

**Druhý návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava
dne 28. června 2021**

2021/03/I

ZM s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Trpišovský Aleš, Zahradník Petr

2021/03/II

ZM s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
 - 2) Majetkoprávní úkony
 - 3) Dar charitě
 - 4) Finanční záležitosti
 - 5) Různé
 - 6) Diskuse
-

Návrh usnesení

K bodu č. 2

2021/03/III

ZM s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava:
Aleš Trpišovský, Renata Šimíková, Petr Rozmajzl

2021/03/IV

ZM s c h v á l i l o

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 1 v domě čp. 111, ulice Družstevní, obec Chrastava, za minimální cenu 823.545,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/podminky-volny-byt.pdf>

t a k t o:

nejvyšší nabídce, za cenu, - Kč (příloha č. 1b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/13/2021 (příloha č. 1c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha 1c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/byt-drustevni-111.pdf>

2 žádosti

kupující nemají splatné pohledávky za městem; kupujícími uložena jistota ve výši 165.000,- Kč

2021/03/V

ZM s c h v á l i l o

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu 4 v domě čp. 55, ulice Frýdlantská, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 869.588,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 2a k originálu usnesení),

Příloha 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/podminky-najemni-byty.pdf>

panu Martinu Hruškovi, za cenu,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/15/2021 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha 2b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/byt-frydlantska-55.pdf>

Příloha 2c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/cestne-prohl-byt-cp55.pdf>

1 žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem; kupujícím uložena jistota ve výši 174.000,- Kč

2021/03/VI

ZM s c h v á l i l o

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu s č. 4 v domě čp. 310, ulice Družstevní, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 640.922,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 3a k originálu usnesení),

Příloha 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/podminky-najemni-byty.pdf>

panu Martinu Hruškovi, za cenu,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/16/2021 (příloha č. 3b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha 3b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/byt-druzstevni-310.pdf>

Příloha 3c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/cestne-prohl-byt-cp310.pdf>

1 žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem; kupujícím uložena jistota ve výši 128.200,- Kč

2021/03/VII

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2021/02/VI ze dne 12. dubna 2021 prodej dle geometrického plánu č. 922-100/2016 (příloha č. 4a k originálu usnesení) pozemku par. č. 114/4 o výměře 300 m² - zahrada, odděleného z pozemku par. č. 114/1, v k. ú. Chrastava I, do vlastnictví pánů Pavla Holčapka s podílem 1/2 z celku a Leoše Martenka s podílem 1/2 z celku, za cenu 1,- Kč, vč. návrhu Kupní smlouvy čj. K/4/2021 (příloha č. 4b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/mart-holc-gp.pdf>

Příloha č. 4b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/mart-holc-smlouva.pdf>

naplnění smluvního závazku v souvislosti s realizací přeložky silnice II/592 – III. etapa

2021/03/VIII

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2021/02/VII ze dne 12. dubna 2021 prodej pozemku par. č. 837/7 o výměře 240 m² – orná půda, a dle geometrického plánu č. 1106-14/2021 (příloha č. 5a k originálu usnesení) pozemku par. č. 827/4 o výměře 774 m² - lesní pozemek, odděleného z pozemku par. č. 827/2, a pozemku par. č. 837/10 o výměře 185 m² – orná půda, odděleného z pozemku par. č. 837/1, vše v k. ú. Chrastava I, do vlastnictví společnosti AB TRIO, spol. s r. o., za cenu 53.955,- Kč a náklady spojené s prodejem, prodej byl podmíněn uzavřením bezúplatného věcného břemene na pozemcích par. č. 824/18 a 827/1, oba v k. ú. Chrastava I, a pozemcích par. č. 262/5 a 262/6, oba v k. ú. Machnín, pro Město Chrastava pro zajištění průchodu a průjezdu mechanizačními prostředky za účelem hospodaření v lese, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1107-15/2021, 1162-15/2021 (příloha č. 5b k originálu usnesení), vč. návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky čj. K/6/2021 (příloha č. 5c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/abtrio-gp1106.pdf>

Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/abtrio-gp1107.pdf>

2021/03/IX

ZM schválilo

koupí části pozemku par. č. 570/1 o výměře 3379 m² – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1094-1557/2020 (příloha č. 6a k originálu usnesení), nově označeno par. č. 570/7, v k. ú. Chrastava I, od spolku TJ Spartak Chrastava, za cenu 219.635,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/5/2021 (příloha č. 6b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/spartak-gp.pdf>

Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/spartak-smlouva.pdf>

2021/03/X

ZM schválilo

1) koupí pozemku par. č. 738/11 o výměře 86 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 7a k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od pana Vratislava Šalovského, za cenu 12.900,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/8/2021 (příloha č. 7b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 7a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/salovsky-situace.pdf>

Příloha č. 7b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/salovsky-smlouva.pdf>

2) koupí pozemku par. č. 738/15 o výměře 29 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, a par. č. 738/18 o výměře 23 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, (příloha č. 8a k originálu usnesení), oba v k. ú. Dolní Chrastava, od paní Kristiny Knoblochové, za cenu 7.800,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/9/2021 (příloha č. 8b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 8a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/knoblochova-situace.pdf>

Příloha č. 8b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/knoblochova-smlouva.pdf>

3) koupí pozemku par. č. 738/8 o výměře 109 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 9a k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od spoluvlastníků Ing. Josefa Šipuly, Bc. Roberta Šipuly, paní Rebecy Šipulové a paní Zdenky Šipulové, za cenu 16.350,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2021 (příloha č. 9b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 9a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/sipulovi-situace.pdf>

Příloha č. 9b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/sipulovi-smlouva.pdf>

4) koupí pozemku par. č. 738/9 o výměře 85 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 10a k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od pana Antonína Skramuského, za cenu 12.750,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/11/2021 (příloha č. 10b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 10a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/skramusky-situace.pdf>

Příloha č. 10b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/skramusky-smlouva.pdf>

2021/03/XI

ZM schválilo

koupí části pozemku par. č. 58/32 o výměře 16 m² – trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 270-1556/2020 (příloha č. 11a k originálu usnesení), nově označeno par. č. 58/53, v k. ú. Chrastava II, od paní Evě Ježkové, za cenu 3.200,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/12/2021 (příloha č. 11b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 11a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/jezkova-gp.pdf>

Příloha č. 11b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/jezkova-smlouva.pdf>

2021/03/XII

ZM schválilo

koupi části pozemku par. č. 2/6 o výměře 5 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1040-1191/2019 (příloha č. 12a k originálu usnesení), nově označeno par. č. 2/17, v k. ú. Dolní Chrastava, od spoluvlastníků pana Libora Matyáše a Mgr. Jany Matyášové, za cenu 1.250,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2021 (příloha č. 12b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 12a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/matyasovi-gp.pdf>

Příloha č. 12b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/matyasovi-smlouva.pdf>

2021/03/XIII

ZM schválilo

v návaznosti na Smlouvu o poskytnutí účelové dotaci Libereckému kraji z rozpočtu Města Chrastava na stavební akci „Silnice III/27250 ulice Liberecká, Chrastava – nezpůsobilé výdaje“ ve znění Dodatků č. 1 a 2 (příloha č. 13b k originálu usnesení), na základě které došlo k technickému zhodnocení staveb SO 102 - Křižovatky, napojení na silnici ev.č. III/27250 na MK (komunikace město Chrastava), SO 191b – Dopravní značení a SO 201.1 – Oprava mostu ev.č. 27250-1 (část město Chrastava) na pozemcích ve vlastnictví města Chrastava, v k. ú. Chrastava I, z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města Chrastava, vč. návrhu Darovací smlouvy č.j. OLP/1202/2021, čj. RU/12/2021 (příloha č. 13b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 13a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/lk-smlouva-dotace.pdf>

Příloha č. 13b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/lk-smlouva-dar.pdf>

2021/03/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti paní Jany Zahurancové a na základě doporučení RM ze dne 26. 4. 2021 usnesením č. 2021/07/VI odst. 2 (příloha č. 14a originálu usnesení), prominutí části dluhu z nájemní smlouvy čj. N/045/2005 ze dne 17. 10. 2005 v platném znění (příloha č. 14b originálu usnesení), ve výši 41.460,- Kč, za období duben 2020 – duben 2021 včetně, tedy za období, kdy z důvodu platných protiepidemiologických opatření musela být pronajatá provozovna pro veřejnost uzavřena

Příloha č. 14a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/zahurancova-zadost.pdf>

Příloha č. 14b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/zahurancova-smlouva.pdf>

2021/03/XV

ZM schválilo

změnu svého usnesení č. 2020/04/VI odst. 1 ze dne 31. 8. 2020, z něhož vyjímá možnost samostatného prodeje pozemku par. č. 745/1 – orná půda o výměře 7 625 m², v k. ú. Dolní Chrastava, v situačním snímku označeno „plocha A“, z pozemků nabízených pro výstavbu rodinných domů dle regulačního plánu, záměr prodeje nově pouze buď samostatná „plocha B“ nebo „celek – plochy A a B současně“:

plocha B: pozemky par. č. 747/5, 762/12 a 765/12 jako samostatná plocha o výměře 27.711 m² pro výstavbu 12 RD za cenu 1.200,- Kč + DPH / m², což činí celkem 1.452,- Kč včetně DPH / m² (celkem 33.253.200,- Kč + DPH, tj. 40.236.372,- Kč vč. DPH)

celek - plochy A a B současně: pozemky par. č. 745/1, 747/5, 762/12 a 765/12 jako celek o výměře 35.336 m² pro výstavbu 15 RD za cenu 1.100,- Kč + DPH / m², což činí celkem 1.331,- Kč včetně DPH / m² (celkem 38.869.600,- Kč + DPH, tj. 47.032.216,- Kč vč. DPH)

Příloha č. 15: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/03/prodej-situace.pdf>

(OVÚS, ORM a FV doporučují)

