

Usnesení ze ZM Chrastava dne 31. 8. 2020

Datum konání: 31. 8. 2020

Počet přítomných zastupitelů: 19

2020/04/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Reslová Daniela, Rozmajzl Petr

2020/04/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Zajištění pohledávky
- 3) Majetkoprávní úkony
- 4) Dohoda o spolupráci
- 5) Finanční záležitosti
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Pozvaní hosté: JUDr. Petr Ulmann

K bodu č. 2 2020/04/III

ZM schválilo

pro zajištění pohledávky ze škody způsobené havárií na hasičské cisterně města

1. uznání dluhu a dohodu o splátkách (příloha č. 1a originálu usnesení),
 2. vyplňovací prohlášení směnečné včetně blankosměnky (příloha č. 1b originálu usnesení),
 3. smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem dlužníka včetně návrhu na vklad do KN (příloha č. 1c originálu usnesení) a pověřilo starostu města jejich podpisem;
- Příloha č. 1a <http://www.chrastava.com/zm/taj/2020/04/a-uznani-dluhu.pdf>
Příloha č. 1b <http://www.chrastava.com/zm/taj/2020/04/b-prohlaseni-smenecne.pdf>
Příloha č. 1c <http://www.chrastava.com/zm/taj/2020/04/c-smlouva-zastava.pdf>

Předkládá ST Canov Michael

K bodu č. 3 2020/04/IV

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava a při prodeji pozemku:

Aleš Trpišovský, Jan Trnka, Helena Kačenová

2020/04/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2004/06/VII ze dne 30. srpna 2004, čj. 2017/03/VI ze dne 26. června 2017 a čj. 2019/04/III odst. 1 ze dne 9. září 2019 prodej pozemku par. č. 489/24 o výměře 14 901 m² – orná půda, v k. ú. Dolní Chrastava I, do vlastnictví paní Ing. Šárky Jeřábkové, za cenu 8.970 402,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2020 (příloha č. 2 k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem Příloha č. 2: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/jerabkova-smlouva.pdf> kupující nemá splatné pohledávky za městem; prodej zveřejněn za minimální cenu 8.940.600,- Kč vč. DPH 21%; kupující uložena jistota ve výši 739.000,- Kč

2020/04/VI

ZM schválilo

1) v případě uskutečnění prodeje pozemku par. č. 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava pro 11 RD navýšení cen pro prodej pozemků par. č. 745/1 – orná půda o výměře 7 625 m², par. č. 747/5 – orná půda o výměře 10 493 m², par. č. 762/12 – orná půda o výměře 16 390 m² a par. č. 765/12 – trvalý travní porost o výměře 828 m², vše v k. ú. Dolní Chrastava, pro výstavbu rodinných domů (dále jen „RD“) dle regulačního plánu (dále jen „RP“) takto:

plocha A: pozemek par. č. 745/1 jako samostatná plocha pro výstavbu 3 RD za cenu 700,- Kč + DPH / m², což činí celkem 847,- Kč včetně DPH / m² (celkem 5.337.500,- Kč + DPH, tj. 6.458.375,- Kč vč. DPH)

plocha B: pozemky par. č. 747/5, 762/12 a 765/12 jako samostatná plocha pro výstavbu 12 RD za cenu 700,- Kč + DPH / m², což činí celkem 847,- Kč včetně DPH / m² (celkem 19.397.700,- Kč + DPH, tj. 23.471.217,- Kč vč. DPH)

celek - plochy A a B současně: pozemky par. č. 745/1, 747/5, 762/12 a 765/12 jako celek pro výstavbu 15 RD za cenu 600,- Kč + DPH / m², což činí celkem 726,- Kč včetně DPH / m² (celkem 21.201.600,- Kč + DPH, tj. 25.653.936,- Kč vč. DPH)

2) v případě neuskutečnění prodeje pozemku par. č. 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava pro 11 RD navýšení cen pro prodej pozemků par. č. 489/24 – orná půda o výměře 14 901 m², par. č. 745/1 – orná půda o výměře 7 625 m², par. č. 747/5 – orná půda o výměře 10 493 m², par. č. 762/12 – orná půda o výměře 16 390 m² a par. č. 765/12 – trvalý travní porost o výměře 828 m², vše v k. ú. Dolní Chrastava, pro výstavbu rodinných domů (dále jen „RD“) dle regulačního plánu (dále jen „RP“) takto:

plocha A: pozemek par. č. 745/1 jako samostatná plocha pro výstavbu 3 RD za cenu 700,- Kč + DPH / m², což činí celkem 847,- Kč včetně DPH / m² (celkem 5.337.500,- Kč + DPH, tj. 6.458.375,- Kč vč. DPH)

plocha B: pozemky par. č. 747/5, 762/12 a 765/12 jako samostatná plocha pro výstavbu 12 RD za cenu 700,- Kč + DPH / m², což činí celkem 847,- Kč včetně DPH / m² (celkem 19.397.700,- Kč + DPH, tj. 23.471.217,- Kč vč. DPH)

plocha C: pozemek par. č. 489/24 jako samostatná plocha pro výstavbu 11 RD za cenu 700,- Kč + DPH / m², což činí celkem 847,- Kč včetně DPH / m² (celkem 10.430.700,- Kč + DPH, tj. 12.621.147,- Kč vč. DPH)

celek - plochy A, B a C současně: pozemky par. č. 745/1, 747/5, 762/12, 765/12 a 489/24

jako celek pro výstavbu 26 RD za cenu 600,- Kč + DPH / m2, což činí celkem 726,- Kč včetně DPH / m2 (celkem 30.142.200,- Kč + DPH, tj. 36.472.062,- Kč vč. DPH)

Příloha č. 3: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/prodej-situace.pdf>
(FV doporučuje)

2020/04/VII

ZM schválilo

- 1)
převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu s č. 7 v domě čp. 372, Andělohorská ulice, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 376.471,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 4a k originálu usnesení)
Příloha 4a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/podminky-najemni-byty.pdf>
manželům Prokopovým, za cenu 381.500,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/15/2020 (příloha č. 4b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejich podpisem
Příloha 4b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/372-7-byt.pdf>
 - 2)
pro případ nedodržení podmínek pro koupi dle č. III odst. 2 Podmínek pro prodej nebo dle čl. II odst. 3 Smlouvy o převodu, převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 7 v domě čp. 372, Andělohorská ulice, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 376.471,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 4a k originálu usnesení)
v tomto pořadí:
1. nejvyšší nabídce manželům Prokopovým, za cenu 381.500,- Kč
2. nižší nabídce manželům Mazánkovým, za cenu 377.000,- Kč
(příloha č. 4c k originálu usnesení), včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/.../... (příloha č. 4d k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejich podpisem
Příloha 4d: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/byt-7.pdf>
Příloha 4e: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/cestna-prohl-byt-7.pdf>
- 2 žádosti
kupující nemají splatné pohledávky za městem; kupujícími uložena jistota ve výši 75.300,- Kč

2020/04/VIII

ZM schválilo

- 1)
převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu s č. 4 v domě čp. 373, Andělohorská ulice, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 663.039,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 5a k originálu usnesení)
Příloha 5a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2020/04/podminky-najemni-byty.pdf>

manželům Procházkovým, za cenu 736.000,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/14/2020 (příloha č. 5b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejich podpisem
Příloha 5b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/373-4-byt.pdf>

2)
pro případ nedodržení podmínek pro koupi dle č. III odst. 2 Podmínek pro prodej nebo dle čl. II odst. 3 Smlouvy o převodu, převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 4 v domě čp. 373, Andělohorská ulice, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 663.039,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 5a k originálu usnesení)
v tomto pořadí

1. nejvyšší nabídce manželům Procházkovým, za cenu 736.000,- Kč

2. nižší nabídce manželům Prokopovým, za cenu 671.500,- Kč

(příloha č. 5c k originálu usnesení), včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/.../... (příloha č. 5d k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejich podpisem

Příloha 5d: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/byt-4.pdf>

Příloha 5e: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/cestna-prohl-byt-4.pdf>

2 žádosti

kupující nemají splatné pohledávky za městem; kupujícími uložena jistota ve výši 132.700,- Kč

2020/04/IX

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/06/V ze dne 11. prosince 2017 prodej dle geometrického plánu č. 1071-260/2020 (příloha č. 6a k originálu usnesení) pozemku par. č. st. 587 o výměře 16 m² – zastavěná plocha, odděleného z pozemku par. č. 730/3, vše v k. ú. Dolní Chrastava, pozemku pod novou kompaktní trafostanicí, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za cenu 17. 424,- Kč vč. DPH a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/12/2020 (příloha č. 6b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/cez-ts-gp.pdf>

Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/cez-ts-smlouva.pdf>

2020/04/X

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 489/28 – orná půda o výměře cca 40 m², v k. ú. Dolní Chrastava.

Příloha č. 7: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/zamer-dch.pdf>

(OVÚS, ORM a FV doporučuje)

2020/04/XI

ZM schválilo

záměr směnít s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pozemky (příloha č. 8 k originálu usnesení) za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků podél silnice I/35, pro směnu budou z majetku města použity všechny v příloze uvedené pozemky a z majetku ŘSD budou vybrány pozemky na základě znaleckých posudků, aby došlo k vyrovnané směně nebo směně s minimálním doplatkem.

Příloha č. 8: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2020/04/rsd-smena-soupis.pdf>
(OVÚS, ORM a FV doporučují)

Předkládá ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 4 2020/04/XII

ZM schválilo

dohodu o spolupráci s Evropským seskupením pro územní spolupráci NOVUM s r.o. na společném projektu realizovaným z prostředků Programu Interreg Střední Evropa za účelem podpory vzájemné spolupráce, propagace a zpracování podkladů pro zlepšení energetické efektivity objektů v majetku města a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 9: http://chrastava.com/zm/ormved/2020/04/dohoda_spoluprace.pdf

Předkládá ORM Dvořák Jakub

K bodu č. 5 2020/04/XIII

ZM schválilo

návrh 3. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2020 (příloha č. 10 k originálu usnesení)

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/znak-3-zm-2020.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/3-zm-2020.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/invplan-3-zm-2020.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/komentar-3-zm-2020.xls>

(rada města a FV doporučují schválit)

2020/04/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti, z rozpočtu Osadního výboru Vítkov, poskytnutí neinvestiční účelové dotace Římskokatolické farnosti Vítkov u Chrastavy, Liberecká 76, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ 46749233 ve výši až 80.000,-- Kč na vyhotovení projektové dokumentace opravy střechy kostela Navštívení Panny Marie v Horním Vítkově a pověřilo starostu k podpisu smlouvy HFO/VP/30/2020/SI (příloha č. 11a, 11b k originálu usnesení)

Příloha č. 11a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/vp-30-farnostvitkov.doc>

Příloha č. 11b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/zadost-farnostvitkov.pdf>

2020/04/XV

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace rodině Eva Lejsková, Dominika Lejsková a David Lejsek, všichni bytem Andělská Hora 90, 463 31 Chrastava, na vybudování domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/12/2020/FV/SI

Příloha č. 12a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/vp-12-fv-an-2020.doc>

Příloha č. 12b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2020/04/zadost-12-fv-an-2020.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

2020/04/XVI

ZM rozhodlo

v návaznosti na své předchozí usnesení 2019/04/III bod 2) o pořízení úpravy regulačního plánu „Polní ulice 60 RD“ dle § 188 odst. 1 stavebního zákona včetně dílčích změn z úpravy vyplývajících (nutnost aktualizace regulačního plánu dle současného stavu v území) a výslovně uvádí, že změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 73 odst. 1 stavebního zákona

Předkládá OVÚS Janoušek Martin

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka