



API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
INVESTOR		MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava	FORMÁT 1 x A4
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě			DATUM 1.2015
			ÚČEL PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY 12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO 1 : 1000
SITUACE		KÓTOVÁNO V M	Č. VÝKRESU C 01

Požárně bezpečnostní řešení

Akce: Zateplení fasády bytového domu

Místo: Turpišova 241, 242
Chrastava

Investor: Město Chrastava
Náměstí 1. máje 1
Chrastava

Zpracoval: Martin Halmich
osoba odborně způsobilá
osvědčení vydáno
VPR ČR MV ČR
číslo v katalogu
Z - 371/96

Ing. Jiří Mečíř
Autorizovaný inženýr
požární bezp. staveb
č. v katalogu ČKAIT:
0500763

arch.č. 14/15
leden 2015



Tato technická zpráva požární ochrany řeší zateplení fasády bytového domu, Turpišova 241, 242, Chrastava.

Stávající objekt je podsklepený, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou celkové výšky cca 15 m nad úrovní terénu, požární výška objektu je $h = 9,0$ m; objekt má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní užitná podlaží + podkroví.

Objekt je využit jako bytový dům o dvou sekcích. V suterénu jsou prostory zázemí objektu (sušárny, sklepy apod.). V 1.NP až 3.NP jsou bytové prostory. Nad 3.NP je v podkroví nevyužívaný půdní prostor.

Objekt je zděný cihelný. Stropy jsou z dutinových panelů. Zastřešení je sedlovým krovem - betonovým s dřevěnými prvky.

V rámci zateplení se u objektu navrhuje tyto stavební úpravy:

- do nosných konstrukcí se nezasahuje
- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem se stěrkovou strukturovanou fasádní probarvenou omítkou
 - o zateplení stěn pod úrovní terénu a podzemního podlaží polystyrenem (XPS) tl. max. 100 mm
 - o zateplení obvodových stěn až k římsě a štítových stěn polystyrenem EPS tl. max. 160 mm
- výměna klempířských prvků na fasádách, větracích mřížek apod. - nemá vliv na požární bezpečnost
- demontáž odtahových trubek plynových turbokotlů a po zateplení jejich prodloužení a zpětná montáž na původní místo - nemá vliv na požární bezpečnost
- demontáž hromosvodu a po zateplení zpětná montáž - nemá vliv na požární bezpečnost
- úpravy stávajících zábradlí - nemá vliv na požární bezpečnost
- výměna parapetních plechů - nemá vliv na požární bezpečnost
- přemístění dešťových svodů - nemá vliv na požární bezpečnost
- výplně otvorů se nevyměňují - stávající plastová okna a dveře byly vyměněny již v předchozí etapě

Přesný popis a rozsah stavebních úprav je předmětem stavební části PD.

Koncepce požární ochrany:

Projekt bude hodnocen podle ČSN 73 0834 (změny staveb).

Využití objektu se nemění, neprovádějí se úpravy uvnitř objektu.

Jedná se pouze o zateplení a celkovou sanaci fasády objektu.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na požární riziko v objektu ani na počet osob z objektu unikajících.

Provedením navrhovaných úprav objektu nedochází v objektu ke změně užívání z hlediska požární bezpečnosti a navrhované úpravy tak lze hodnotit jako změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

Předmětem změn staveb skupiny I je:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých prvků stavebních konstrukcí.
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav či prvků technického zařízení budov, které svou funkcí podmiňuje provoz objektu
- c) výměna, záměna, nebo obnova technologického zařízení
- d) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 místnosti o podlahové ploše větší než 100 m². Tyto prostory mohou vzniknout dělením prostoru původně většího

V našem případě se jedná o změny staveb skupiny I dle bodu a).

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření pokud splňují tyto požadavky:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích, které zajišťují stabilitu, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělují prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 45 minut.

