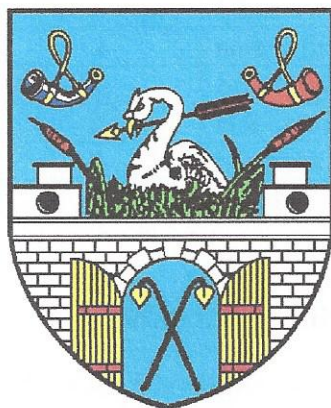




MĚSTO CHRASTAVA



Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů, bytových domů a nebytových prostor.

Čl. I Preambule

V souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zřídilo město Chrastava usnesením ZM č.j. 2011/07/VIII s účinností od 1.1.2012 „Fond oprav obecních bytů a bytových domů“, (dále jen „fond oprav“), který byl určen na zajištění investičních oprav obecních bytů a domů.

Usnesením ZM č.j. 2015/02/XIX s účinností od 1. 6. 2015 rozšířilo město Chrastava působnost „Fond oprav obecních bytů a bytových domů“ i na nebytové prostory ve vlastnictví města Chrastava, které jsou pronajímány třetím osobám. Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů a bytových domů změnilo na **Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů, bytových domů a nebytových prostor (dále jen „Fond oprav“)**, v následujícím znění.

Čl. II Předmětem Fondu oprav jsou níže uvedené objekty:

A. Bytové (bytová jednotka – b.j.)

Ulice	Č.p.	Počet b.j.	Ulice	Č.p.	Počet b.j.
Turpišova	240	22	Turpišova	241	11
Turpišova	242	12	Turpišova	243	12
Turpišova	244	11	Bílokostelecká	66	35
Střelecký vrch	715	35	Nádražní	104	18
Liberecká	2	1	Muzejní	44	4
nám. 1. máje	250	5	Vítkov	30	1
Střelecký vrch	720	4	nám. 1 máje	251	1
Nádražní	203	1	Střelecký vrch	721	4
Turpišova	339	12	Turpišova	340	14

Turpišova	341	15	Školní	381	1
Soudní	453	1	Revoluční	442	1

B. Nebytové (nebytový prostor – n.p.)

Ulice	Č.p.	Počet n.p.	Ulice	Č.p.	Počet n.p.
nám. 1. máje	250	2	nám.1 máje	251	2
Bílokostelecká	66	1	Střelecký vrch	709	5
Liberecká	2	2	Bílokostelecká	1	1
Turpišova	230	1	Liberecká	35	1
Turpišova	236	1	Soudní	453	11

Čl. III
Tvorba Fondu oprav

Příděl do Fondu oprav provádí město Chrastava – příjmy tvoří:

- část vybraného nájemného z obecních bytů uvedených v čl. II písm. A, ve výši součtu rozdílů vybraného nájemného v roce 2011 a zvýšeného nájemného od roku 2012 (cca 30% nájmu) a od 1. 1. 2016 část vybraného nájemného z těchto bytů ve výši 500.000,- Kč čtvrtletně. Z bytového domu Bílokostelecká 50 je do Fondu oprav převáděn výnos nájemného zasílaný správcem v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou.
- 50 % nájemného vybraného od nájemníků nebytových prostor uvedených v čl. II písm. B.
- finanční prostředky vložené vlastníkem na základě schváleného rozpočtu města.
- prostředky nevyčerpané v kalendářním roce zůstávají ve Fondu oprav jako počáteční stav dalšího kalendářního roku.

Čl. IV
Užití Fondu oprav

- Výdaje investičního charakteru, větší opravy (nad 40.000,-Kč bez DPH), rekonstrukce, zateplení a další podobná opatření ke zkvalitnění městských bytů, městských bytových domů a pronajímaných nebytových prostor.
- Finanční operace zajišťující tvorbu fondu oprav a jeho užití provádí vedoucí HFO. Věcné užití prostředků fondu oprav provádí vedoucí ORM se souhlasem RM, v souladu s těmito pravidly a uzavřenou mandátní smlouvou s Městským bytovým družstvem Chrastava.

V Chrastavě dne : 15.4.2016



Ing. Michael C a n o v
starosta





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 812 fax: 485 143 344

vyřizuje/linka
L. Zdybelová

Chrastava
15. dubna 2015

Výpis z usnesení Zastupitelstva města Chrastava č. 2015/02 ze dne 15. dubna 2015

2015/02/XIX


ZM

1) rozšířilo

v souladu s §84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů působnost účelového fondu zřízeného městem Chrastava usnesením ZM č.j. 2011/07/VIII s účinností od 1.1.2012 s názvem „Fond oprav obecních bytů a bytových domů“ o pronajímané nebytové prostory,

2) schválilo

změnu „Pravidel tvorby a čerpání účelového fondu oprav obecních bytů a bytových domů (příloha č. k originálu usnesení) na „Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů, bytových domů a nebytových prostor“. (příloha č. 15 k originálu usnesení)

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 


Lenka Zdybelová
referent KS



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů, bytových domů a nebytových prostor

Číslo smlouvy:

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

13. dubna 2015

Číslo usnesení:

2015/02/XIX

**Datum vystavení
doložky:**

15. dubna 2015

Vyřizuje


Lenka Zdybelová

Podpis/razítko




Ing. Michael Canov
starosta