



Městský úřad Chrastava

odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
telefon: 482 363 819 fax: 48 514 3344

vyřizuje : Martin Janoušek
č.j. : 1111/2009/ÚPD/Ja

v Chrastavě, dne: 12.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. IX schváleného územního plánu města Chrastavy.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, pověřený výkonem činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace, podle ustanovení § 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

o z n a m u j e

touto vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, zahájení projednávání zadání a vystavení návrhu zadání změny č. IX schváleného územního plánu města Chrastavy k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, tj. v **době od 22.6.2009 do 21.7.2009** na úřední desce MěÚ Chrastava.

Navrhované změny se dotýkají katastrálních území Chrastava I, Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Andělská Hora u Chrastavy, Dolní Vítkov a Horní Vítkov. Jedná se o následující změny :

OZNAČENÍ DLE 9.ZMĚNY	PŮVODNÍ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V ÚP	NOVÉ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V 9.ZMĚNĚ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HLAVNÍ DOTČENÉ POZEMKY	POZNÁMKA
Z9/1	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Vítkov	ČÁST 188/3 o PLOŠE CCA 90 M2	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- REALIZACE PŘÍSTAVBY K RD
Z9/2	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Dolní Vítkov	547/3	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RD
Z9/3	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Andělská Hora u Chrastavy	406/3, 412/5	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÉ PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z9/4	část ochranná a doprovodná zeleň stav část návrh čisté výroby	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Chrastava I	813/7-9	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA 2 RD
Z9/5	Plochy pro čistou výrobu - návrh	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Chrastava I	793/1, ČÁSTI : 800/7, 800/1, 852/3	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z9/6	Plochy dopravní vybavenosti – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Chrastava I	851/1, 851/37	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RD
Z9/7	Plochy ochranné a doprovodné zeleně - návrh	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Dolní Chrastava	201/3, -123/2, -123/1	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RD

Z9/8	Plochy rekreace-zahrádkářské osady – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Chrastava	718/2	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RD
Z9/9	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Chrastava	284/1	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Výstavba RD
Z9/10	změna závazných regulativů pro plochy nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu pouze na katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy.				

Návrh zadání změny č. IX schváleného územního plánu města Chrastavy je přístupný k nahlédnutí ve stanovené době 30-ti dnů, tj. od 22.6.2009 do 21.7.2009 na níže uvedených místech :

- **MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava**
- **MěÚ Chrastava – elektronická úřední deska na adrese www.chrastava.cz a dále na adrese www.chrastava.cz/uzemniplan ve formě umožňující dálkový přístup**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, z titulu pořizovatele

Vyzývá

dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění požadavků, sousední obce k uplatnění podnětů, na obsah zadání změny č. IX schváleného územního plánu města Chrastavy.

Poučení :

Ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona :

- Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky nejpozději do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Sousední obce mohou uplatnit své podněty ve stejné lhůtě do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.
- Každý může uplatnit své připomínky nejpozději do 30-ti dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky. Posledním dnem podání je úterý 21.července 2009. K připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Martin Janoušek
vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :