

Usnesení ze ZM Chrastavava dne 18. 10. 2021

Počet přítomných zastupitelů na počátku zasedání: 17

Datum konání: 18. 10. 2021

2021/05/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Dvořák Šimon, Řehák Karel

2021/05/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Územní plán
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Obecně závazné vyhlášky
- 6) Různé
- 7) Diskuse

K bodu č. 2 2021/05/III

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálky při prodeji podílu na nemovitosti:

Aleš Trpišovský, Helena Kačenová, David Röbisch

2021/05/IV

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2020/02/V ze dne 20. dubna 2020 prodej ideálního podílu ve výši 3/10 z celku pozemku par. č. st. 125/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m², v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 1a k originálu usnesení), jehož součástí je budova čp. 104, Nádražní ulice, bytový dům s 18-ti bytovými jednotkami, do vlastnictví paní Petře Půčkové, za cenu 3.965.001,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/18/2021 (příloha č. 1b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/puckova-situace.pdf>

Příloha č. 1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2021/05/puckova-smlouva.pdf>

1 Žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem

prodej zveřejněn za minimální cenu 3.964.596,-Kč
kupující uložena jistota ve výši 397.000,- Kč

2021/05/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2020/04/XI ze dne 31. srpna 2020 směnu pozemků par. č. 605/2, 612/5, 612/6, 639/5, 639/6, 824/33, 824/41, 831/27, 831/28, 831/29, 884/6, 1430/10, 1430/17, v k. ú. Chrastava I, a pozemků par. č. 237/1, 240, 777/6, 777/7, 793/5, v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 2a k originálu usnesení), uvedených ve znaleckém posudku č. 2644/35/2021, z majetku města Chrastava, za pozemky par. č. 95/3, 97/7, 116/4, 118/4, 121/12, 124/9, 132/3, 203/2, 203/4, 203/9, 203/10, 281/20, 281/21, 772/8, 778/4, 779/3, 780/5, 783/9, 783/12, 792/4, 777/8, 928/1, k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 2b k originálu usnesení) uvedené ve znaleckém posudku č. 2645/36/2021, z majetku ŘSD ČR, přičemž městu Chrastava bude doplacen rozdíl cen stanovených posudky ve výši 4.150,- Kč, vč. návrhu Směnné smlouvy č. 25/2021/Kz-36210, čj. RU/15/2021 (příloha č. 2c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2021/05/pozemky-mesto.pdf>

Příloha č. 2b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2021/05/pozemky-rsd.pdf>

Příloha č. 2c: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2021/05/pozemky-rsd-smena.pdf>

majetkoprávní vypořádání pozemků v okolí silnice I/35

OVÚS, ORM a FV doporučují

Předkládá ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 3 2021/05/VI

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Martina Pálka, Hodkovická 292/26, 460 06 Liberec, na pořízení změny na části p.p.č. 660/2 (vymezení na západní části pozemku o velikosti plochy cca 1500 m², celková výměra 2984 m² mezi silnicí III/27252 a Vítkovským potokem) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající plochy sídlení zeleně na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace, odůvodnění a podmínek v příloze

Příloha č. 3: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/01_zadost_Palek.doc

2021/05/VII

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Jiřího Čepelíka, Horní Vítkov 28, 463 31 Chrastava (doručovací adresa Obvodní 793, 463 11 Liberec), na pořízení změny na p.p.č. 35/1 o celkové výměře 1926 m²) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 4: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/02_zadost_Cepelik.doc

2021/05/VIII

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Vlastislava Funka, Dolní Vítkov 17, 463 31 Chrastava, na pořízení změny na části p.p.č. 547/1 (požadovaná část dle žádosti 150 m², celková výměra 3191 m²) v k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze Příloha č. 5: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/03_zadost_Funkovi.doc

2021/05/IX

ZM zamítlo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Ing. Jana Zweschpera a MUDr. Kateřiny Zweschperové, Řižská 1580/9, 102 00 Praha, na pořízení změny na p.p.č. 485/3 o celkové výměře 2138 m² v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava ze stávající plochy letecké dopravní infrastruktury na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze Příloha č. 6: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/04_zadost_Zweschper.doc

2021/05/X

ZM potvrdilo

své předchozí usnesení č. 2017/05/XVII ze dne 16.10.2017 o zamítnutí pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Jany Novákové, Banskobystrická 181/14, 460 08 Liberec 8, na pořízení změny na části p.p.č. 1326/4 (požadovaná část 500-800 m², celková výměra 8196 m²) v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na návrhovou zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze (jedná se o opakovaný návrh na pořízení změny) Příloha č. 7: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/05_zadost_Novakova.doc

2021/05/XI

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Zuzany Balcarové, Horní Vítkov 74, 463 31 Chrastava, na pořízení změny na části p.p.č. 928/17 (vymezení na jižní části pozemku o velikosti plochy cca 2500 m², celková výměra 57131 m²) v k.ú. Horní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze Příloha č. 8: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2021/05/06_zadost_Balcarova.doc

2021/05/XII

ZM rozhodlo

1. v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn
2. o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2021/05/VI-VIII a 2021/05/XI, ve které dojde k uzavření dohody dle odst. 1 v termínu do 31. 3. 2022, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26. 1. 2009
- Příloha č. 9: <http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm>

Předkládá OVÚS Janoušek Martin

K bodu č. 4 2021/05/XIII

ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2021 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/znak-4-zm-2021.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/4-zm-2021.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/invplan-4-zm-2021.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/komentar-4-zm-2021.xls>

Finanční výbor doporučuje schválit

2021/05/XIV

ZM schválilo

1. na základě žádosti poskytnutí účelové dotace manželům Roman Vyskočil a Jitka Vyskočilová, oba bytem Na Jezírku 962/14, 460 06 Liberec VI - Rochlice, na výstavbu domovní ČOV (Andělská Hora 79, 463 31 Chrastava) ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/11/2021/FV/SI

Příloha č. 11a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/vp-11-fv-an-2021.doc>

Příloha č. 11b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/zadost-11-fv-an-2021.pdf>

2. na základě žádosti poskytnutí účelové dotace panu Josefu Krágovi, bytem Andělská Hora 10, 463 31 Chrastava, na výstavbu domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/10/2021/FV/SI

Příloha č. 11c: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/vp-10-fv-an-2021.doc>
Příloha č. 11d: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2021/05/zadost-10-fv-an-2021.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

K bodu č. 5 2021/05/XV

ZM schválilo

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o doplnění OZV č. 10/2019 o místním poplatku ze vstupného

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/05/ozv-5-2021-vstupne.doc>

Před hlasováním o bodu 2021/05/XVI se dostavil zastupitel Robert Šipula. Počet přítomných zastupitelů: 18

2021/05/XVI

ZM schválilo

obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Příloha č. 13: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/05/ozv-6-2021-poplatek-system.doc>

Předkládá TAJ Chvála Miroslav

K bodu č. 6 2021/05/XVII

ZM schválilo

„Pravidla dotačního programu GRANT z rozpočtu města Chrastava pro rok 2022“

Příloha č. 14: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2021/05/grant-pravidla-2022.doc>

Předkládá MST Václavíková Zita

2021/05/XVIII

ZM

1. schválilo

v souladu s § 64 odst.3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, na základě návrhu člena ZM, starosty města do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci, pro funkční období 2021 - 2025, navržené kandidáty

Sedláková Milada, nar. 1942, bytem Bílohostelecká 191, Chrastava, 463 31

Zíková Lenka, nar. 1957, bytem Alšova 162, Chrastava, 463 31

2. vzalo na vědomí

podklady pro volbu do funkce přísedících (příloha č. 15 k originálu usnesení), zaslané Mgr. Petrem Hočkem, předsedou okresního soudu v Liberci jako kladné vyjádření ve smyslu § 64 odst.3 cit. zákona

Příloha č. 15: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2021/05/soud-prisedici.pdf>

Předkládá ST a TAJ

2021/05/XIX

ZM schválilo

záměr pořádat v roce 2022 sedmý ročník Oslav Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko a zavázalo se vyčlenit na pořádání této akce 350.000,- Kč v rozpočtu na rok 2022

Předkládá HFO Sluka Martin

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka