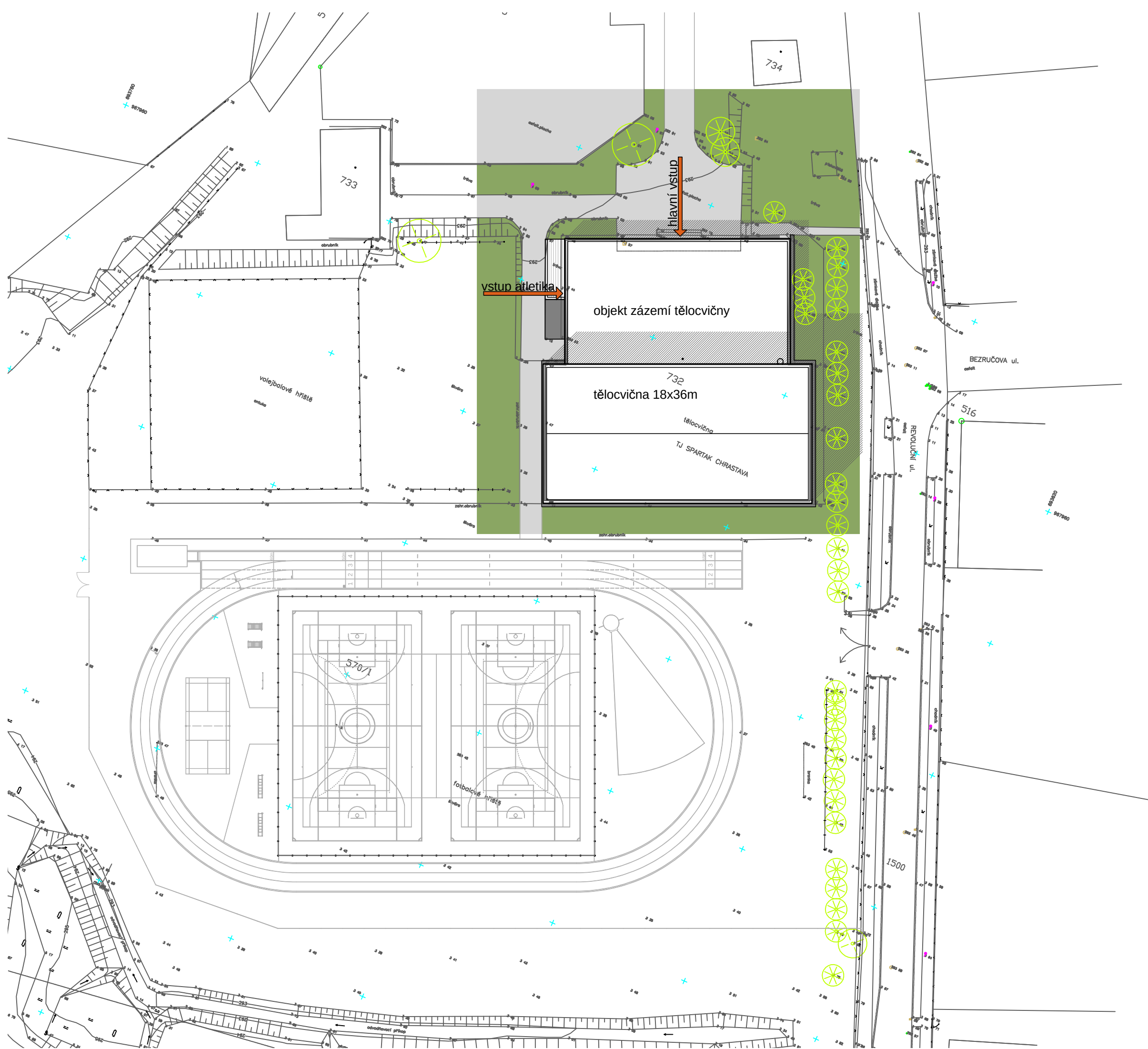
Hala	7 060m ³
Zázemí	2 114m ³

Předpokládaná cena za m³

Hala	1 400 - 1 600 Kč/m ³
Zázemí	3 400 - 3 800 Kč/m ³

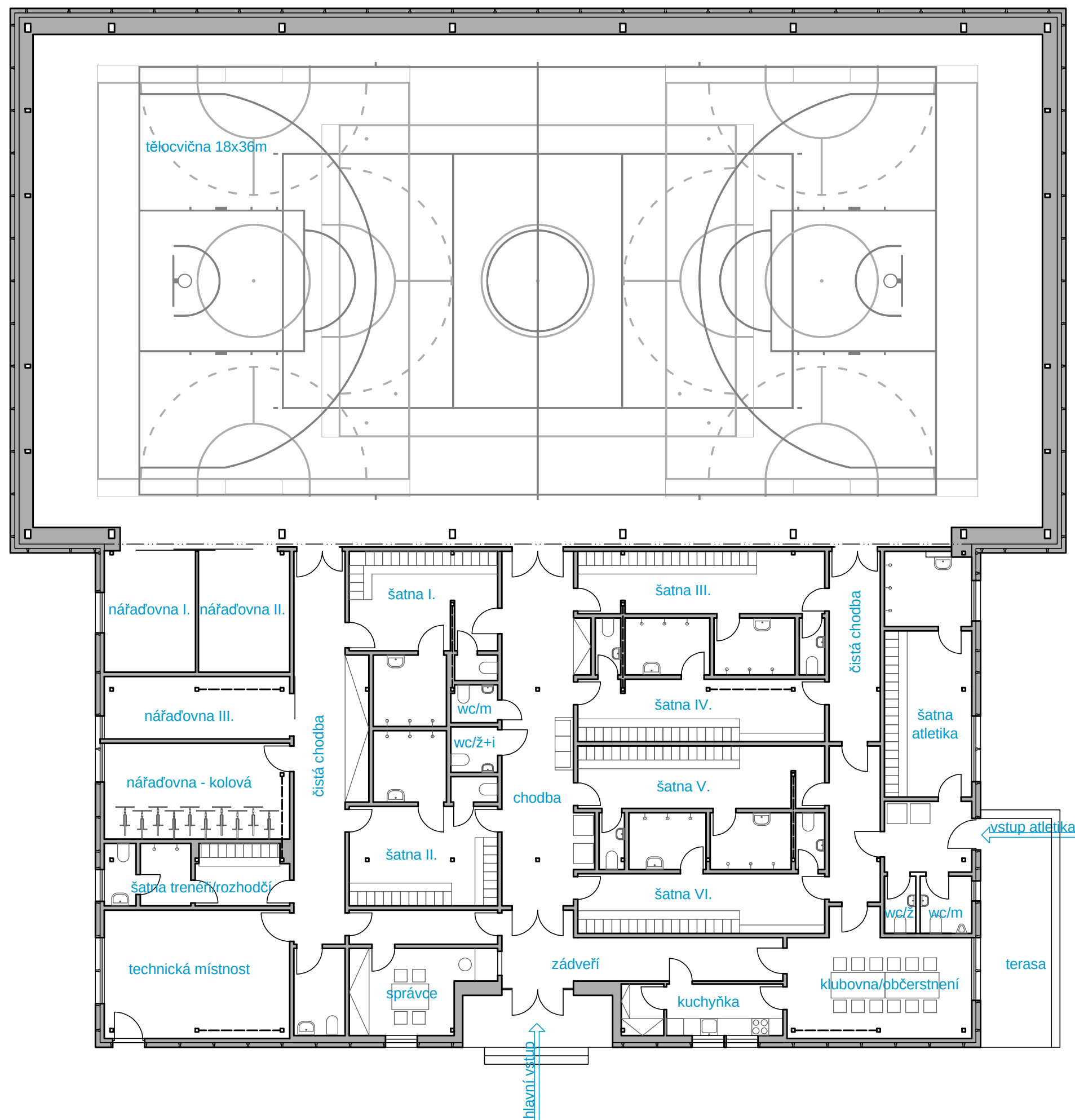
Předpokládaná cena rekonstrukce:

Hala	9,9 - 11,3 mil.Kč + DPH
Zázemí	7,2 - 8,1 mil.Kč + DPH

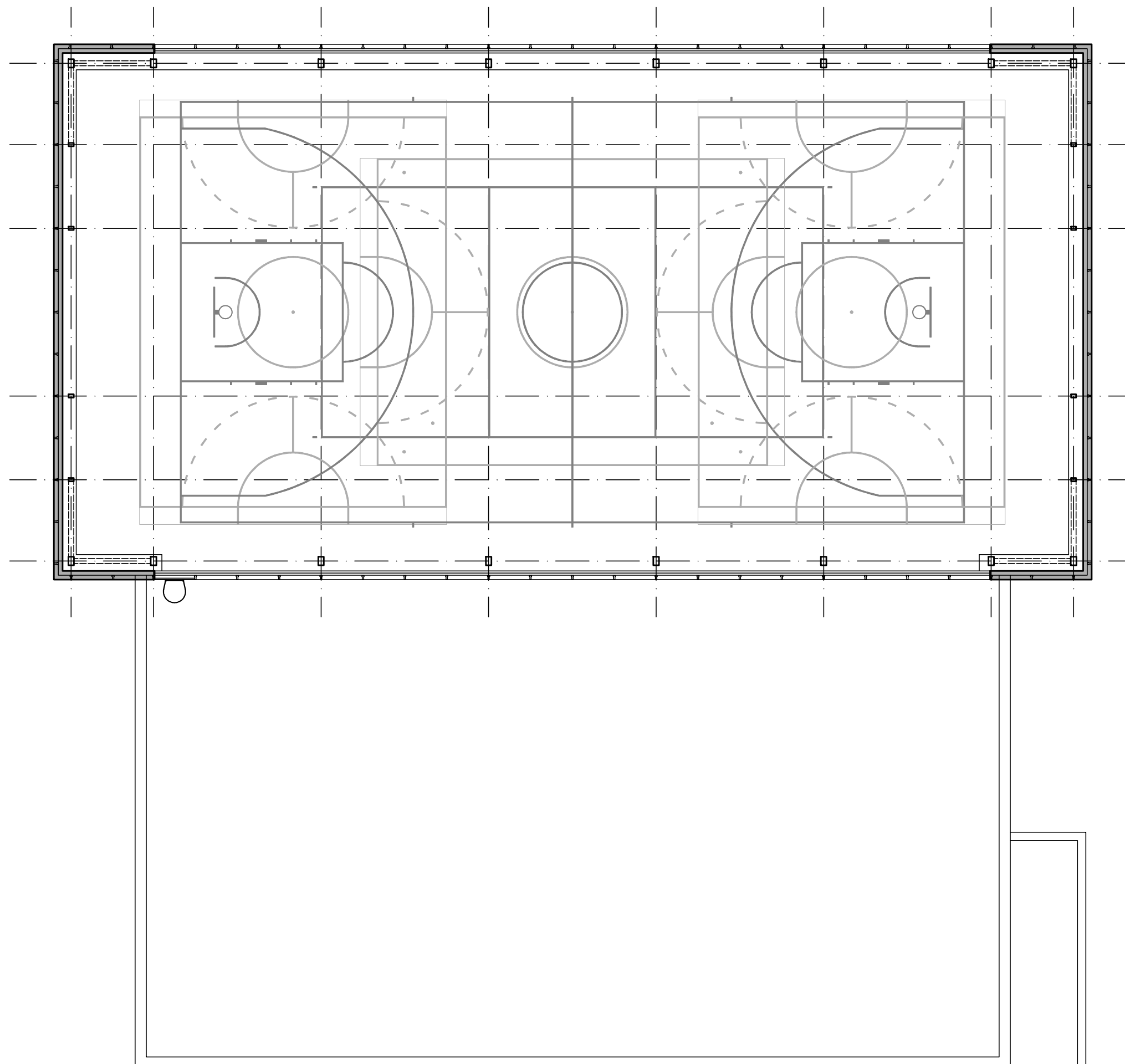


legenda:

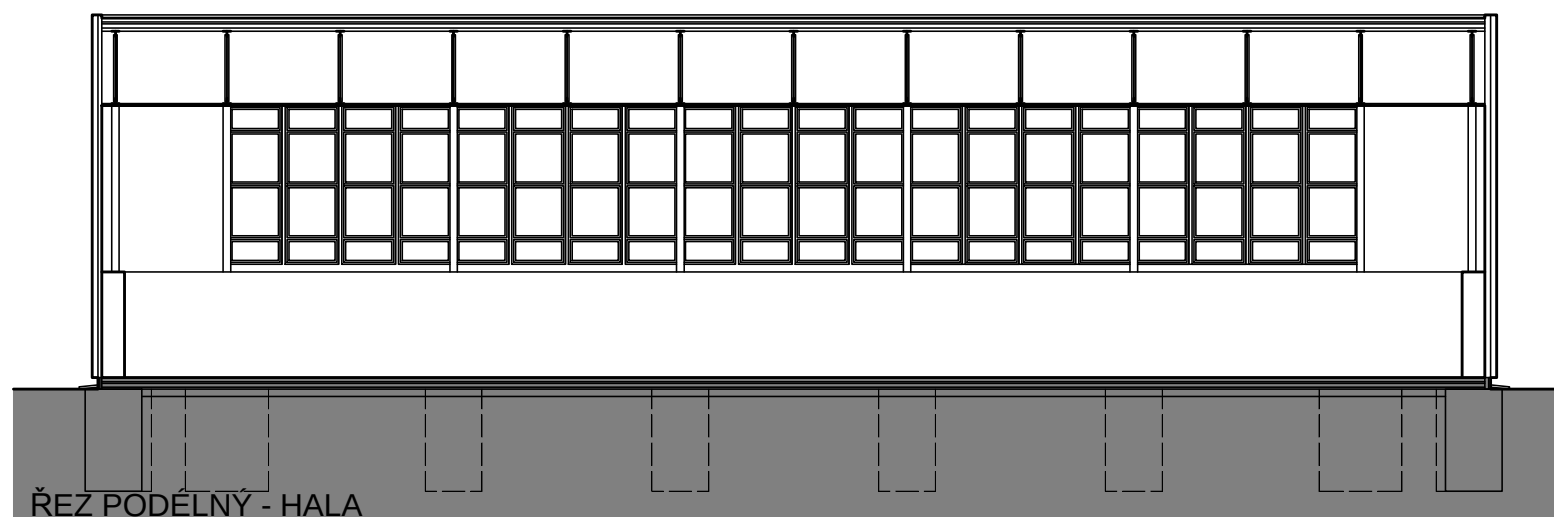
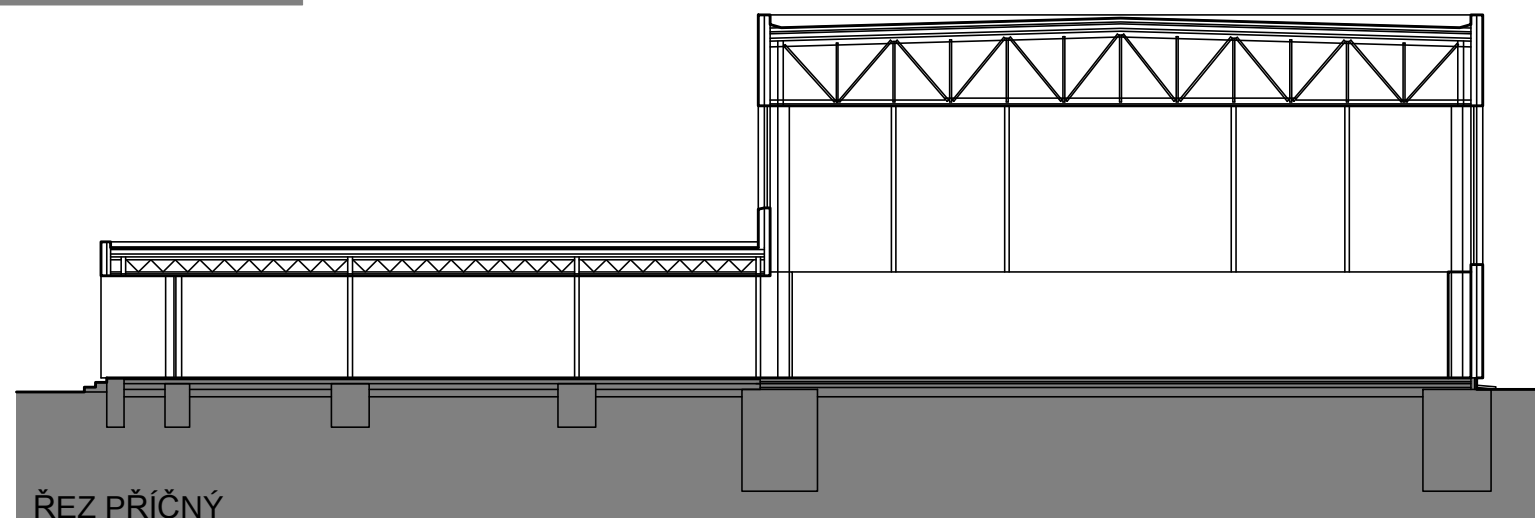
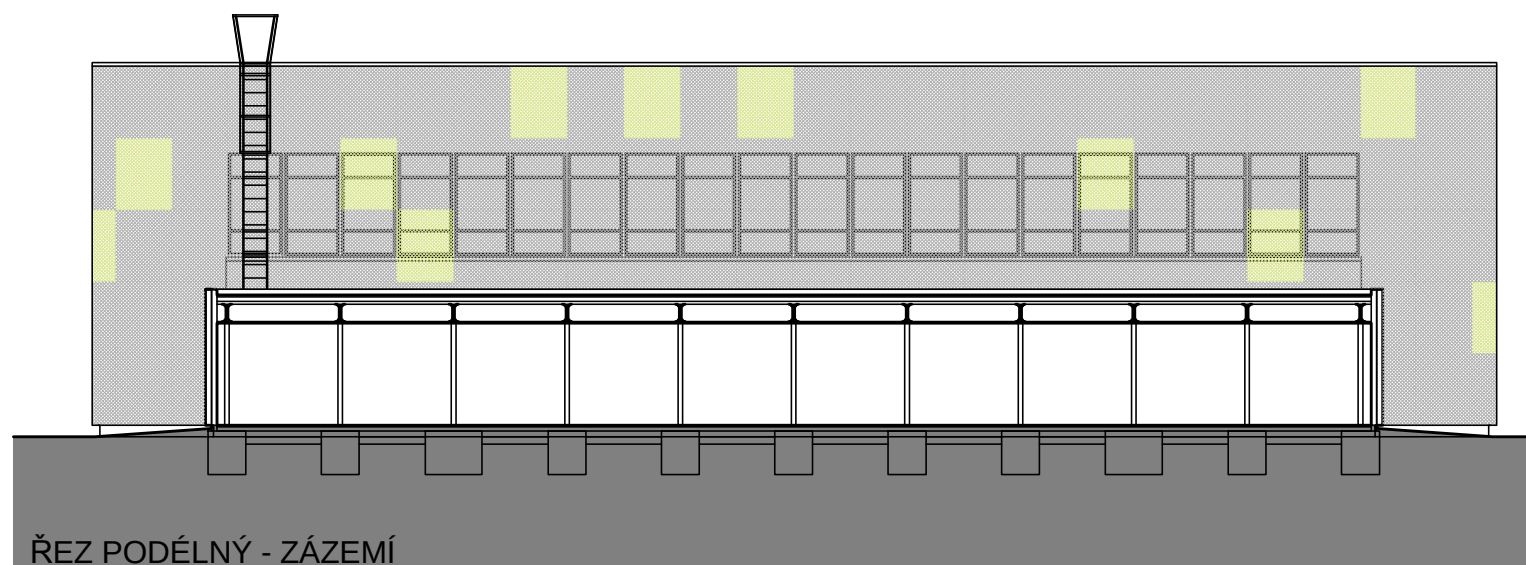
- řešené objekty
- stávající zatravněné plochy
- stávající zpevněné plochy
- kačírek
- terasa
- stávající stromy