Předkládá ORM Houdová Míla

K bodu č. 3

2021/03/XVI

ZM schválilo

na základě doporučení Rady města Chrastava ze dne 17. 5.2021, č. usnesení 2021/08/VI návrh darovací smlouvy na darování automobilu Škoda Octavia (příloha č. ...k originálu usnesení) Oblastní charitě Liberec, Uhlířská 424/7, 460 01 Liberec XI-Růžodol I, pro veřejně prospěšnou činnost Domova Sv. Vavřince, Školní 124, Chrastava a pověřila starostu jejím podpisem
Příloha č. 16: http://chrastava.com/zm/ormved/2021/03/darovaci_smlouva_octavia.doc

Předkládá ORM Dvořák Jakub

K bodu č. 4

2021/03/XVII

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace panu Miroslavu Hlaváčkoví, bytem Andělská Hora 43, 463 31 Chrastava, na vybudování domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/4/2021/FV/SI
Příloha č. 17a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vp-4-fv-an-2021.doc>
Příloha č. 17b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/zadost-4-fv-an-2021.pdf>

2021/03/XVIII

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace panu Jaroslavu Feixovi, bytem Družstevní 62, 463 31 Chrastava, na vybudování domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/5/2021/FV/SI
Příloha č. 18a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vp-5-fv-an-2021.doc>
Příloha č. 18b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/zadost-5-fv-an-2021.pdf>

2021/03/XIX

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace manželům Marii a Bogdan Ferents, oba bytem Liberecká 561, 463 31 Chrastava, na vybudování domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/6/2021/FV/SI
Příloha č. 19a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vp-6-fv-an-2021.doc>
Příloha č. 19b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/zadost-6-fv-an-2021.pdf>

2021/03/XX

ZM schválilo

na základě doporučení Rady města Chrastava ze dne 7. 6. 2021, usnesením č. 2021/9/XIV návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2021 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
Příloha č. 20: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/znak-2-zm-2021.doc>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/2-zm-2021.xls>

2021/03/XXI

ZM s c h v á l i l o

- a) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou **účetní závěrku** za rok 2020

Příloha č. 21a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/rozvaha-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/priloha-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vykaz-zz-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vykaz-pln-rozp-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/penez-tocich-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/vl-kapital-2020.pdf>

- b) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **celoroční hospodaření a závěrečný účet** města za rok 2020 bez výhrad

Příloha č. 21b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/znak-z-ucet-2020.doc>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/zavucet-2020.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/pr-1-zu-2020.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/pr-2-zu-2020.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/pr-4-zu-2020.xls>

Příloha č. 21c: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/03/zprava-audit-2020.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

K bodu č. 5

2021/03/XXII

ZM s c h v á l i l o

na základě doporučení Rady města Chrastava ze dne 7. 6. 2021, usnesením č. 2021/9/XV změnu č. 1/2021 dotačních pravidel čerpání prostředků vlastníky nemovitostí z Fondu pro zlepšení vzhledu veřejného prostoru“ (Fondu Fasáda), dle předloženého návrhu (příloha č. 22 k originálu usnesení) a uložila tajemníkovi MěÚ zveřejnit úplné znění

Příloha č. 22: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/03/ff-pril-1-zmena-1-2021.doc>

2021/03/XXIII

ZM v z a l o n a v ě d o m í

text Memoranda o společném zájmu na postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě protipovodňových opatření na Lužické Nise s Libereckým krajem, státním podnikem Povodí Labe, Statutárním městem Liberec, Městem Hrádek nad Nisou a obcemi Bílý Kostel nad Nisou, Chotyně a Kryštofovo Údolí (příloha č. 23 a, b, c k originálu usnesení) a odložilo rozhodnutí o připojení na další jednání ZM

Příloha č. 23a: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/03/p01-memorandum-po-projednani.docx>

Příloha č. 23b: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/03/duvodova-zprava.docx>

Příloha č. 23c: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/03/odhad-nakladu-a-postup.pdf>

Předkládá TAJ Chvála Miroslav

2021/03/XXIV

Z M v z a l o n a v ě d o m í

plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chrastava na 2. pololetí roku 2021

Příloha č. 24: <http://www.chrastava.com/zm/ksved/2021/03/kv-plan-pr-2pol21.pdf>

Předkládá předseda KV Zahradník Petr

2021/03/XXV

Z M r o z h o d l o

postupem dle § 40 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve věci dražby pozemků par. č. st. 129 a par. č. 243, oba v k. ú. Chrastava I

2021/03/XXVI

Z M r o z h o d l o

v souladu se svojí povinností postupovat s péčí řádného hospodáře, vedeno nutností předejít hrozícímu zastavení stavby, což by mohlo způsobit nepovolené prodloužení uzavírek komunikace ve Vítkovské ulici, případně nevybudování kanalizačních přípojek a tím ke ztrátě již přiznané dotace Městu Chrastava na výstavbu kanalizační stoky, aby v případě těch vlastníků nemovitostí ve Vítkovské ulici, kteří podepsali závazek o napojení své nemovitosti na kanalizaci a nedohodli se se zhotovitelem na úhradě nákladů na přípojku, město uhradilo zhotoviteli *oprávněné* náklady provizorně ze svého rozpočtu a následně je vymáhalo po dotčených vlastnících nemovitostí.

Předkládá ST Canov Michael