

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	Územní plán města Chrastava
Fáze:	10. Změna - Návrh
Pořizovatel:	Městský úřad Chrastava Odbor výstavby a územní správy Náměstí 1.máje 1, 470 36, Chrastava
Objednatel:	Město Chrastava Náměstí 1.máje 1, 470 36, Chrastava
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	005/2010
Datum zpracování:	03/2010

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>Kapitola</b>	<b>Strana</b>
Rozsah platnosti	<b>3</b>
Funkční zóny	<b>3</b>
Prostorové uspořádání	<b>3</b>
Uspořádání dopravy	<b>3</b>
Uspořádání a limity technického vybavení	<b>3</b>
Ostatní limity využití území a další omezení	<b>3</b>
Počet listů textové části a počet výkresů grafické části	<b>3</b>

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

<b>Číslo</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1a	Hlavní výkres (Plán funkčního využití ploch)*	1 : 5000
2	Výkres dopravy a regulací*	1 : 5000

Pozn.: \* název dle platného ÚP

## ROZSAH PLATNOSTI

10. Změna územního plánu města Chrastavy (dále jen 10. Změna) se vymezuje na katastrálním území Horní Chrastava.

## FUNKČNÍ ZÓNY

Způsob využití území se mění v rozsahu vymezených ploch lokality 10. Změny. Plochy v lokalitách Z10/1a, Z10/1b se vymezuji jako zastavitelné plochy (zastavitelné území).

Funkční využití ploch 10. Změny je znázorněno na výřezu z výkresu ÚP města Chrastava č.1 Hlavní výkres (Plán funkčního využití ploch) a na výřezu z výkresu č.2 Výkres dopravy a regulací.

V části Víška se připouští:

- **Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu**

Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu se vymezuji v lokalitě Z10/1a.

- **Plochy ostatních pozemních komunikací**

Plochy ostatních pozemních komunikací se vymezuji v lokalitě Z10/1b.

## PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Výstavba na návrhových lokalitách 10. Změny bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými ve Vyhlášce č. 3/2006 ve znění následných Změn, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy.

Tyto regulativy se pro lokalitu Z10/1a doplňují:

- připouští se výstavba maximálně 4 rodinných domů

## USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Celková koncepce dopravy se nemění.

V sídle Víška se doplňuje:

- vymezení místní komunikace funkční skupiny C v lokalitě Z10/1b

Navržená místní komunikace je zachycena na výřezu z výkresu č.2 Výkres dopravy a regulací.

Součástí plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu bude i dopravní prostor o min. šířce 3,5m pro místní komunikaci zpřístupňující sousedící zemědělské plochy. Tato komunikace bude vymezena v následných stupních projektové dokumentace.

## USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Celková koncepce technického vybavení se nemění.

Závazná část ÚP města Chrastavy v textu Vyhlášky č. 3/2006 ve znění následných Změn se v článku Uspořádání a limity technického vybavení doplňuje následovně:

- Likvidace dešťových vod tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň případného znečištění těchto vod, bude řešena především jejich vsakováním do terénu v místě. Ostatní čisté dešťové vody budou sváděny do stávajících povrchových sběračů v místech přirozených příkopů a svedeny do vodotečí. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty budou zachyceny a předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich svedením do kanalizační sítě.

Pro lokalitu 10. Změny platí řešení nakládání s odpady plynoucí z obecně závazné vyhlášky města Chrastava.

## OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ

Při realizaci staveb a zařízení v lokalitách 10. Změny respektovat podmínky pro meliorované plochy drenážního odvodnění.

## POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Návrhu 10. Změny ÚP Chrastava obsahuje 3 strany textu.

Grafická část Návrhu 10. Změny ÚP Chrastava obsahuje 2 výkresy formátu A4 a 1 list legend.