

**Návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava  
dne 14. prosince 2015**

**2015/07/I**

**ZM s c h v á l i l o**

ověřovatele zápisu:

**2015/07/II**

**ZM s c h v á l i l o**

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti
- 4) Různé
- 5) Diskuse

---

**Návrh usnesení**

**K bodu č. 2**

**2015/07/III**

**ZM s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2015/02/VII/1 ze dne 13. dubna 2015 prodej dle geometrického plánu čz. 903-207/2015 (příloha č. 1b k originálu usnesení) pozemku par. č. 308/4 o výměře 23 m<sup>2</sup> - zahrada, v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví manželů Jiřiny a Ladislava Rabatinových, za cenu 500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/25/2015 (příloha č. 1a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 1a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/rabatinovi.doc>

Příloha č. 1b: [http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/gp\\_rabatinovi.pdf](http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/gp_rabatinovi.pdf)

*kupující nemá splatné pohledávky za městem*

**2015/07/IV**

**ZM s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2015/06/VII/2 ze dne 19. října 2015 prodej pozemku par. č. 12 o výměře 304 m<sup>2</sup> - zahrada, v k.ú. Chrastava II, do vlastnictví pana Jaroslava Sasky, za cenu 20.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/26/2015 (příloha č. 2 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 2: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/saska.doc>

*kupující nemá splatné pohledávky za městem*

**2015/07/V**

**ZM s c h v á l i l o**

směnu části pozemku par. č. 467/3 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I, který je ve vlastnictví města Chrastava za část pozemku par.č. 489/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> - zahrada, který je ve vlastnictví firmy ELTRANS Liberec s.r.o. vč. návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné čj. SBS/17/2015 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 3: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/eltrans.doc>

Snímky: [http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/c\\_1\\_eltrans.pdf](http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/c_1_eltrans.pdf)

Snímky: [http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/c\\_2\\_eltrans.pdf](http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2015/07/c_2_eltrans.pdf)

## **2015/07/VI**

### **ZM schválilo**

koupi dle geometrického plánu č. 910-556/2015 (příloha č. 4b k originálu usnesení) pozemku par. č. 467/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I, od pana Petra Majtnera, za cenu 11.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. Návrhu kupní smlouvy čj. K/27/2015 (příloha č. 4a originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha: č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/majtner.doc>

Příloha: č. 4b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp\\_majtner.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp_majtner.pdf)

## **2015/07/VII**

### **ZM vzalo na vědomí**

v návaznosti na své usnesení čj. 2015/06/XXIII ze dne 19. října 2015 a na základě „Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí“ (příloha č. 5a originálu usnesení), které podala na příslušný katastrální úřad insolventní správkyň Ing. Soňa Aubrechtové, a v této souvislosti pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě čj. K/24/2015 (příloha č. 5b originálu usnesení)

Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/ohlaseni.pdf>

Příloha č. 5b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/priloha\\_5b.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/priloha_5b.pdf)

## **2015/07/VIII**

### **ZM schválilo**

změnu svého usnesení čj. 2015/02/VI ze dne 13. dubna 2015 tak, že nové zní:

**1)** prodej dle geometrického plánu č. 751-297/2015 (příloha č. 6b k originálu usnesení) pozemky par.č. 783/15 o výměře 5 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, a par.č. 783/16 o výměře 120 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, vše k.ú. Dolní Chrastava, do podílového vlastnictví paní Ivety Krulichové a pana Jaroslava Starého, za cenu 6.300,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2015 (příloha č. 6a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 6a: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/krulichova\\_stary.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/krulichova_stary.doc)

Příloha č. 6b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp\\_mesto\\_stary.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp_mesto_stary.pdf)

**2)** koupi pozemku par.č. 142/1 o výměře 58 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a dle geometrického plánu č. 751-297/2015 (příloha č. 6d k originálu usnesení) pozemky par.č. 147/2 o výměře 75 m<sup>2</sup> – travní porost, par.č. 147/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, par.č. 148/9 o výměře 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, par.č. 148/10 o výměře 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, par.č. 148/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a 148/12 o výměře 5 m<sup>2</sup> – travní porost, vše k.ú. Dolní Chrastava, od paní Ivety Krulichové a pana Jaroslava Starého, za cenu 3.500,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/11/2015 (příloha č. 6c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem;

Příloha č. 6c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/mesto.doc>

Příloha č. 6d: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp\\_mesto\\_stary.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp_mesto_stary.pdf)

**2015/07/IX**

**ZM schválilo**

1) zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 274/4 a par.č. 281/3 v k.ú. Dolní Chrastava, které jsou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, ve prospěch města Chrastava, vč. návrhu smlouvy zřízení věcného břemene - služebnosti č. VB/28/2015 (příloha č. 7a k originálu usnesení), ve prospěch města, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „VO Ještědská ulice, Dolní Chrastava“, a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 7a: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/vb\\_rsd\\_jestedska.docx](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/vb_rsd_jestedska.docx)

Příloha č. 7b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp\\_rsd.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/gp_rsd.pdf)

2) zřízení služebnosti na pozemcích par.č. 1385/1 a par.č. 1411/1 v k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje ve prospěch města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SBS/18/2015 (příloha č. 7c k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Semaforey na přechodu pro chodce u křižovatky ul. Pobřežní a ul. Bílokostelecká v k.ú. Chrastava I“, a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 7c: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/sbs\\_LK\\_semafor.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/sbs_LK_semafor.doc)

Snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/snimek\\_LK\\_semafor.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/snimek_LK_semafor.pdf)

3) zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 180/1 v k.ú. Chrastava I, který je ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik ve prospěch města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SBS/19/2015 (příloha č. 8 k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Rekonstrukce Liberecké ulice - Chrastava, obj. 101, 102 a 201“, a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 8: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/sbs\\_povodi.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/sbs_povodi.doc)

Snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/snimek\\_povodi.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/07/snimek_povodi.pdf)

**2015/07/X**

**ZM schválilo**

záměr prodat níže uvedené pozemky v k.ú. Chrastava I, za účelem majetkového vypořádání:

část par.č. 614/6 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> – travní porost,  
část par.č. 631/4 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
část par.č. 730/3 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
část par.č. 761/27 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/40 o výměře 18 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/42 o výměře 127 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/56 o výměře 9 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/57 o výměře 109 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/58 o výměře 106 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/59 o výměře 139 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/60 o výměře 124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/61 o výměře 113 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/62 o výměře 115 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
par.č. 790/63 o výměře 193 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
(OVÚS a ORM doporučuje)

## **2015/07/XI**

### **ZM s c h v á l i l o**

záměr prodat pozemek par.č. 193/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a část pozemku par.č. 198/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vše k.ú. Dolní Chrastava, za účelem zřízení zázemní k přilehlým stavbám  
(OVÚS a ORM doporučuje)

*Předložila ORM MI*

### **K bodu č. 3**

## **2015/07/XII**

### **ZM s c h v á l i l o**

návrh 5. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2015  
(příloha č. 9 k originálu usnesení)

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/znak-5-zmena-rozpocetu-2015.doc>

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/5-zmena-rozpocetu-2015.xls>

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/invplan-5-zmena-rozpocetu-2015.xls>

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/komentar-5-zmena-rozpocetu-2015.xls>

## **2015/07/XIII**

### **ZM s c h v á l i l o**

1) hodnocení a zadání veřejné zakázky „Dlouhodobý úvěr Města Chrastava ve výši 40.000.000,- Kč“ na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek (příloha č. 10 k originálu usnesení), zadanou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a přidělila zakázku uchazeči: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4, IČO: 45244782.

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/hodnoceni-zadani-verejne-zakazky-uver.pdf>

2) návrh smlouvy o úvěru v rámci veřejné zakázky „Dlouhodobý úvěr Města Chrastava ve výši 40.000.000,- Kč“ (příloha č. 11 k originálu usnesení) s bankou: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4, IČO: 45244782 a pověřila starostu jejím podpisem v případě, že nebudou v zákonné lhůtě podány námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle §82 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 11: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/navrh-smlouva-uver-12062-15-ceska-sporitelna.pdf>

## **2015/07/XIV**

### **ZM s c h v á l i l o**

1) rozpočtové provizorium a investiční plán na rok 2016 dle § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů  
(příloha č. 12 k originálu usnesení)

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/znak-provizorium-2016.doc>

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/provizorium-2016.xls>

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/provizorium-2016-inv-plan.xls>

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/komentar-provizorium-2016.xls>

2) pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření v souladu s § 13 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

(příloha č. 13 k originálu usnesení)

Příloha č. 13: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/pravidla-rozpocetoveho-provizoria-2016.doc>

#### **2015/07/XV**

##### **ZM s c h v á l i l o**

v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů, rozpočtový výhled na rok 2017 - 2018

(příloha č. 14 k originálu usnesení)

Příloha č. 14: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/rozpocetovy-vyhled-2017-2018.xls>

#### **2015/07/XVI**

##### **ZM s c h v á l i l o**

aktualizaci Přílohy č. 1 ke zřizovací listině - vymezení majetku ve vlastnictví města Chrastava, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola Chrastava, náměstí 1. máje 228, 463 31 Chrastava, IČ 72741643

(příloha č. 15 k originálu usnesení)

Příloha č. 15: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/07/priloha-zrizovaci-listina-zs-chrastava.doc>

*Předložil HFO*

#### **K bodu č. 4**

#### **2015/07/XVII**

##### **ZM s c h v á l i l o**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle společné žádosti (příloha č. 16 k originálu usnesení) vlastníků pozemků Martina Suchomela a Kateřiny Suchomelové, Daniela Salomona, Bc. Miloslava Soukupa a Jana Kupského, o změnu na části p.p.č. 784/11 - o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>, na části p.p.č. 722/2 - o výměře cca 2800 m<sup>2</sup>, na části p.p.č. 630/1, 630/2 a 630/3 o výměře celkem cca 3400 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, ze stávající zemědělské plochy na plochu pro výstavbu tří RD (plocha bydlení) dle situace (příloha č. 17 k originálu usnesení). Určený zastupitel pro zamítnutí, OVÚS a ORM pro schválení

Příloha č. 16 : <http://www.chrastava.com/zm/ksved/2015/07/upzadost.pdf>

Příloha č. 17 : <http://www.chrastava.com/zm/ksved/2015/07/upsituace.pdf>

## **2015/07/XVIII**

### **ZM r o z h o d l o**

1) v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn

2) o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2015/06/XVI – 2015/06/XVII, ve kterých dojde k uzavření dohody dle odst. 1 v termínu do 31. 3. 2016, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26. 1. 2009 (příloha č. 18 k originálu usnesení)

Příloha č. 18 : <http://www.chrastava.com/zm/ksved/2015/07/uppravidla.doc>

*Předložil člen ZM Mgr. Oldřich Němec*

## **2015/07/XIX**

### **ZM d e l e g u j e**

1) zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Severočeská, vodárenská společnost a. s., konané v roce 2016 (náhradník paní Zita Václavíková, místostarostka)

2) zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Technické a stavební služby a. s., v likvidaci, konané v roce 2016 (náhradník paní Zita Václavíková, místostarostka)

3) zástupce města paní Zitu Václavíkovou, místostarostku, na jednání členské schůze bytového družstva MBD Chrastava a. s., konané v roce 2016 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)

4) zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání členské schůze TJ Spartak Chrastava, konané v roce 2016 (náhradník paní Zita Václavíková, místostarostka)

5) zástupce města paní Zitu Václavíkovou, místostarostku, na jednání valné hromady

a) honebního společenstva Liberec - Machnín, konané v roce 2016 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)

b) honebního společenstva Chrastava - Vítkov, konané v roce 2016 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)

*Předložil TAJ*