



Městský úřad Chrastava odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.231/2022/Ja
Č.j.: OVUS/232/2022/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 12.1.2022

Schválení možnosti využití územní studie „Chrastava - Rodinné domy Liberecká“, jako podkladu k pořízení změny Územního plánu Chrastava, v souladu s § 25 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, podle § 6 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) pořídil územní studii „Chrastava - Rodinné domy Liberecká“ v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava,

a tímto

schvaluje možnost využití územní studie

„Chrastava - Rodinné domy Liberecká“,

jako podkladu, který ověřil v souladu s ust. § 25 stavebního zákona možnosti a podmínky změny v území v lokalitě řešené územní studií k pořízení změny Územního plánu Chrastava.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako pořizovatel územní studie „Chrastava - Rodinné domy Liberecká“, současně potvrzuje, že územní studie „Chrastava - Rodinné domy Liberecká“ je zpracována v souladu se zadáním územní studie z června 2020.

Zpracovatel územní studie :

Ing. arch. Jiří Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5, IČ : 42159130

Autorizace : ČKA 01603 Autorizovaný architekt

Obsah schválené územní studie „Chrastava - Rodinné domy Liberecká“:

TEXTOVÁ ČÁST:

Obsah textové části

	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah územní studie	2
A	Podklady	4
B	Výklad pojmů	5
C	Základní údaje o území	7
	NÁVRH	8
D	Vymezení řešeného území	8
E	Upřesnění celkové koncepce rozvoje řešeného území	9
F	Upřesnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání	10
F.1	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	10
F.2	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	15
G	Návrh veřejné infrastruktury	17

G.1	Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	17
G.2	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	18
G.2.1	Návrh řešení dopravní infrastruktury	18
G.2.2	Návrh řešení technické infrastruktury vč. odpadového hospodářství	21
G.2.3	Návrh řešení občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně	29
H	Zpřesnění umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	30
I	Stanovení pořadí změn v území – etapizace	31
	ODŮVODNĚNÍ	32
J	Údaje o pořízení územní studie	32
K	Vyhodnocení splnění zadání územní studie	33
L	Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení	35
L.1	Podrobné podmínky pro ochranu civilizačních hodnot a charakteru území	36
L.2	Podrobné podmínky pro ochranu přírodních hodnot a charakteru území	36
L.3	Limity využití řešeného území	37
M	Vyhodnocení důsledků řešení na životní prostředí, popř. na ZPF a PUPFL	38
M.1	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	38
M.2	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	39
M.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	39
N	Vyhodnocení souladu s ÚPD, ÚPP a dalšími koncepčními dokumenty	41
O	Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů	46
P	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy,...	47
Q	Vyhodnocení souladu se stanovisky DO a správců veřejné infrastruktury	48
R	Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územní studie	74

GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části

	Výkres	Měřítko
	NÁVRH	
1	Hlavní výkres vč. dopravy	1:1000
2	Výkres regulací	1:1000
3	Výkres veřejné technické infrastruktury	1:1000
	ODŮVODNĚNÍ	
4	Výkres širších vztahů	1:5000
5	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:1000

Dokumentace územní studie je dle § 166 odst. 3 stavebního zákona uložena u pořizovatele MěÚ Chrastava, odboru výstavby a územní správy. Dále je poskytnuta tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořízena, Krajskému úřadu Libereckého kraje, OÚPSŘ a Magistrátu města Liberec, OHA. Dokumentace územní studie je zveřejněna na adrese : www.chrastava.cz/uzemniplan způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení :

Toto sdělení není rozhodnutím ani jiným opatřením dle stavebního zákona a nepředjímá výsledky budoucího projednání v procesu pořízení změny Územního plánu Chrastava v dané lokalitě.

Martin Janoušek
vedoucí odboru výstavby a územní správy
MĚÚ CHRSTAVA
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1

Obdrží :

C+C-Cimbál s.r.o., Orlí 137/1, 460 01 Liberec

Město Chrastava, nám.1.máje 1, 46331 Chrastava

MěÚ Chrastava, ORM

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

Magistrát města Liberec, OHA, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec