

**Prvotní návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava
dne 18. října 2021**

2021/05/I

ZM s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Dvořák Šimon, Řehák Karel

2021/05/II

ZM s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
 - 2) Majetkoprávní úkony
 - 3) Územní plán
 - 4) Finanční záležitosti
 - 5) Obecně závazné vyhlášky
 - 6) Různé
 - 7) Diskuse
-

Návrh usnesení

K bodu č. 2

2021/05/III

ZM s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálky při prodeji podílu na nemovitosti:

Aleš Trpišovský, Helena Kačenová, David Röbisch

2021/05/IV

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2020/02/V ze dne 20. dubna 2020 prodej ideálního podílu ve výši 3/10 z celku pozemku par. č. st. 125/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m², v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 1a k originálu usnesení), jehož součástí je budova čp. 104, Nádražní ulice, bytový dům s 18-ti bytovými jednotkami, do vlastnictví paní Petře Půčkové, za cenu,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/18/2021 (příloha č. 1b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/puckova-situace.pdf>

Příloha č. 1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/puckova-smlouva.pdf>

1 žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem

prodej zveřejněn za minimální cenu 3.964.596,-Kč

kupující uložena jistota ve výši 397.000,- Kč

2021/05/V

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2020/04/XI ze dne 31. srpna 2020 směnu pozemků par. č. 605/2, 612/5, 612/6, 639/5, 639/6, 824/33, 824/41, 831/27, 831/28, 831/29, 884/6, 1430/10, 1430/17, v k. ú. Chrastava I, a pozemků par. č. 237/1, 240, 777/6, 777/7, 793/5, v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 2a k originálu usnesení), uvedených ve znaleckém posudku č. 2644/35/2021, z majetku města Chrastava, za pozemky par. č. 95/3, 97/7, 116/4, 118/4, 121/12, 124/9, 132/3, 203/2, 203/4, 203/9, 203/10, 281/20, 281/21, 772/8, 778/4, 779/3, 780/5, 783/9, 783/12, 792/4, 777/8, 928/1, k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 2b k originálu usnesení) uvedené ve znaleckém posudku č. 2645/36/2021, z majetku ŘSD ČR, přičemž městu Chrastava bude doplacen rozdíl cen stanovených posudky ve

výši 4.150,- Kč, vč. návrhu Směnné smlouvy č. 25/2021/Kz-36210, čj. RU/15/2021 (příloha č. 2c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/pozemky-mesto.pdf>

Příloha č. 2b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/pozemky-rsd.pdf>

Příloha č. 2c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/pozemky-rsd-smena.pdf>

majetkoprávní vypořádání pozemků v okolí silnice I/35

OVÚS, ORM a FV doporučují

Předkládá ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 3

2021/05/VI

ZM s c h v á l i l o

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Martina Pálka, Hodkovická 292/26, 460 06 Liberec, na pořízení změny na části p.p.č. 660/2 (vymezení na západní části pozemku o velikosti plochy cca 1500 m², celková výměra 2984 m² mezi silnicí III/27252 a Vítkovským potokem) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající plochy sídlení zeleně na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace, odůvodnění a podmínek v příloze

Příloha č. 3: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/01_zadost_Palek.doc

2021/05/VII

ZM s c h v á l i l o

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Jiřího Čepelíka, Horní Vítkov 28, 463 31 Chrastava (doručovací adresa Obvodní 793, 463 11 Liberec), na pořízení změny na p.p.č. 35/1 o celkové výměře 1926 m²) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 4: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/02_zadost_Cepelik.doc

2021/05/VIII

ZM s c h v á l i l o

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Vlastislava Funka, Dolní Vítkov 17, 463 31 Chrastava, na pořízení změny na části p.p.č. 547/1 (požadovaná část dle žádosti 150 m², celková výměra 3191 m²) v k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 5: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/03_zadost_Funkovi.doc

2021/05/IX

ZM z a m í t l o

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Ing. Jana Zweschpera a MUDr. Kateřiny Zweschperové, Řižská 1580/9, 102 00 Praha, na pořízení změny na p.p.č. 485/3 o celkové výměře 2138 m² v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava ze stávající plochy letecké dopravní infrastruktury na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 6: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/04_zadost_Zweschper.doc

2021/05/X

ZM p o t v r d i l o

své předchozí usnesení č. 2017/05/XVII ze dne 16.10.2017 o zamítnutí pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Jany Novákové, Banskobystrická 181/14, 460 08 Liberec 8, na pořízení změny na části p.p.č. 1326/4 (požadovaná část 500-800 m², celková výměra 8196 m²) v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na návrhovou zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze (jedná se o opakovaný návrh na pořízení změny)

Příloha č. 7: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/05_zadost_Novakova.doc

2021/05/XI

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Zuzany Balcarové, Horní Vítkov 74, 463 31 Chrastava, na pořízení změny na části p.p.č. 928/17 (vymezení na jižní části pozemku o velikosti plochy cca 2500 m², celková výměra 57131 m²) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze Příloha č. 8: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/06_zadost_Balcarova.doc

2021/05/XII

ZM rozhodlo

- 1) v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn
- 2) o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2021/05/~~x~~ – 2021/05/~~y~~, ve které dojde k uzavření dohody dle odst. 1 v termínu do 31. 3. 2022, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26. 1. 2009

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm>

Předkládá OVÚS Janoušek Martin

K bodu č. 4

2021/05/XIII

ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2021 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/znak-4-zm-2021.doc>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/4-zm-2021.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/invplan-4-zm-2021.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/komentar-4-zm-2021.xls>

2021/05/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace manželům Roman Vyskočil a Jitka Vyskočilová, oba bytem Na Jezírku 962/14, 460 06 Liberec VI - Rochlice, na výstavbu domovní ČOV (Andělská Hora 79, 463 31 Chrastava) ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/11/2021/FV/SI

Příloha č. 11a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/vp-11-fv-an-2021.doc>

Příloha č. 11b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/zadost-11-fv-an-2021.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

K bodu č. 5

2021/05/XV

ZM s c h v á l i l o

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o doplnění OZV č. 10/2019 o místním poplatku ze vstupného

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/05/ozv-5-2021-vstupne.doc>

2021/05/XVI

ZM s c h v á l i l o

obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Příloha č. 13: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/05/ozv-6-2021-poplatek-system.doc>

Předkládá TAJ Chvála Miroslav

K bodu č. 6

2021/05/XVII

ZM s c h v á l i l o

„Pravidla dotačního programu GRANT z rozpočtu města Chrastava pro rok 2022“

Příloha č. 14: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2021/05/grant-pravidla-2022.doc>

Předkládá MST Václavíková Zita