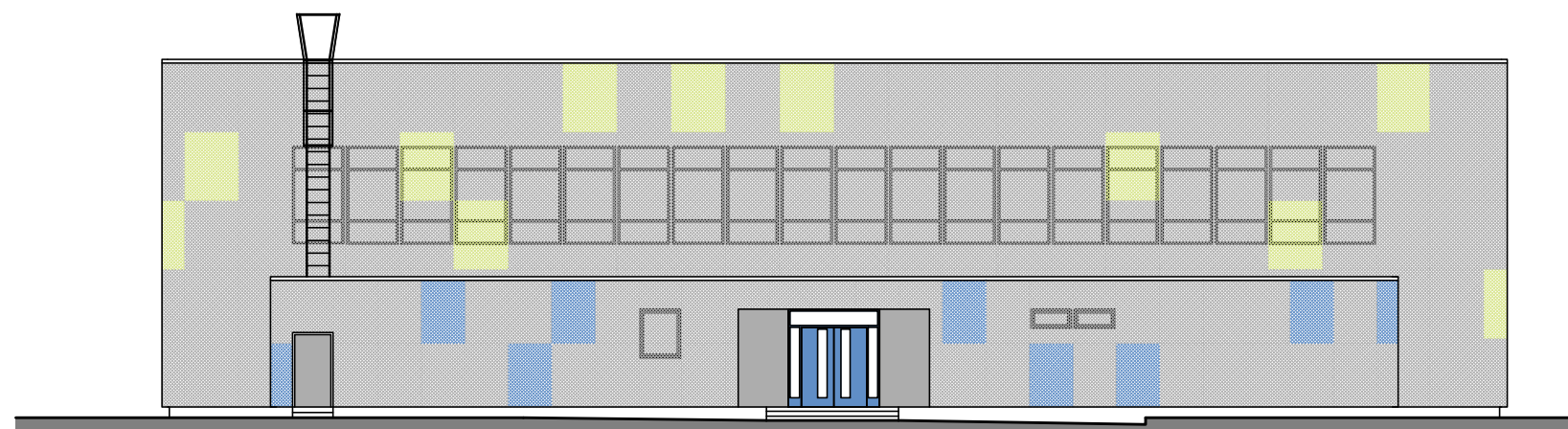


TĚLOCVIČNA SK SPARTAK
CHRASTAVA - STUDIE REKONSTRUKCE
PŮDORYS 1.N.P. m1:150
Sportovní projekty s.r.o. 3/2014

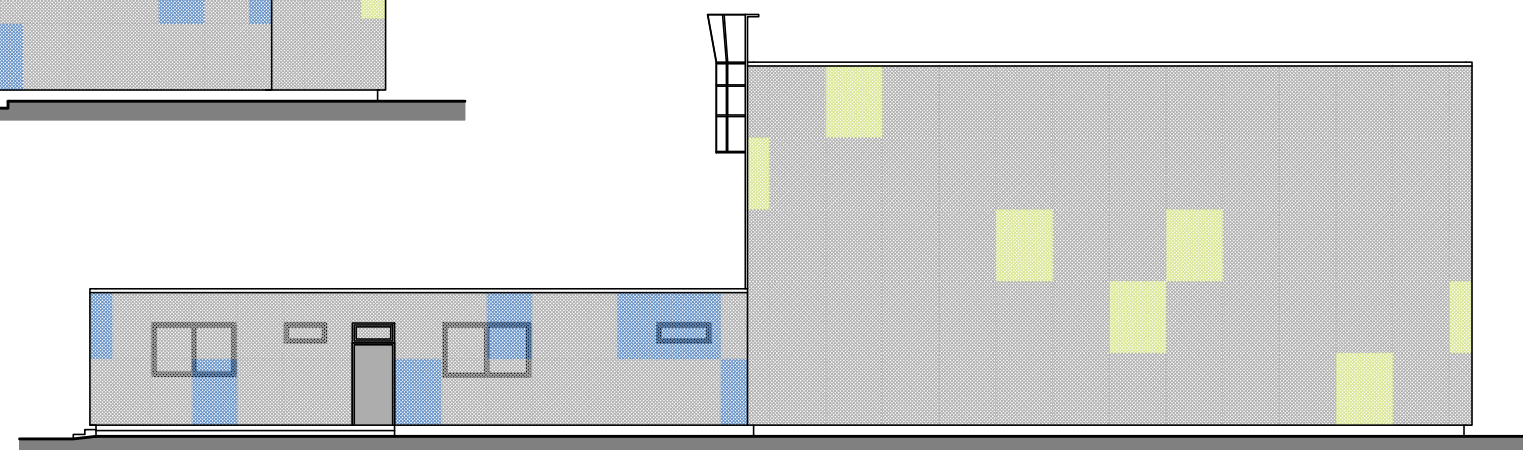


TĚLOCVIČNA SK SPARTAK
CHRASTAVA - STUDIE REKONSTRUKCE
PŮDORYS 2.N.P. m1:150
Sportovní projekty s.r.o. 3/2014

