

# Usnesení ze ZM Chrastava dne 1. 9. 2008

Datum konání: 1. 9. 2008

## 2008/06/I

### ZM schválilo

ověřovatele zápisu: paní Jitku Ramírezovou a Ing. Petra Rachlického

## 2008/06/II

### ZM schválilo

program zasedání:

1. Informace, diskuse s občany
2. Majetkoprávní úkony
3. 4. změna rozpočtu 2008
4. Smlouvy
5. Dotace
6. VI. změna územního plánu
7. Různé
8. Diskuse

## 2008/06/III

### ZM schválilo

1. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 1 v domě č. p. 205, Andělohorská, k. ú. Dolní Chrastava, manželům Vlastislavu a Pavle Rotschedlovým za cenu 396.815,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/029/2008 (příloha č.1a k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/023/2008 (příloha č. 1b k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
2. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 8 v domě č. p. 203, Andělohorská, k. ú. Dolní Chrastava, paní Heleně Kůstkové za cenu 215.407,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/030/2008 (příloha č.1c k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/024/2008 (příloha č. 1d k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
3. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 6 v domě č. p. 666, Střelecký vrch, k. ú. Chrastava I, manželům Zdeňkovi a Janě Kůtovým za cenu 345.347,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/031/2008 (příloha č.1e k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/025/2008 (příloha č. 1f k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
4. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 3 v domě č. p. 599, Nový domov k. ú. Chrastava II, panu Karlu Vobeckému za cenu 197.491,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/026/2008 (příloha č.1g k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
5. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 2 v domě č. p. 599, Nový domov k. ú. Chrastava II, panu Jaroslavu Krňákovi za cenu 182.118,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o převodu části

členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/027/2008 (příloha č.1h k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem

6. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 16 v domě č. p. 204, Andělohorská k. ú. Dolní Chrastava, manželům Karlovi a Ludmile Havrlantovým za cenu 338.835,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/028/2008 (příloha č.1i k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem

7. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 24 v domě č. p. 204, Andělohorská, k. ú. Dolní Chrastava, paní Vladislavě Kučerové za cenu 391.925,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/033/2008 (příloha č.1j k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/029/2008 (příloha č. 1k k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/IV**

### **ZM schválilo**

prodej pozemkové parcely č. 323/9 o výměře 841 m<sup>2</sup> - zahrada a pozemkové parcely č. 323/10 o výměře 180 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, vše k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví pana Štěpána Čepely na stavbu rodinného domku, za cenu 651,- Kč/m<sup>2</sup> (minimální cena 250,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu SBS kupní čj. SBS/34/2008 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a návrhu kupní smlouvy čj. K/30/2008 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/V**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2003/06/V odst. 3 ze dne 1. 9. 2003 prodej části pozemkové parcely č. 156/2 o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 156/3 o výměře 797 m<sup>2</sup> - zahrada, vše k.ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví pana Jana Tordy, na obytnou výstavbu, za cenu 410,- Kč/m<sup>2</sup> (minimální cena 350,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/VI**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2007/04/XII odst. 1 ze dne 3. 9. 2007 prodej pozemkové parcely č. 112 o výměře 406 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, pozemkové parcely č. 113 o výměře 1174 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost a části pozemkové parcely č. 720 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, vše k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, na stavbu rodinného domku, do vlastnictví paní Michaly Horáčkové, za cenu 520,- Kč/m<sup>2</sup> (minimální cena 260,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/VII**

## **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2007/04/XII odst. 2 ze dne 3. 9. 2007 prodej pozemkové parcely č. 107/6 o výměře 42 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a části pozemkové parcely č. 111/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, vše k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví paní Miluše Seibtové, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> (celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/VIII**

---

## **2008/06/IX**

### **1. ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2007/04/XII odst. 2 ze dne 3. 9. 2007 prodej části pozemkové parcely č. 111/1 o výměře cca 397 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví manželů Aleny a Josefa Krágoových, manželů Moniky a MUDr. Petra Hartlových a pana Jaroslava Handšuha, za cenu 140,- Kč/m<sup>2</sup> (minimální cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem. Prodej je podmíněn písemnou dohodou všech žadatelů o rozdělení pozemku v termínu do 30. září 2008.  
(kupující nemají splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

### **2 ZM schválilo**

na druhém místě (v případě, že žadatelé schválení na prvním místě od koupě odstoupí nebo neuzavřou písemnou dohodu o rozdělení pozemku v termínu do 30. září 2008) v návaznosti na své usnesení čj. 2007/04/XII odst. 2 ze dne 3. 9. 2007 prodej části pozemkové parcely č. 111/1 o výměře cca 397 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví pana Ivana Čukana, za cenu 135,- Kč/m<sup>2</sup> (minimální cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/X**

---

### **2. ZM odložilo**

prodej pozemkové parcely č. 489/24 o výměře 14 901 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemkové parcely č. 745/1 o výměře 7 625 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemkové parcely č. 747/5 o výměře 10 493 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemkové parcely č. 762/12 o výměře 16 390 m<sup>2</sup> - orná půda a pozemkové parcely č. 765/12 o výměře 828 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, vše v k.ú. Dolní Chrastava, na výstavbu RD dle regulačního plánu „CHRASTAVA – POLNÍ – 60 RD, 2002“ s tím, že stanovilo, že v nové nabídce se předmětné pozemky budou nabízet za minimální cenu 400,- Kč/ m<sup>2</sup>.  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/XI**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2008/03/VIII odst. 7 ze dne 14. 4. 2008 prodej pozemkové parcely č. 1033 o výměře 461 m<sup>2</sup> - zahrada v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví manželů Jany a Viktora Kačani, za cenu 23.100,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/31/2008 (příloha č. 4 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem  
(kupující nemá splatné pohledávky za městem)  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/XII**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2008/03/VIII odst. 5 ze dne 14. 4. 2008 prodej části pozemkové parcely č. 555/3 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví společnosti Kordrula s.r.o., za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/XIII**

### **ZM schválilo**

1. bezúplatný převod (nabytí) stavební parcely č. 125 o výměře 145 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří a pozemkové parcely č. 968/3 o výměře 233 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Chrastava vč. návrhu smlouvy o bezplatném převodu nemovitosti č. ULB/01/2008/Chrastava, čj. RU/34/2008 (příloha č. 5 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem  
2. souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě §2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, čj. RU/35/2008 (příloha č. 6 k originálu usnesení) a pověřila starostu jeho podpisem  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/XIV**

### **ZM schválilo**

koupi dle geometrického plánu čz. 570-199/2008 pozemkové parcely č. 789/4 o výměře 67 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dolní Chrastava od prodávajícího JUDr. Alexandra Šoljaka, správce konkurzní podstaty, do vlastnictví města, za cenu 14.001,40 Kč návrhu kupní smlouvy čj. K/33/2008 (příloha č. 7 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem  
Předložil ORM-MI.

## **2008/06/XV**

### **ZM**

1. vzalo na vědomí  
dočasné přestěhování společenského klubu do objektu čp. 503 v Bezručově ulici z důvodu rekonstrukce objektu čp. 407 v Turpišově ulici

2. odložilo  
z důvodu uvedeného v bodě 1 prodej objektu čp. 503 do doby ukončení rekonstrukce  
3. pověřilo  
finanční výbor aktualizací navrhované ceny  
Předložil ORM-MI.

## **K bodu č. 3 2008/06/XVI**

### **ZM schválilo**

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2008 (vypracováno dne 27. 8. 2008) včetně předložené změny na jednání ZM (navýšení příjmů z prodeje družstevních podílů a zvýšení výdajů na investice o 1 mil. Kč) (příloha č. 8 k originálu usnesení)  
Předložil HFO.

## **2008/06/XVII**

### **ZM schválilo**

uzavření smlouvy s Volksbank CZ, a.s., Lazarská 8, 120 00 Praha 2, IČ 25 08 33 25 o poskytnutí revolvingového úvěru do výše 10,500.000,- Kč za účelem financování projektu „Město Chrastava – Rekonstrukce objektu č.p. 407 na Centrum volnočasových aktivit“ vedeném v Regionálním operačním programu NUTS II Severovýchod pod registračním číslem „CZ.1.13/2.2.00/02.00101“, se splatností k 30. 4. 2010 a pověřilo starostu jejím podpisem (příloha č. 9 k originálu usnesení)  
Předložil HFO.

## **K bodu č. 5 2008/06/XVIII**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2008 poskytnutí investiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 46744657 (příloha č. 10 k originálu usnesení)  
Předložil HFO.

## **2008/06/XIX**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2008 poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 46744657 (příloha č. 11 k originálu usnesení)  
Předložil HFO.

## **K bodu č. 6 2008/06/XX**

### **ZM vzalo na vědomí**

vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů, připomínek a požadavků k projednání návrhu zadání změny č.VI schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 12 k originálu usnesení).  
Předložil OVÚS.

## **2006/06/XXI**

### **ZM schválilo**

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. x) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č.VI schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 13 k originálu usnesení)  
Předložil OVUS.

## **K bodu č. 7 2008/06/XXII**

### **ZM zamítlo**

žádost organizace Člověk v tísni, o.p.s. (příloha č. 14 k originálu usnesení) o poskytnutí příspěvku ve výši 35 000,-Kč.  
Předložil OZO.

## **2008/06/XXIII**

### **ZM schválilo**

1. komisi pro vyhodnocení Sportovce 2008 v tomto složení: paní Jitka Ramírezová, paní Miloslava Šírová, paní Eva Kašková, paní Karin Cinibulková, paní Zita Václavíková  
2. předávající při slavnostním vyhlášení (v pátek 24. října 2008): paní Romana Krčková, Mgr. Oldřich Němec, pan Pavel Pěch, Ing. Petr Rachlický, pan František Bouda, Mgr. Václav Severa, pan Josef Zoul, pan Miloslav Pilař, Ing. Michael Canov  
Předložil SK.

## **2008/06/XXIV**

### **ZM schválilo**

výjimku z nejnižšího počtu žáků dle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a vyhlášky MŠMT č. 48/2005 Sb. § 4 odst. 3 pro Základní školu a Mateřskou školu, Chrastava, Vítkov 69 – příspěvková organizace s tím, že se zavazuje v souladu se zákonem, uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy (příloha č. 15 k originálu usnesení)  
Předložil ST, MST.

## **2008/06/XXV**

---

## **2008/06/XXVI**

### **ZM pověřilo**

tajemníka MěÚ a vedoucího ORM zabývat se alternativními metodami rekonstrukce sportovišť TJ Spartak v termínu do jednání ZM v dubnu 2009

**Ing. Michael Canov, starosta**

**Miloslav Pilař, místostarosta**