

# **MĚSTO CHRASTAVA**

## **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÁVRH ZADÁNÍ 8.ZMĚNY**

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006 Sb.).

Pořizovatel: Městský úřad Chrastava  
Odbor výstavby a územní správy  
Náměstí 1.máje 1, 470 36, Chrastava

Určený zastupitel : Ing. Pavel Štekl  
Datum: 15.6.2008

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČÁST:

- a) požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území města
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů 8.Změny ÚP města Chrastava na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu 8.Změny ÚP města Chrastava a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### GRAFICKÁ ČÁST:

Příloha č.1 k Zadání 8. změny ÚP města Chrastava - Výkres vymezení lokalit 8. změny ÚP města Chrastava v měřítku 1:5000 včetně legendy (výřez z výkresu Plán funkčního využití ploch s grafickým vyznačením předmětu 8.Změny ÚP města Chrastava)

**a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):

- PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.
- Respektovat zařazení města Chrastava do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec a rozvojové osy OS7 Praha - Liberec - Hrádek n/N - hranice ČR.
- Vytvářet podmínky pro intenzivnější využívání území, pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídají technickou vybaveností a dopravní obsluhou při zachování nezastupitelných krajinných a přírodních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně. Umožňovat rozvoj aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území.

Zvláštní požadavky pro Zadání 8.Změny Územního plánu (dále jen ÚP) města Chrastava (dále jen 8.Změna) z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE:

Závaznou územně plánovací dokumentací vyššího stupně je ÚPN VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace schválený dne 11.4.1984 usnesením vlády ČSR č.76/1984. Navrhované změny využití území jsou v kontextu se závaznou částí směrnic, které formulují, mimo jiné, i zásadu rozvoje bydlení na okrajích zastavěného území. V letech 1998-2000 zpracovaná 1.změna a doplněk ÚPN VÚC nebyla schválena. V roce 2000 zpracované nové průzkumy a rozborů nebyly následovány dalšími etapami.

S ohledem na vývoj v území uplynulý od doby schválení této ÚPD jsou překonány závazné směrnice týkající se zejména rozvoje průmyslu, životního prostředí, dopravní a technické infrastruktury.

V roce 2001 rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje o pořízení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje (dále jen ÚP VÚC LK). Jeho pořízování bylo ukončeno ve fázi projednávání konceptu. S účinností zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byla provedena transformace rozpracovaného ÚP VÚC LK do nového typu územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK).

S využitím přechodného ustanovení zákona č.183/2006 Sb., uvedeného v §187, odst.6 bylo aktualizováno zadání ÚP VÚC LK Libereckého kraje, které věcně vychází z výstupů procesu pořízování ÚP VÚC LK a stanovuje požadavky pro splnění obsahových náležitostí pro pořízení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Aktualizované Zadání, splňující, požadavky na Zásady územního rozvoje, bylo schváleno usnesením č.376/02/ZK z 11.zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19.12.2006.

Následně byly zpracovány Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) včetně odůvodnění a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na udržitelný rozvoj území (SAUL s.r.o., 09/2007) a proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji.

Tento dokument stanovuje základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, upřesňuje a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy a další specifické oblasti. 8.Změna vzhledem k charakteru navržené lokality a dalších opatření se zásad těchto dokumentů nedotkne. Lokalita č.Z8/1 nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v ZÚR LK.

Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

## POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ LIBERECKÉHO KRAJE (LK), MIKROREGIONU A OBCE

Záměry 8.Změny nejsou v rozporu ani s dalšími rozvojovými dokumenty krajské (zejména Strategii rozvoje Libereckého kraje, Programem rozvoje Libereckého kraje) i mikroregionální a obecní úrovně.

### DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Město Chrastava je z pohledu širších vztahů středisko osídlení místního významu v zázemí větších center (Liberec, Žitava). Navrhované změny se významu a funkce města ve struktuře osídlení nedotýkají. Změna obsahuje jednu návrhovou plochu obytné zástavby nízkopodlažní městského typu pro výstavbu cca 50 ti RD. Pro 8. Změnu nevyplývají zvláštní požadavky z hlediska širších vztahů v území.

**b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady pro území ORP Liberec nejsou k dispozici a měly by být pořízeny v souladu s §185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008.

8.Změna bude vycházet z průzkumů a rozborů provedených v rámci zpracování platného ÚP. Problémy řešení vyplývající z průzkumů a rozborů, tj. problematika ochrany ZPF, zemědělství, ochrany krajiny, urbanistického rozvoje území a pod. byly do ÚP promítnuty.

8.Změna bude zhodnocena z hlediska koncepce všech funkčních složek platného územního plánu, budou vyhodnocena veškerá doložitelná stanoviska.

**c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA**

Území řešené platným ÚP města Chrastavy zahrnuje k.ú. Chrastava I, Chrastava II, Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Andělská Hora, Dolní Vítkov a Horní Vítkov.

Navržená lokalita 8.Změny Z8/1 leží na k.ú. Chrastava I.

ÚP města Chrastava byl zpracován v roce 1998 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem města Chrastavy dne 26.10.1998. V roce 2002 byla zpracována 1.Změna platného ÚP, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 23.9.2002. V roce 2005 byly zpracovány 2.Změna a 3.Změna platného ÚP města Chrastava, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Chrastava č.2005/04 ze dne 29.8.2005 a 4.Změna ÚP města Chrastava, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chrastava č.2006/03 ze dne 19.6.2006. V roce 2005 rozhodlo Zastupitelstvo města Chrastavy usnesením č.2005/5 a č.2005/6 o pořízení 5.Změny ÚP města Chrastava a v roce 2007 byla 5.Změna ÚP města Chrastava zpracována, u aktuálně probíhá proces jejího vydání. Pro 6.Změnu byl zpracován návrh zadání a probíhá proces jeho projednávání.

Záměr na pořízení 8.Změny byl schválen ZM pod č. usnesení 2007/06/XLVI.

Hlavním cílem 8.Změny je vymezení plochy pro výstavbu 50 ti RD (plocha obytné zástavby nízkopodlažní městského typu) na jihovýchodním okraji zastavěného území města. Tato plocha by měly umožnit naplnění příznivých trendů migrace trvale bydlících obyvatel do území podpořených zájmem investorů o výstavbu. Dosud vymezené plochy pro bydlení v ÚP města Chrastava nejsou v dostatečné míře naplňovány vzhledem k vlastnickým poměrům, avšak jejich dlouhodobý význam není zpochybněn.

Záměr 8.Změny ÚP města Chrastavy významně neovlivní demografické bilance, vylepšením územních podmínek pro obytné plochy směřují ke stabilizaci a rozšíření trvalého bydlení ve městě. 8.Změna nevyvolává speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů města a výhledů, nárůst počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území.

**d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Záměrem 8.Změny je především rozšíření ploch pro bydlení - plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu.

Návrh 8.Změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Chrastava.

Podrobná koncepce uspořádání území v ploše 8. Změny bude řešena v rámci zpracování územní studie zadané hlavním investorem v území a dokončené před schválením 8. Změny.

Požadavky na územní studii:

- respektovat závazné regulativy ÚP města Chrastava
- vytvořit přehlednou dopravní kostru s návazností na okolní komunikace, zajistit odpovídající dopravní přístupnost celé lokality
- vymezit veřejná prostranství v souladu se zákonem č.183/2006Sb. a vyhláškou č.501/2006Sb.
- územně diferencovat regulaci výšky staveb a procentní zastavění pozemku s ohledem na ochranu krajinného rázu
- vymezit prostory pro trasy veřejné vybavenosti (dopravního a technického vybavení)
- zahrnout do ploch bydlení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Ozn. 8.Změny	Dotčené pozemky	Původní využití navrhované v ÚPO	Požadavek na změnu funkčního využití
Z8/1	430/1,864/9č, 864/17č, 890/2č, 902č,914č,918, <b>doplnění žádosti</b> 864/8č, 863, 1435/2,3,4,5,6, 864/10, 917/2, st.625	Plochy rekreace –zahrádkářské osady – návrh (část lokality ÚP č.55) Plochy luk a pastvin Plochy ochranné a doprovodné zeleně Plochy technické vybavenosti Plochy ostatních pozemních komunikací	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu - návrh
	851/35č, 856/2č, 855/13, 851/4č,	Plochy dopravní vybavenosti - stav / návrh Plochy ochranné a doprovodné zeleně	Plochy ostatních pozemních komunikací

všechny pozemky jsou v katastrálním území Chrastava I.

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita 8.Změny, která je nově navržena k zástavbě, bude využívat stávající komunikační síť, přičemž základní koncepce dopravy a technického vybavení se nemění.

##### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dosavadní koncepce dopravy zakotvená v ÚP města Chrastava bude v 8.Změně v zásadních rysech zachována. Dopravní napojení lokality 8.Změny bude řešeno v návaznosti na stávající dopravní kostru stanovenou platným ÚP města Chrastava. V rámci návrhu 8. Změny budou vymezeny přístupové místní komunikace pro řešenou lokalitu 50 ti RD.

##### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení problematiky energetiky a spojů vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP města Chrastava. Dotčené území 8.Změny není zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí nadmístního významu.

Napojení rozvojové lokality na jednotlivé druhy technické infrastruktury bude respektovat základní platné regulativy z ÚP města Chrastava. Nároky na technickou infrastrukturu budou řešeny koordinovaně za celou lokalitu a pro celkovou navrženou kapacitu RD.

Lokalitou 8.Změny prochází nadzemní elektrického vedení VN 22kV. V návrhu 8. Změny řešit dotčené území (ochranné pásmo VN) v souladu s případnými požadavky správce zařízení, které vyplynou z projednání Zadání a které budou respektovány.

Odkanalizování a zásobování vodou pro lokalitu 8.Změny bude řešeno v návaznosti na koncepci stanovenou platným ÚP města Chrastava. Stávající vodovodní řady budou respektovány nebo bude navrženo jejich přeložení na náklady investora.

Hospodaření s odpady bude napojeno na stávající strukturu - viz vyhláška města Chrastavy č.1/2001 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na k.ú. města Chrastavy.

## POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Záměr 8.Změny nemění koncepci ploch občanského vybavení, které ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500/2006 Sb a č.501/2006 Sb. a jejich příloh splňují charakter veřejné infrastruktury. V rámci návrhu 8. Změny budou prověřeny a vyhodnoceny kapacity stávající občanské vybavenosti ve vztahu k řešené lokalitě 50 ti RD.

## POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k velikosti nově navržené plochy budou v jejím rámci vymezeny plochy veřejných prostranství - jako plochy veřejné zeleně.

### f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Navržená lokalita 8.Změny není v kontaktu s památkově chráněným územím ani stavbami. Zvláštní požadavky pro 8.Změnu ve smyslu ochrany kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem nejsou uplatňovány.

8.Změna musí respektovat platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a platné hygienické předpisy.

8.Změnou bude dotčen zemědělský půdní fond, vyhodnocení záborů ZPF bude obsaženo v příslušné kapitole Vyhodnocení záborů ZPF dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.13/1994 Sb.

Lokalita 8.Změny nezasahuje do ploch lesních pozemků, malá část území se nachází v těsném sousedství lesního okraje (ochranné pásmo 50m). Obecně bude postupováno v souladu s §14 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Lokalita 8.Změny nezasahuje do prvků ÚSES.

Při řešení návrhu 8.Změny budou respektovány přírodní a klimatické podmínky města, výstavbové záměry je nutné navrhnout s ohledem na zachování případně zlepšení krajinné kvality a různorodosti.

### g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V rámci 8.Změny se nepožaduje zařadit žádné vyplývající opatření mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci 8.Změny se nepožaduje zařadit žádné vyplývající opatření mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V rámci 8.Změny se nepožaduje zařadit žádné vyplývající opatření mezi veřejně prospěšná opatření.

8.Změna nevyvolává asanaci území.

### h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY)

8.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů. Předmět změny není v kontaktu se stanoveným záplavovým územím.

Pro 8.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města Chrastava. Případné požadavky, které vyplývají z projednání Zadání 8.Změny, budou respektovány.

Návrhová lokalita 8.Změny se nachází mimo sesuvná území, poddolovaná území, dobývací prostory a vymezená chráněná ložisková území.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají (viz hlavní výkres s vyznačením limitů).

Případná další omezení, která vyplynou z projednání návrhu Zadání 8.Změny a budou dohodnuty ze strany dotčených orgánů, fyzických a právnických osob, budou zapracovány do návrhu 8.Změny.

**i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

8.Změna nevyvolává žádné zásadní střety zájmů a problémy, požadavky se proto neuplatňují.

**j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU MĚSTA V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Řešení 8.Změny vyvolá změnu vymezení zastavitelného území v grafické části ÚP města Chrastava. V souladu s metodikou platného ÚP města Chrastava a jeho změn budou vymezeny nové zastavitelné plochy. Součástí zastavitelných ploch budou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (např. ochrannými pásmy).

Plochy přestavby ve smyslu nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. nebudou navrhovány.

**k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Požaduje se zpracování územní studie pro celé území 8.Změny ve smyslu odst. d) návrhu zadání.

**l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Požadavky na prověření lokality 8.Změny regulačním plánem nejsou uplatňovány.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ 8.ZMĚNY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

S ohledem na těsnou návaznost lokality 8.Změny na zastavěné území města, zásadní návaznost na řešení uplatněné v platném ÚP města Chrastava, jednoduchost změny bez předpokládaného vzniku výrazných negativních vlivů na životní prostředí, se vyhodnocení vlivů 8.Změny na udržitelný rozvoj nepožaduje.

8.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

**n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Tyto požadavky se neuplatňují. Zadání neobsahuje žádný požadavek na variantní řešení. ani zpracování konceptu řešení 8.Změny v souladu s §47 nového stavebního zákona.



**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU 8.ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu 8.Změny včetně odůvodnění bude provedeno v rozsahu, podrobnostech a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy nabývajícími účinnosti 1.1.2007. Návrh 8.Změny bude respektovat příslušná ustanovení dalších právních předpisů vztahujících se k procesu územního plánování.

Grafická část návrhu 8.Změny bude zpracována jako samostatné výřezy k níže uvedeným výkresům ÚP města Chrastava v rozsahu území dotčeného změnami v měřítku 1:5000 vyhotovené digitálně, textová část bude zpracována jako samostatná příloha k textové části platného ÚP města Chrastava a popíše vliv změny na všechny kapitoly průvodní zprávy platného ÚP.

Návrh 8.Změny bude předán 1x v digitální podobě na digitálních nosičích (text ve formátu .doc, grafika ve formátu .pdf.) a 4x v klasickém papírovém provedení. Budou vyhotoveny výřezy z výkresů:

1	Hlavní výkres - plán funkčního využití ploch	1 : 5000
2	Výkres dopravy a regulací	1 : 5000
4	Koordinace inženýrských sítí	1 : 5000

Odůvodnění 8.Změny bude zpracováno v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. v přiměřeném rozsahu. V odůvodnění 8.Změny bude vyhodnocen zábor ZPF. Bude se vycházet ze zásad ochrany ZPF (zákon č.334/92 Sb. a prováděcí vyhláška č.13/94 Sb.). Budou vyhotoveny výkresy:

3	Zemědělský, lesní půdní fond, ochrana přírody	1 : 5000
---	---	----------