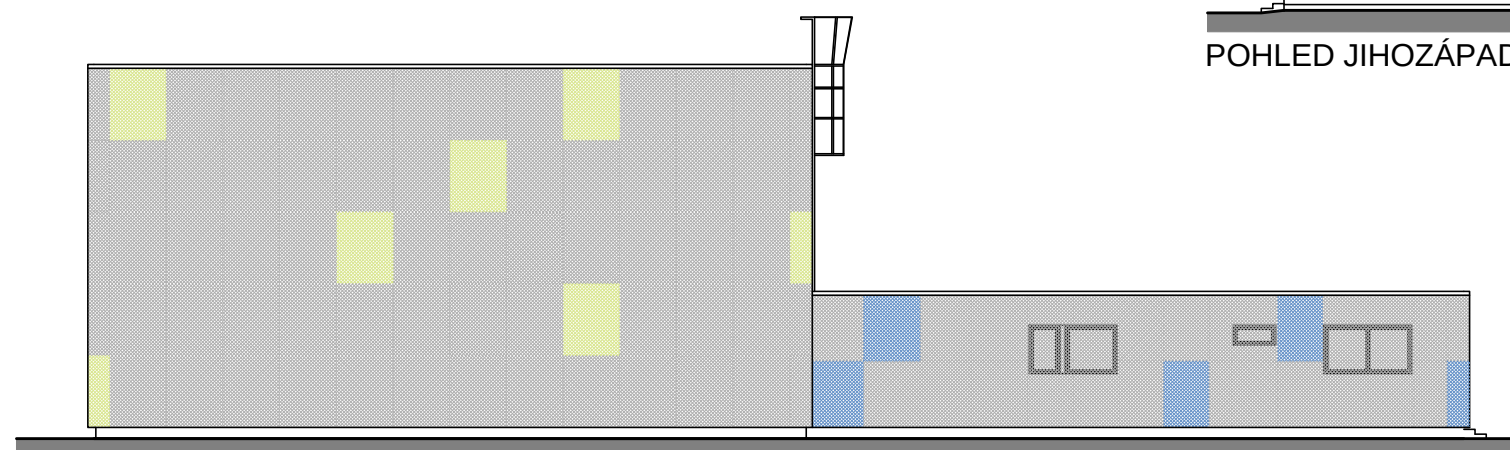




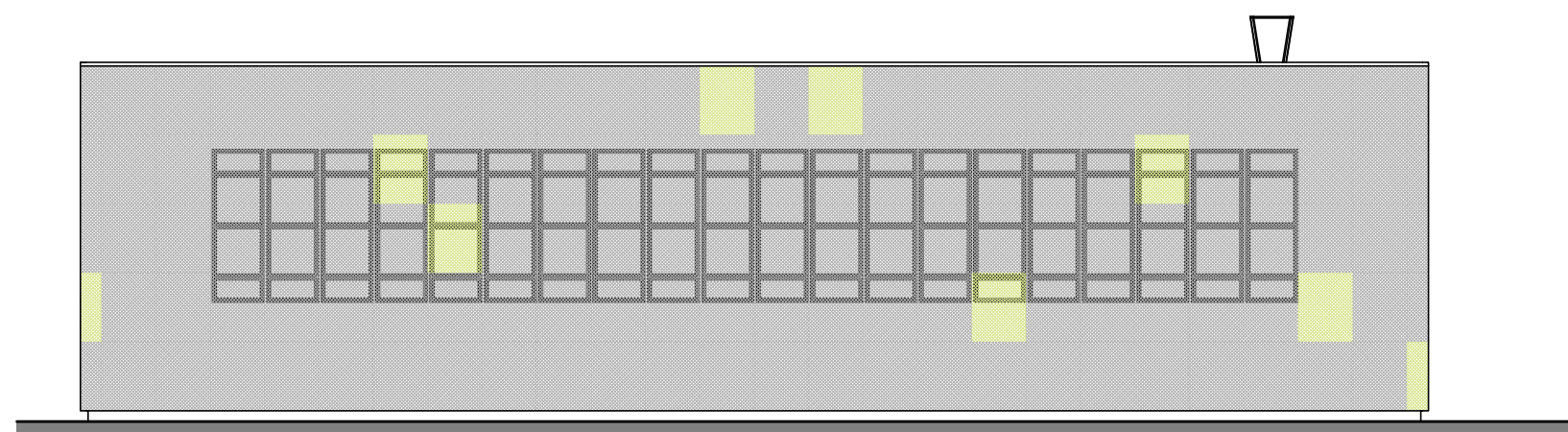
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

