

Usnesení ze ZM Chrastava dne 5. 9. 2022

Datum konání: 5. 9. 2022

Počet zastupitelů na začátku jednání: 18

2022/05/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Močárková Zdeňka, Rozmajzl Petr

2022/05/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti
- 4) Různé
- 5) Diskuse

K bodu č. 2 2022/05/III

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji pozemku:

Aleš Trpišovský, Dušan Ramírez, Daniela Linková (roz. Reslová)

2022/05/IV

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/IV ze dne 27. června 2022 prodej pozemku par. č. 98/2 o výměře 38 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dolní Vítkov (příloha č. 1a k originálu usnesení), do vlastnictví manželům Ladislavu a Nataliji Polákovým, za cenu 7.600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/15/2022 (příloha č. 1b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 1a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/polakovi-situace.pdf>

Příloha č. 1b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/polakovi-smlouva.pdf>

1 žádost

kupující nemají splatné pohledávky za městem; zveřejněno za minimální cenu 7.600,- Kč

2022/05/IV

ZM schválilo

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/XV ze dne 27. června 2022 prodej dle geometrického plánu č. 344-3/2022 (příloha č. 2a k originálu usnesení) pozemku par. č. 695/23 o výměře 41 m² – ostatní plocha, v k. ú. Dolní Vítkov, do spoluvlastnictví pana Jana Krčmáře a paní Michaly Tauchmanové, za cenu 61.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/17/2022 (příloha č. 2b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

1 žádost

kupující nemají splatné pohledávky za městem; zveřejněno s minimální cenou 61.200,- Kč

2. koupi pozemku par. č. 77/11 o výměře 13 m² – zahrada dle geometrického plánu č. 344-3/2022 (příloha č. 2a k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 77/6, v k. ú. Dolní Vítkov, z vlastnictví manželů Jindřicha a Zdeňky Povových, za cenu 50.000,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/16/2022 (příloha č. 2c originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/dvitkov-gp344.pdf>

Příloha č. 2b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/cp14-smlouva.pdf>

Příloha č. 2c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/povovi-smlouva.pdf>

koupě pozemku, který je veřejně užívanou účelovou komunikací; OVÚS, ORM, FV a OV Vítkov doporučují

2022/05/VI

ZM schválilo

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2022/04/XII ze dne 27. června 2022 prodej dle geometrického plánu č. 301-1255/2022 (příloha č. 3a k originálu usnesení) pozemku par. č. 131/3 o výměře 1412 m² – ostatní plocha, v k. ú. Horní Vítkov, do vlastnictví paní Zuzaně Balcarové, za cenu 143.500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2022 (příloha č. 3b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

1 žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem; zveřejněno za cenu 143.500,- Kč

2. koupi pozemku par. č. 876/1 o výměře 304 m² – ostatní plocha dle geometrického plánu č. 300-1254/2022 (příloha č. 3c k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 876, a pozemků par. č. 928/19 o výměře 76 m² – trvalý travní porost, 963/5 o výměře 41 m² – trvalý travní porost a 1001/7 o výměře 65 m² – trvalý travní porost dle geometrického plánu č. 297-1335/2022 (příloha č. 3d k originálu usnesení), oddělených z pozemků par. č. 928/14, 963/4 a 1001/1, vše v k. ú. Horní Vítkov, z vlastnictví paní Zuzany Balcarové, za cenu 97.200,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/9/2022 (příloha č. 3e originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/balcarova-gp301.pdf>

Příloha č. 3b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/balcarova-smlouva.pdf>

Příloha č. 3c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-gp300.pdf>

Příloha č. 3d: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-gp297.pdf>

Příloha č. 3e: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/hrebenovka-smlouva.pdf>
nabytí města - pozemky, které jsou součástí cyklostezky „Hřebenovka“

2022/05/VII

ZM schválilo

koupi pozemku par. č. 521/6 o výměře 2 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Horní Chrastava (příloha č. 4a k originálu usnesení), od paní Jaroslavy Šoltové, za cenu 400,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/12/2022 (příloha č. 4b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 4a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/soltova-situace.pdf>

Příloha č. 4b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/soltova-smlouva.pdf>

výkup pozemku v komunikaci z „letišť“ do Nové Vsi na „Růžek“

2022/05/VIII

ZM schválilo

1. koupi pozemku par. č. 738/17 o výměře 67 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 5a k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od pana Antonína Majera, za cenu 10.050,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2022 (příloha č. 5b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/majer-situace.pdf>

Příloha č. 5b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/majer-smlouva.pdf>

2. koupi pozemku par. č. 738/16 o výměře 39 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, (příloha č. 5c k originálu usnesení), v k. ú. Dolní Chrastava, od paní Pavly Strnadové, za cenu 5.850,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2022 (příloha č. 5d originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/strnadova-situace.pdf>

Příloha č. 5d: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/strnadova-smlouva.pdf>

shodně jako u odkupů v téže lokalitě realizovaných v roce 2022 je cena 150,- Kč/m² ; tyto odkupy se zdržely z důvodu zástav pozemků pro banky

2022/05/IX

ZM schválilo

koupi pozemku par. č. 105/2 o výměře 10 m², zahrada, dle geometrického plánu č. 294-31/2021 (příloha č. 6a k originálu usnesení) odděleného z pozemku par. č. 105, v k. ú. Horní Vítkov, pozemek pod komunikací v majetku města, z vlastnictví manželů Mgr. Karla a Mgr. Jany Řehákových do vlastnictví města Chrastava za cenu 100,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu Kupní smlouvy čj. K/18/2022 (příloha č. 6b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 6a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/rehakovi-gp.pdf>

