

**Prvotní návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava
dne 5. září 2022**

2022/05/I

ZM s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Močárková Zdeňka, Rozmajzl Petr

2022/05/II

ZM s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
 - 2) Majetkoprávní úkony
 - 3) Finanční záležitosti
 - 4) Různé
 - 5) Diskuse
-

Návrh usnesení

K bodu č. 2

2022/05/III

ZM s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálek při prodeji pozemku:

Aleš Trpišovský, Dušan Ramírez, Daniela Linková (roz. Reslová)

2022/05/IV

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/IV ze dne 27. června 2022 prodej pozemku par. č. 98/2 o výměře 38 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dolní Vítkov (příloha č. 1a k originálu usnesení), do vlastnictví manželům Ladislavu a Nataliji Polákovým, za cenu,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/15/2022 (příloha č. 1b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/polakovi-situace.pdf>

Příloha č. 1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/polakovi-smlouva.pdf>

1 žádost

kupující nemají splatné pohledávky za městem; zveřejněno za minimální cenu 7.600,- Kč

2022/05/V

ZM s c h v á l i l o

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/XV ze dne 27. června 2022 prodej dle geometrického plánu č. 344-3/2022 (příloha č. 2a k originálu usnesení) pozemku par. č. 695/23 o výměře 41 m² – ostatní plocha, v k. ú. Dolní Vítkov, do spoluvlastnictví pana Jana Krčmáře a paní Michaly Tauchmanové, za cenu,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/17/2022 (příloha č. 2b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

1 žádost

kupující nemají splatné pohledávky za městem; zveřejněno s minimální cenou 61.200,- Kč

2. koupi pozemku par. č. 77/11 o výměře 13 m² – zahrada dle geometrického plánu č. 344-3/2022 (příloha č. 2a k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 77/6, v k. ú. Dolní Vítkov, z vlastnictví manželů Jindřicha a Zdeňky Povových, za cenu 50.000,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/16/2022 (příloha č. 2c originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/dvitkov-gp344.pdf>

Příloha č. 2b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/cp14-smlouva.pdf>

Příloha č. 2c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/povovi-smlouva.pdf>

koupě pozemku, který je veřejně užívanou účelovou komunikací“; OVÚS, ORM, FV a OV Vítkov doporučují

2022/05/VI

ZM s c h v á l i l o

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/XII ze dne 27. června 2022 prodej dle geometrického plánu č. 301-1255/2022 (příloha č. 3a k originálu usnesení) pozemku par. č. 131/3 o výměře 1412 m² – ostatní plocha, v k. ú. Horní Vítkov, do vlastnictví paní Zuzaně Balcarové, za cenu 143.500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2022 (příloha č. 3b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

I žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem; zveřejněno za cenu 143.500,- Kč

2. koupi pozemku par. č. 876/1 o výměře 304 m² – ostatní plocha dle geometrického plánu č. 300-1254/2022 (příloha č. 3c k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 876, a pozemků par. č. 928/19 o výměře 76 m² – trvalý travní porost, 963/5 o výměře 41 m² – trvalý travní porost a 1001/7 o výměře 65 m² – trvalý travní porost dle geometrického plánu č. 297-1335/2022 (příloha č. 3d k originálu usnesení), oddělených z pozemků par. č. 928/14, 963/4 a 1001/1, vše v k. ú. Horní Vítkov, z vlastnictví paní Zuzany Balcarové, za cenu 97.200,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/9/2022 (příloha č. 3e originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/balcarova-gp301.pdf>

Příloha č. 3b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/balcarova-smlouva.pdf>

Příloha č. 3c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-gp300.pdf>

Příloha č. 3d: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-gp297.pdf>

Příloha č. 3e: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-smlouva.pdf>

nabytí města - pozemky, které jsou součástí cyklostezky „Hřebenovka“

2022/05/VII

ZM s c h v á l i l o

koupi pozemku par. č. 521/6 o výměře 2 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Horní Chrastava (příloha č. 4a k originálu usnesení), od paní Jaroslavy Šoltové, za cenu 400,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/12/2022 (příloha č. 4b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/soltova-situace.pdf>

Příloha č. 4b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/soltova-smlouva.pdf>

výkup pozemku v komunikaci z „letišť“ do Nové Vsi na „Růžek“

2022/05/VIII

ZM s c h v á l i l o

1. koupi pozemku par. č. 738/17 o výměře 67 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 5a k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od pana Antonína Majera, za cenu 10.050,- Kč a

náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2022 (příloha č. 5b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/majer-situace.pdf>

Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/majer-smlouva.pdf>

2. koupí pozemku par. č. 738/16 o výměře 39 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, (příloha č. 5c k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od paní Pavly Strnadové, za cenu 5.850,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2022 (příloha č. 5d originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5c: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/strnadova-situace.pdf>

Příloha č. 5d: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/strnadova-smlouva.pdf>

shodně jako u odkupů v téže lokalitě realizovaných v roce 2022 je cena 150,- Kč/m² ; tyto odkupy se zdržely z důvodu zástav pozemků pro banky

2022/05/IX

ZM s c h v á l i l o

koupí pozemku par. č. 105/2 o výměře 10 m², zahrada, dle geometrického plánu č. 294-31/2021 (příloha č. 6a k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 105, v k. ú. Horní Chrastava, pozemek pod komunikací v majetku města, z vlastnictví manželů Mgr. Karla a Mgr. Jany Řehákových do vlastnictví města Chrastava za cenu 100,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu Kupní smlouvy čj. K/18/2022 (příloha č. 6b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/rehakovi-gp.pdf>

Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/rehakovi-smlouva.pdf>

v návaznosti na majetkoprávní vypořádání části cesty par. č. 363/13 v k. ú. Horní Vítkov; městem nabývaný pozemek je pozemkem pod zpevněnou komunikací; OVÚS, ORM a FV doporučují)

2022/05/X

ZM s c h v á l i l o

záměr směnít část pozemku par. č. 61/1 o výměře cca 10 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Chrastava II, ve vlastnictví města Chrastava, za část pozemku par. č. 61/3 o výměře cca 10 m² – zahrada, v k. ú. Chrastava II (příloha č. 7 k originálu usnesení), ve vlastnictví manželů Milana a Janiny Šipulových

Příloha č. 7: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/zamer-smena-ch2.pdf>

smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě bez finančního vyrovnání; nabývaný pozemek městem je pozemkem pod chodníkem; OVÚS, ORM a FV doporučují

2022/05/XI

ZM s c h v á l i l o

záměr budoucího prodeje pozemku par. č. 1511 a částí pozemků par. č. 310/1, 316/16, 1551 a st. 771, vše v k. ú. Chrastava I (příloha č. 8 k originálu usnesení), o celkové ploše cca 420 m², s podmínkou, že kupující vyřeší jak technicky tak právně přístup přes tyto pozemky ke sportovním plochám

Příloha č. 8: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/zamer-ch1.pdf>

OVÚS, ORM a FV doporučují; v případě částí pozemků par. č. 310/1, 316/16, 1551 a st. 771 se jedná o rozšíření ploch o plochy zeleně a v případě pozemku par. č. 1511 o pozemek související s okružní křižovatkou - pozemky, které nebyly ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní čj. SBS/4/2021 řešeny

2022/05/XII

ZM schválilo

záměr prodat části pozemků par. č. 631/7 a 790/4 o celkové výměře 1057 m², v k. ú. Chrastava I (příloha č. 9 k originálu usnesení), pro výstavbu rodinného domu, z důvodu zachování stomatologické péče v Chrastavě s podmínkou, že žadatelem může být stomatologický lékař, provozující svou praxi v Chrastavě alespoň 10 let a předpokládá její provozování po dobu dalších nejméně 15 let. Při nedodržení lhůty 15 let bude kupujícím uhrazena prodávajícímu smluvní pokuta ve výši 1/15 z kupní ceny pozemku za každý započatý rok nesplnění podmínek smlouvy. Minimální cena pozemku vč. DPH bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem v oboru ekonomika, oceňování majetku a nemovitostí

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2022/05/zamer-strel-vrch.pdf>

OVÚS, ORM a FV doporučují; znaleckým posudkem je stanovena cena v místě a čase obvyklá včetně DPH 21%

Předkládá ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 3

2022/05/XIII

ZM schválilo

na základě žádosti a se souhlasem Osadního výboru z účelově určených prostředků OV Vítkov darovací smlouvu DR/18/2022 – finanční dar ve výši 30.000,-- Kč pro Myslivecký spolek Kohoutí Vrch Vítkov, spolek, Dolní Vítkov č. ev. 14, 463 31 Chrastava, IČ 46745912 a pověřilo starostu města podpisem smlouvy

(příloha č. 10a, 10b k originálu usnesení)

Příloha č. 10a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/dr-18-2022.doc>

Příloha č. 10b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/zadost-dr-18-2022.pdf>

2022/05/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace z FONDU VODA na vybudování domovní ČOV paní Haně Rozmajzlové, bytem Družstevní 54, 463 31 Chrastava, v souladu se schválenými pravidly a pověřilo starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/35/2022/FV/Sl (přílohy č. 11a, 11b k originálu usnesení)

Příloha č. 11a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/vp-35-fv-an-2022.doc>

Příloha č. 11b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/zadost-35-fv-an-2022.pdf>

2022/05/XV

ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2022 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (přílohy č. 12 k originálu usnesení)

Příloha č. 12: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/znak-4-zm-2022.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/4-zm-2022.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/invplan-4-zm-2022.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/komentar-4-zm-2022.xls>

RM a FV doporučují schválit

Předkládá HFO Sluka Martin

K bodu č. 4

2022/05/XVI

ZM

1. v z a l o n a v ě d o m í

aktuální informaci advokátní kanceláře zastupující město v soudním sporu vedeném Okresním soudem v Liberci pod sp. zn. 13 C 143/2020 proti žalované společnosti B R E X, spol. s r.o., IČ 40232549 (přílohy č. 13a, 13b k originálu usnesení)

Příloha č. 13a: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2022/05/pr-1.doc>

Příloha č. 13b: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2022/05/pr-2.pdf>

2. s c h v á l i l o m o ž n o s t i

pro uzavření soudního smíru ve třech alternativách:

- a) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.831.868,-- Kč, přičemž tato částka bude rozložena do 5 (pěti) stejnoměrných ročních splátek, přičemž první splátka bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru), nebo
 - b) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.200.000,-- Kč, přičemž tato částka bude rozložena do 2 (dvou) splátek, kdy $\frac{1}{2}$ této částky bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru) a $\frac{1}{2}$ této částky bude splatná do 6 měsíců od právní moci schváleného smíru, nebo
 - c) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.000.000,-- Kč, přičemž tato částka bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru)
- (bod bude projednán přednostně)*

Předkládá ST Canov Michael