



Městský úřad Chrastava

odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.3403/2019/Ja
Č.j.: OVUS/3404/2019/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.7.2019

Schválení možnosti využití územní studie „lokalita 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch“, jako podmínku pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch, v souladu s § 25 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, podle § 6 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) pořídil územní studii v lokalitě 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch, (v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava) a tímto

schvaluje možnost využití územní studie

„lokalita 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch“,

jako podmínku pro rozhodování o změnách v území stanovené Územním plánem Chrastava, v souladu s ust. § 25 stavebního zákona.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako pořizovatel územní studie „lokalita 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch“, současně potvrzuje, že prověřil soulad pořízené studie s vydaným Územním plánem Chrastava, který uložil požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie „„lokalita 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch“ je zpracována v souladu se zadáním územní studie z května 2019.

Zpracovatel územní studie :

Ing. arch. Jiří Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5, IČ : 42159130

Autorizace : ČKA 01603 Autorizovaný architekt

Obsah schválené územní studie „**lokalita 79.C Pobřežní ul. – rozvoj městského centra v okolí bývalého statku a 72.P – Pobřežní – Bílokostelecká – zklidněné napojení rozvojových ploch**“ :

TEXTOVÁ ČÁST:

Cíle a účel pořízení územní studie

A Vymezení řešeného území

B Určení hodnot a limitů

C Návrh urbanistické koncepce

D Podmínky pro vymezení a využití pozemků

E Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- F Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- G Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- H Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- I Soulad územní studie s ÚPD a dalšími dokumenty
- J Dokladová část

GRAFICKÁ ČÁST


- 1 Výkres širších vztahů 1:5000
 - 2 Komplexní urbanistický návrh vč. regulací 1:1000
 - 3 Výkres koncepce technické infrastruktury 1:1000
- Grafická část územní studie obsahuje 3 výkresy formátu „A3“

Dokumentace územní studie je dle § 166 odst. 3 stavebního zákona uložena u pořizovatele MěÚ Chrastava, odboru výstavby a územní správy. Dále je poskytnuta tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořízena, Krajskému úřadu Libereckého kraje, OÚPSŘ a Magistrátu města Liberec, OHA. Dokumentace územní studie je zveřejněna na adrese : www.chrastava.cz/uzemniplan způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení :

Toto sdělení není rozhodnutím ani jiným opatřením dle stavebního zákona a nepředjímá výsledky budoucích projednání záměrů umístění staveb v dané lokalitě.

Martin Janoušek
vedoucí odboru výstavby a územní správy
MěÚ Chrastava



Obdrží :

Město Chrastava, nám.1.máje 1, 46331 Chrastava
MěÚ Chrastava, ORM
Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
Magistrát města Liberec, OHA, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec