

Technická zpráva – oprava památkově chráněné fasády.

Objekt : Školní 125, Chrastava.

Stávající poškozená fasáda bude v plném rozsahu odstraněna až na původní zdivo, na kterém se vyčistí spáry a následně omyje tlakovou vodou. Demontovány budou i veškeré kovové držáky a úchyty. Stejný postup bude proveden na stěnách soklu. Soklové stěny budou omítnuty cca 40 -50 cm pod upravený terén sanační omítkou. Soklové kameny (jedna řada) budou na nové fasádě přiznány. Zemní práce obnáší odkop okolo objektu, položení drenážní trubky a její zaústění, montáž nopové folie na stěnu a následné uvedení terénu do původního stavu. Součástí zemních prací je i snížení terénu u části objektu v zahradě a obnova drenážního kanálu u štítu domu včetně opravy opěrné stěny.

Očištěná stěna se prohodí cementovým prostřikem a následně bude provedena vápenná štuková omítka s dodržením původního členění, která se zakončí fasádním nátěrem v odstínu barvy určené investorem. Součástí nové fasády je i výměna oken v zadním traktu budovy, úprava případně výměna klempířských prvků na fasádě (odsávání, gamaty, parapety u nových oken) , oprava části dřevěného podbití římsy a doplnění tvaru podstřešní římsy v poškozených částech. Při opravě fasády budou provedeny i kamenické práce na doplnění a opravě parapetů pod okny a oprava vstupního portálu do objektu. Veškeré kabelové rozvody vedené po objektu budou , po dohodě s investorem , odstraněny nebo nahrazeny . Při provádění fasády bude opravena část spárování komínů.

Listopad 2014

Vypracoval :

Pavel Beran