Příloha č. 6b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/rehakovi-smlouva.pdf>

v návaznosti na majetkoprávní vypořádání části cesty par. č. 363/13 v k. ú. Horní Vítkov;

městem nabývaný pozemek je pozemkem pod zpevněnou komunikací; OVÚS, ORM a FV doporučují)

2022/05/X

ZM schválilo

záměr směnít část pozemku par. č. 61/1 o výměře cca 10 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Chrastava II, ve vlastnictví města Chrastava, za část pozemku par. č. 61/3 o výměře cca 10 m² – zahrada, v k. ú. Chrastava II (příloha č. 7 k originálu usnesení), ve vlastnictví manželů Milana a Janiny Šipulových

Příloha č. 7: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/zamer-smena-ch2.pdf>

smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě bez finančního vyrovnání; nabývaný pozemek městem je pozemkem pod chodníkem; OVÚS, ORM a FV doporučují

2022/05/XI

ZM schválilo

záměr budoucího prodeje pozemku par. č. 1511 a částí pozemků par. č. 310/1, 316/16, 1551 a st. 771, vše v k. ú. Chrastava I (příloha č. 8 k originálu usnesení), o celkové ploše cca 420 m², s podmínkou, že kupující vyřeší jak technicky tak právně přístup přes tyto pozemky ke sportovním plochám

Příloha č. 8: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/zamer-ch1.pdf>

OVÚS, ORM a FV doporučují; v případě částí pozemků par. č. 310/1, 316/16, 1551 a st. 771 se jedná o rozšíření ploch o plochy zeleně a v případě pozemku par. č. 1511 o pozemek související s okružní křižovatkou - pozemky, které nebyly ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní čj. SBS/4/2021 řešeny

2022/05/XII

ZM schválilo

záměr prodat části pozemků par. č. 631/7 a 790/4 o celkové výměře 1057 m², v k. ú. Chrastava I (příloha č. 9 k originálu usnesení), pro výstavbu rodinného domu, z důvodu zachování stomatologické péče v Chrastavě s podmínkou, že žadatelem musí být stomatologický lékař, provozující svou praxi v Chrastavě alespoň 10 let a předpokládá její provozování po dobu dalších nejméně 15 let. Při nedodržení lhůty 15 let bude kupujícím uhrazena prodávajícímu smluvní pokuta ve výši 1/15 z kupní ceny pozemku za každý započatý rok nesplnění podmínek smlouvy. Minimální cena pozemku vč. DPH bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem v oboru ekonomika, oceňování majetku a nemovitostí

Příloha č. 9: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2022/05/zamer-strel-vrch.pdf>

OVÚS, ORM a FV doporučují; znaleckým posudkem je stanovena cena v místě a čase obvyklá včetně DPH 21%

Předkládá ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 3 2022/05/XIII

ZM schválilo

na základě žádosti a se souhlasem Osadního výboru z účelově určených prostředků OV Vítkov darovací smlouvu DR/18/2022 – finanční dar ve výši 30.000,-- Kč pro Myslivecký spolek Kohoutí Vrch Vítkov, spolek, Dolní Vítkov č. ev. 14, 463 31 Chrastava, IČ 46745912 a pověřilo starostu města podpisem smlouvy (příloha č. 10a, 10b k originálu usnesení)

Příloha č. 10a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/dr-18-2022.doc>

Příloha č. 10b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/zadost-dr-18-2022.pdf>

2022/05/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace z FONDU VODA na vybudování domovní ČOV paní Haně Rozmajzlové, bytem Družstevní 54, 463 31 Chrastava, v souladu se schválenými pravidly a pověřilo starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/35/2022/FV/SI (přílohy č. 11a, 11b k originálu usnesení)

Příloha č. 11a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/vp-35-fv-an-2022.doc>

Příloha č. 11b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/zadost-35-fv-an-2022.pdf>

2022/05/XV

ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2022 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

(přílohy č. 12 k originálu usnesení)

Příloha č. 12: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/znak-4-zm-2022.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/4-zm-2022.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/invplan-4-zm-2022.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2022/05/komentar-4-zm-2022.xls>

RM a FV doporučují schválit

Předkládá HFO Sluka Martin

K bodu č. 4 2022/05/XVI

ZM

1. v z a l o n a v ě d o m í

aktuální informaci advokátní kanceláře zastupující město v soudním sporu vedeném Okresním soudem v Liberci pod sp. zn. 13 C 143/2020 proti žalované společnosti B R E X, spol. s r.o., IČ 40232549 (přílohy č. 13a, 13b k originálu usnesení)

Příloha č. 13a: <https://www.chrastava.com/zm/taj/2022/05/pr-1.doc>

Příloha č. 13b: <https://www.chrastava.com/zm/taj/2022/05/pr-2.pdf>

2. s c h v á l i l o m o ž n o s t i

pro uzavření soudního smíru ve třech alternativách:

a) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.831.868,-- Kč, přičemž tato částka bude rozložena do 5 (pěti) stejnoměrných ročních splátek, přičemž první splátka bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru), nebo

b) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.200.000,-- Kč, přičemž tato částka bude rozložena do 2 (dvou) splátek, kdy 1 této částky bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru) a 1 této částky bude splatná do 6 měsíců od právní moci schváleného smíru, nebo

c) uložení povinnosti žalované uhradit městu jakožto žalobci částku ve výši 4.000.000,-- Kč, přičemž tato částka bude splatná neprodleně (tj. do tří dnů od právní moci schváleného smíru)

(bod bude projednán přednostně)

Předkládá ST Canov Michael

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka