

# Usnesení ze ZM Chrastava dne 2. září 2013

Datum konání: 2. 9. 2013

## 2013/05/I

### Z M s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Kateřina Rožcová, Ivan Vydra

## 2013/05/II

### Z M s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti (rozpočet)
- 4) Územní plán
- 5) Různé
- 6) Diskuse

## K bodu č. 2 2013/05/III

### Z M s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálky při prodeji části podílu města Chrastava v MBD Chrastava: Mgr. Bc. Aleš Trpišovský, Kateřina Rožcová, Miloslav Pilař

Předložil ORM - MI.

## 2013/05/IV

### Z M s c h v á l i l o

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 5 v domě čp. 421, Lipová ul., k.ú. Chrastava II, za minimální cenu 600.615,- Kč v souladu Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 1a k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2010/02/podminky-volny-byt.doc> )

t a k t o:

nejvyšší nabídce pana Jaroslava Mařana, za cenu 605.615,- Kč (příloha č. 1b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDC Chrastava čj. K/21/2012 (příloha č. 1c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/byt-421.doc>

Předložil ORM - MI.

## 2013/05/V

## ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na svá usnesení čj. 2013/03/V ze dne 15.dubna 2013 a 2013/04/XII prodej objektu čp. 503 s pozemkem st.p.č. 496 o výměře 235 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č. 542/1 o výměře 455 m<sup>2</sup> - zahrada a pozemku par.č. 545/2 o výměře 1422 m<sup>2</sup> - zahrada, vše k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Sboru jednoty bratrské v Chrastavě, za cenu 4.000.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/20/2013 (příloha č. 2 k originálu usnesení ) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/objekt-503.doc>

Předložil ORM - MI.

## 2013/05/VI

### ZM s c h v á l i l o

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2013/03/VI odst. 1 ze dne 15.dubna 2013 prodej dle geometrického plánu čz. 842-97/2013 pozemku par. č. 769/14 o výměře 67 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví manželů Marty a Petra Hánových, za cenu 6.700,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/22/2013 (příloha č. 3a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/hana.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/Hana.pdf>

2. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 6 ze dne 27. června 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 608-1313/2013 pozemku par. č. 1297/19 o výměře 9 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví paní Heleny Berkové, za cenu 300,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/26/2013 (příloha č. 3b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/berkova.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/HCH.pdf>

3. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 6 ze dne 27. června 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 608-1313/2013 pozemku par. č. 1297/18 o výměře 36 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví manželů Evy a Radima Miesbauerových, za cenu 900,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/25/2013 (příloha č. 3c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/miesbauerovi.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/HCH.pdf>

4. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 6 ze dne 27. června 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 608-1313/2013 pozemku par. č. 1297/17 o výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví paní Petry Hořákové, za cenu 1.300,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/23/2013 (příloha č. 3d k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/horakova.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/HCH.pdf>

5. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 6 ze dne 27. června 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 608-1313/2013 pozemku par. č. 1297/1 o výměře 31 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví manželů Mariany a Jana Sýkorových, za cenu 800,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/24/2013 (příloha č. 3e k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/sykorovi.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/05/HCH.pdf>

Předložil ORM – MI.

## K bodu č. 3 2013/05/VII

### ZM s c h v á l i l o

návrh 3. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2013 (příloha č. 4 k originálu usnesení)

[http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/znak\\_3zmena.doc](http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/znak_3zmena.doc)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/3zmena.xls>

[http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/investicni\\_plan\\_3zmena.xls](http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/investicni_plan_3zmena.xls)

[http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/komentar\\_3zmena.xls](http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/05/komentar_3zmena.xls)

Předložil HFO.

## **2013/05/VIII**

### **ZM s c h v á l i l o**

koupi objektu č.p.136 se stavební parcelou č. 50 v katastrálním území Chrastava I, obce Chrastava (objekt SEPU) za 1,5 mil. Kč a pověřilo starostu města k jednání s vlastníkem objektu

Předložil ST.

## **K bodu č. 4 2013/05/IX**

### **ZM v z a l o n a v ě d o m í**

vyhodnocení došlých požadavků dotčených orgánů a připomínek k projednání návrhu zadání změny č.XI schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 5 k originálu usnesení [http://www.chrastava.com/zm/ovus/2013/05/vyhodnoceni\\_pripominek.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2013/05/vyhodnoceni_pripominek.doc) )

Předložil OVÚS.

## **2013/05/X**

### **ZM s c h v á l i l o**

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. x) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č.XI schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 6 k originálu usnesení [http://www.chrastava.com/zm/ovus/2013/05/zadani\\_zmeny.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2013/05/zadani_zmeny.doc) )

Předložil OVÚS.

## **K bodu č. 5 2013/05/XI**

### **ZM s c h v á l i l o**

1. komisi pro vyhodnocení nominovaných sportovců pro rok 2013 ve složení: Ondřej Kouř, Oldřich Němec, Miroslav Pivoňka, Kateřina Rožcová, Karel Zemlička a předávání ocenění jednotlivých kategorií: Šimon Dvořák, Ingeborg Henzlová, Oldřich Němec, Miloslav Pilař,Pavel Pěch, Karel Řehák, Aleš Trpišovský, Michael Canov a náhradníci: Miroslav Balcar a Markéta Sochorová

2. osobnost města pro rok 2013. Slavnostní vyhlášení bude 18. října 2013 v kinosále Společenského klubu – organizační složky města Chrastava

Předložil SK.

## **2013/05/XII**

### **ZM**

1) schválilo  
návrh peněžitého plnění členům KV za 1. pololetí r. 2013 (příloha č. 7a k originálu usnesení)  
<http://www.chrastava.com/zm/ksved/2013/05/odmenykv.pdf>

2) vzalo na vědomí  
zprávu o činnosti KV za 1. pololetí roku 2013 (příloha č. 7b k originálu usnesení)  
<http://www.chrastava.com/zm/ksved/2013/05/zapiskv.pdf>

Předložil předseda KV.

## **2013/05/ XIII**

### **ZM s c h v á l i l o**

že po kompletním dokončení přeložky II/592 (včetně její III. etapy napojené na ul. Frýdlantskou) převezme bezplatně od Libereckého kraje do vlastnictví:

a) dosavadní komunikaci II/592 od kruhového objezdu v ul. Nádražní po napojení přeložky v ul. Frýdlantské za předpokladu uvedení převáděné komunikace do řádného stavu, tj. po její kompletní rekonstrukci, kterou v dostatečné míře zajistí realizace popovodňové akce Chrastava I

b) komunikaci III/27250 od stávajícího napojení původní silnice II/592 (včetně náměstí 1. máje - spojnice ul. Liberecké a Frýdlantské) po křižovatku s kapacitní komunikací I/35 (vyústění rampy ze silnice I/35 ze směru od Liberce, respektive napojení na silnici I/35 na Děčín) za předpokladu uvedení převáděné komunikace do řádného stavu, tj. po její kompletní rekonstrukci (o jejíchž detailech je zplnomocněn jednat starosta města spolu s tajemníkem MěÚ a jimi pověřenými pracovníky)

(žádost starosty města ze dne 3. 7. 2013 – příloha č. 8a k originálu usnesení

[http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/zadost\\_prelozka\\_chrastava.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/zadost_prelozka_chrastava.pdf)

vyjádření Libereckého kraje prostřednictvím radního pro dopravu pana Vladimíra Mastníka ze dne 10. 7. 2013 - příloha č. 8b k originálu usnesení

[http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/kraj\\_prelozka\\_mastnik.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/kraj_prelozka_mastnik.pdf)

stanovisko starosty města ze dne 12. 7. 2013 – příloha č. 8c k originálu usnesení

[http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/stanovisko\\_prelozka\\_chrastava.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/stanovisko_prelozka_chrastava.pdf)

příloha ke stanovisku starosty – příloha č. 8d k originálu usnesení

[http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/priloha\\_chrastava\\_27250.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/priloha_chrastava_27250.pdf) )

Předložil ST.

## **2013/05/XIV**

### **ZM**

1) vzalo na vědomí

že Finanční úřad Libereckého kraje provedl tři daňové kontroly na tři popovodňové akce: zvedací lávka č.1 ČOV (zpráva FÚ příloha č. 9a k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/lavka.pdf> ), Turpišova ulice (zpráva FÚ příloha č. 9b k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/turpisova.pdf> ) a popovodňové domky (zpráva FÚ příloha č. 9c k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/domky.pdf> ), ve kterých nenalezl žádné pochybení

2) vyslovilo poděkování

všem úředníkům MěÚ Chrastava v čele s panem tajemníkem za odvedenou precizní práci ve věci kontrolovaných akcí, jmenovitě pak vedoucí HFO paní Lence Bulířové, vedoucímu ORM Mgr. Jakubovi Dvořákovi, referentce ORM Ing. Lence Míškové a vedoucí OZO paní Haně Urbanové

Předložil ST.

## **2013/05/XV**

## **ZM v z a l o n a v ě d o m í**

informaci advokátní kanceláře SPOLAK o tom, že ve věci prodeje nemovitosti pana Tomeše, viz usnesení ZM č. 2013/04/IX jsou oni toho názoru, že jsme nevyužili předkupního práva, nicméně že nový vlastník bude mít doložku o překupním právu města Chrastava ve smlouvě (dopis advokátní kanceláře SPOLAK, příloha č. 10 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/tomes.pdf>) s tím, že vzhledem k tomu, že nový vlastník má zachovat trafiku, opět zavést doplňkový prodej potravin a nově zavést prodej drogistického zboží, nebude tento postup dále rozporovat

Předložil ST.

## **2013/05/XVI**

### **ZM s c h v á l i l o**

žádost o dar, případně dotaci ve výši 400 tis. Kč Sboru Jednoty bratrské (příloha č. 11 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/05/jb.pdf>) v Chrastavě v tom smyslu, že sice neposkytne v této výši ani dar ani dotaci, ale o požadovanou částku (400 tis.) se poníží prodejní cena schválená ZM ve věci prodeje nemovitosti č.p. 503 v kupní smlouvě mezi městem Chrastava a Jednotou Bratrskou (Upozornění: tento návrh se předkládá ZM pouze v případě, že navržený prodej nemovitosti č. č.p. 503 ZM schválí pro uchazeče Jednota Bratrská)

Předložil ST.

## **2013/05/XVII**

### **Z M r o z h o d l o**

o koupi části nemovitosti (7/10) v Nádražní ulici, č.p. 104, Chrastava, pokud bude vyhlášena dražba a koupi části nemovitosti (6/10) v Bílokostecké ulici, č.p. 50, Chrastava, pokud bude vyhlášena dražba. Město Chrastava je v současné době vlastníkem nemovitosti v Nádražní ulici, č.p. 104, Chrastava, podílem 3/10 a nemovitosti v Bílokostecké ulici, č.p. 50, Chrastava podílem 4/10

Předložil OZO.

**Ing. Michael Canov, starosta**

**Ing. Karel Žemlička, pověřený člen ZM**