- nemění se, do výše uvedených konstrukcí se nezasahuje
- nosné konstrukce se nemění, obvodové stěny budou zatepleny - nedochází ke snížení požární odolnosti
 - o požární odolnost upravovaných částí obvodových stěn se zateplením nesnižuje pod původní hodnotu - vyhovuje

b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot třídy reakce na oheň E, F, u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odpadávají či odkapávají

- obvodové stěny objektu budou zatepleny fasádním systémem s EPS (XPS) tepelnou izolací a stěrkovou tenkovrstvou strukturovanou fasádní omítkou
 - o zateplení fasády je hodnoceno jako dodatečné zateplení stávajícího objektu v souladu s čl. 3.1.3 ČSN 73 0810
 - o konstrukce dodatečné vnější tepelné izolace musí mít tepelně izolační vrstvu alespoň
 - u požárních úseků s výškovou polohou maximálně $h_p = 22,5$ m
 - fasádní zateplovací systém jako celek musí být třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 maximálně B, přičemž tepelně izolační část musí odpovídat třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojena s izolovanou stěnou
 - u objektu s požární výškou $h > 12$ m musí být provedeny minimálně v nadpražích oken pásy tepelné izolace výšky minimálně 0,5 m z hmot třídy reakce na oheň A1, A2

- u požárních úseků s výškovou polohou $h_p > 22,5$ m
 - fasádní zateplovací systém jako celek musí být třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 A1 nebo A2
 - v každém případě musí povrchová vrstva tepelně izolačního systému vykazovat index šíření plamene $i_s = 0$ mm/min
 - základací lišty nad terénem musí být z nehořlavých hmot třídy reakce na oheň A1, A2 (např. kovové lišty tl. minimálně 0,8 mm)
- hodnocený objekt má požární výšku $h = 9,0$ m
 - u objektu je v souladu s výše uvedenými požadavky zateplení navrženo takto
 - zateplení obvodových stěn pod úrovní terénu a suterénu polystyrenem XPS tl. maximálně 100 mm s vnější omítkou - třída reakce na oheň tepelné izolace E, třída reakce na oheň tepelně izolačního systému B - vyhovuje
 - zateplení obvodových stěn polystyrenem EPS tl. 160 mm s vnější omítkou - třída reakce na oheň tepelné izolace E, třída reakce na oheň tepelně izolačního systému B - vyhovuje
 - takto upravené konstrukce lze užít i v požárně nebezpečném prostoru a u požárních pásů
 - konstrukce dodatečné tepelné izolace bude provedena jako kontaktní - bez dutin
- horizontální konstrukce - vstupy, lodžie, markýzy, římsy širší než 30 cm apod. budou v souladu s čl. 3.1.3.4 ČSN 73 0810 zatepleny KZS s tepelně izolační vrstvou z minerální vaty třídy reakce na oheň A1 nebo A2

c) šířka nebo výška kterékoli požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje stávající odstupovou vzdálenost

- nemění se
- okna a dveře na fasádě objektu jsou stávající beze změn - vyměněny již v předchozí etapě
- nové povrchové úpravy obvodových stěn (dodatečné zateplení kontaktním systémem s EPS izolací tl. maximálně 160 mm uvolní méně než 150 MJ.m^{-2} tepla ($Q = m.H = 0,17 \times 20 \times 39,6 = 128 \text{ MJ/kg}$) - nejedná se o požárně otevřenou plochu - tyto stěny jsou hodnoceny jako požárně uzavřené plochy - povrchové úpravy nemají vliv na odstupové vzdálenosti objektu
- odstupové vzdálenosti se oproti stávajícímu stavu nemění

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0802 nebo ČSN 73 0804.

- nevyskytuje se

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných do požárních úseků nesmí být z hořlavých hmot

- VZT se nově neinstaluje, pouze výměna stávajících mřížek na stávajících odvětracích otvorech - vyhovuje

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.

- nevyskytuje se

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají požadavkům norem a že není jiným způsobem zhoršena jejich kvalita.

- nemění se
- v plném rozsahu jsou zachovány stávající únikové cesty a stávající únikové východy v původní délce a šíři

h) při změnách technického zařízení budov je vytvořen požární úsek z dotčených prostorů, u nichž to normy požární ochrany jmenovitě vyžadují. Jeho požárně dělicí konstrukce mohou být bez dalších průkazů navrženy ve III. stupni požární bezpečnosti.

- nevyskytuje se

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních hydrantů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem.

- vyhovuje; nemění se
- objekt je plošně vybaven hasicím zařízením pro prvotní zásah (hasicí přístroje, vnitřní požární hydranty) v souladu s příslušnými předpisy

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že projekt lze zařadit mezi změny staveb skupiny I dle ČSN 73 0834 a nevyžadují se tedy žádná další opatření z hlediska požární ochrany.

leden 2015

Martin Halmich
osoba odborně způsobilá

Ing. MEČÍŘ Jiří
Protipožární servis
Radčická 373
460 14 LIBEREC 14
tel.: 485 122 181 DIČ: CZ500504008

VÝPIS PRVKŮ PSV

ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 12 - 14 - 9

Datum : Prosinec 2014 výtisk č.

Č.	ROZMĚR	SCHEMA	POPIS	Σ
1	250/750		Větrací mřížka fasádní hliníková – eloxovaný přírodní povrch se sítkou proti hmyzu Uchycení pomocí šroubů na omítku	24
2	300/300		Větrací hlavice odvodu spalin Nová + nátěr shodný s příslušnou barvou fasády	cca 25
3	Cca D100		Větrací mřížka fasádní hliníková – eloxovaný přírodní povrch se sítkou proti hmyzu Nasouvací na potrubí alt . uchycení pomocí šroubů na omítku	cca 3
4			Lapač střešní krytiny „GAJGR“ Nový včetně demontáže a likvidace starých včetně napojovacích trub délky 0,5m	4

PROJEKT STAVBY

ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 12 - 14 - 9

Datum : leden 2015 výtisk č.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 12 - 14 - 9

Datum : leden 2015

výtisk č.

1. Všeobecně

Projektová dokumentace řeší zateplení bytového domu Turpišova ul. 241-242 v Chrástavě o 4 nadzemních a jednom podzemním podlaží.

Bytový dům je realizovaný v cihelné konstrukční soustavě T-01B s příčně nosnými stěnami a nosným obvodovým pláštěm. Stropní konstrukce jsou vytvořeny z dutinových panelů. Střešní konstrukce je prefabrikovaná a dřevěná.. Jedná se o železobetonový krov kombinovaný s dřevěnými částmi.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím fasádním systémem – EPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$) tl. 160mm v 1.–3.NP., tl. 80mm v 4.NP. V 1.PP a 0.5m pod úroveň terénu budou použity desky XPS tl. 100mm alt. EPS pro tepelné izolace spodní stavby v přímém styku s vlhkostí.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno do úrovně pod spodní hranu střešní římsy a na lichoběžníkových plochách na SZ a JV štítech nad římsou. Nebude provedeno zateplení balkónových desek a římsách. Na těchto nezateplených částech bude opravena omítka stavebním lepidlem s perlínkou a provedena úprava probarvenou tenkovrstvou omítkou stejnou jako na zateplovacím systému. Na spodních hranách budou použity fasádní profily s okapnicí.

Okna a balkónové dveře byly v předstihu vyměněny za plastové.

Kolem objektu, kromě JZ strany, bude proveden nový kačírek z oblázků ohraničený betonovým obrubníkem.

Společně se zateplením bude provedena oprava (příp. bude doplněna) svislá hydroizolace stěny ve styku s terénem a min. 300mm nad ÚT.

Stavba bude provedena na pozemcích st. 558 a 559 (zastavěná plocha a nádvoří) a 516/1 (ostatní plocha), které jsou v plném vlastnictví investora. Pozemky jsou přístupné z ulice Turpišova.

Stávající zástavba na sousedních pozemcích nebude provedením zateplení fasády domu ovlivněna, ani dotčena.

2. Bourání

Po obvodu budovy bude v nutném rozsahu odstraněn stávající asfaltový povrch (cca 40cm). Budou odstraněny dožilé izolační přizdívky. Dále bude odstraněno oplechování vnějších parapetů.

Stávající obklad budovy kabřincem bude odstraněn.

Stávající antény a držáky antén, vlajek a květinových truhlíků budou před započítím prací na fasádě odstraněny.

3. Zemní práce

Soklová část objektu bude obnažena.

Nezbytné zemní práce budou provedeny ručně.

Vytěžená zemina bude deponována na pozemku 516/1 a následně použita k terénním úpravám kolem objektu.

4. Základy

Není obsaženo.

5. Svislé nosné konstrukce

Není obsaženo.

6. Vodorovné nosné konstrukce

Není obsaženo.

7. Střecha

Není obsaženo.

8. Schodiště

Není obsaženo.

9. Komín

Není obsaženo.

10. Příčky

Není obsaženo.

11. Podlahy

Není obsaženo.

12. Výplně otvorů

Okna a balkónové dveře byly v předstihu vyměněny za plastové.

Stávající větrací průduchy na fasádě budou opatřeny novou hliníkovou mřížkou se sítkou proti hmyzu s eloxovaným přírodním povrchem.

Stávající vyústění odtahů od plynových topidel bude před zateplováním demontováno a po provedení KZS budou trubky prodlouženy a instalovány nové hlavice na původní místa. Hlavice budou natřeny barvou se shodnou barevností jako příslušná fasáda. V okolí vnější trubky odtahů bude provedeno zateplení v rozměru cca 350x350mm z desek z minerální vaty. Utěsnění kolem potrubí bude provedeno těsnicí páskou.

13. Izolace proti vodě

U zdiva pod terénem a min. 0.3m nad ú.t. bude provedena oprava (příp. nová) hydroizolace zdiva - SBS modifikovaným asfaltovým pásem.

14. Tepelná izolace

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím fasádním systémem – EPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$) tl. 160mm v 1.–3.NP., tl. 80mm v 4.NP. V 1.PP a 0.5m pod úroveň terénu budou použity desky XPS tl. 100mm alt. EPS pro tepelné izolace spodní stavby v přímém styku s vlhkostí.

Navržený zateplovací systém je systém kontaktní kotvený, s doplňkovým lepením. Izolační desky budou kotveny hmoždinkami EJOTHERM STR-U s natloukacím trnem, průměr dřívku Ø8mm, délka 240mm v 1.–3.NP., 160mm v 4.NP. a 180mm v 1.PP. v počtech dle dokumentace, nebo návrhu dodavatele KZS. Celá fasáda je rozdělena na zóny podle zatížení kotev a tomu

odpovídajícímu jejich počtu (viz. výkres č. S 06). Kotvení desek bude provedeno zapuštěnou montáží, tzn. hmoždinka bude zakrytá zátkou dle druhu izolantu.

Před zahájením zateplování provede dodavatelská firma tahovou zkoušku únosnosti kotev.

Lepení desek bude provedeno po obvodě desky „houseskou“ šířky 70mm a bodově uvnitř desky 3xØ120mm. Plocha lepidla je tedy 40% plochy jedné desky.

Zateplení fasády bude provedeno na základací systémový soklový profil s okapnicí š. 160mm. Profil je opatřen síťovinou. Alternativně lze založit jiným způsobem schváleným výrobcem KZS. Veškerá nároží, ostění oken a dveří budou opatřena rohovými profily. V nadpraží oken budou použity ukončující profily s okapnicí, stejně jako hrany nezateplováných částí (střešní římsa, balkónové desky). U ostění oken ve styku s oknem budou použity začistiřovací omítkové lišty. V místech ukončení KZS např. pod střešní římsou, balkónovými deskami budou spáry utěsněny těsnícími páskami.

15. Úpravy povrchů

Vnější plocha - omítka bude silikátová, probarvená ve hmotě. Struktura omítky bude jemně zrnitá, rozptýlená. Velikost zrna do 1,5mm.

Barva omítky – Barevnost fasády je navržena v kombinaci barev odstínu zelené a šedé (např. BAUMIT- HOPE 3373 a BAUMIT- Art 3255), nebo obdobné odstíny jiných dodavatelů. Suterénní obvod bude opatřen soklovou stěrkou v barvě šedé (např. BAUMIT- Mosaik Putz 060). Špalety a nadpraží oken a balkónových dveří budou provedeny v barvě bílé.

Stávající větrací průduchy na fasádě budou opatřeny novou hliníkovou mřížkou s eloxovaným přírodním povrchem se sítkou proti hmyzu.

Hlavice odtahů od plynových topidel budou natřeny barvou se shodnou barevností jako příslušná fasáda.

Stávající zábradlí, skříňky na fasádě, dešťové svody a klempířské prvky nad římsami na celém objektu (tzn. okapnice a žlaby) budou opatřeny šedým nátěrem – RAL 7040.

Veškeré ocelové konstrukce je nutné opatřit nátěrem se základováním nebo žárově pozinkovat.

16. Tesařské konstrukce

Není obsaženo.

17. Zámečnické práce

Na fasádě budou osazeny ventilační fasádní mřížky z Al plechu o rozměru 750x250mm s eloxovaným přírodním povrchem se sítkou proti hmyzu. Mřížky budou kotveny vruty (alt. vlepeny polyuretanovým lepidlem) do otvoru v polystyrénu kontaktního zateplovacího systému.

Dalšími zámečnickými konstrukcemi jsou prodloužené trubky odtahového systému plynových topidel. Stejně tak budou prodlouženy kotevní držáky bleskosvodů a dešťových svodů o 160mm.

Veškeré průchody kotev, stejně jako stávajícího ocelového zábradlí musí být utěsněno polyuretanovým tmelem, event. těsnícími páskami.

Vodorovné prvky zábradlí budou opatřeny úpravou proti stékání vody na fasádu. V případě kolize svislých příčlů s KZS budou tyto svislé prvky odstraněny a styk začištěn.

18. Klempířské konstrukce

Stávající parapetní plechy oken na fasádě budou demontovány a nově osazeny nové Al plechy s eloxovaným přírodním povrchem.

Přemístění svislých dešťových svodu na KZS má za následek drobnou úpravu v místě střešní římsy a u napojení na lapač krytiny a nečistot. Objímky dešťových svodů budou prodlouženy o 160mm.

Okapové svody budou znovu použity stávající.

19. Truhlářské konstrukce

Není obsaženo.

20. Zpevněné plochy

Přístup z veřejné komunikace k objektu je řešen po stávající zpevněné ploše.

U zadních vchodů bude proveden nový chodník z betonové dlažby do šterkového lože (cca 5m²).

Kolem objektu, kromě JZ strany, bude proveden nový kačírek z oblázků ohraničený betonovým obrubníkem.

U JZ strany bude po dokončení zateplovacích prací obnoven živichý povrch až k soklu objektu chráněného zabetonovaným betonovým obrubníkem zapuštěným po horní hranu vozovky.

21. Ostatní

Provádění zateplovacího systému musí odpovídat technologickým pravidlům jednotlivých systémů jak z hlediska postupů prací, tak i z hlediska podmínek pro použité materiály. Zateplení musí být provedeno z materiálu určených pro vybraný systém (např. Baunit). Materiály nesmí být kombinovány. Řešení jednotlivých detailů jsou uvedeny ve výkresové části. Veškerá ukončení a hrany KZS musí být opatřeny rohovými, nebo ukončujícími lištami stejně jako ostění oken a dveří. Nadpraží okenních a dveřních otvorů, stejně jako hrany nezateplováných částí (střešní římsa, balkónové desky) budou opatřeny rohovými lištami s okapnicí. U ostění oken ve styku s oknem budou použity začišťovací omítkové lišty.

Celá plocha zateplované fasády bude před zahájením zateplování omyta tlakovou vodou. Oddělené části fasádní omítky budou odstraněny a tyto části vyspraveny reprofilační maltou.

V objektu bude proveden společný rozvod TV.

Dále budou demontovány 4 svody bleskosvod. Svody budou po dokončení zateplení opět namontovány na stejná místa, přičemž příchytky do zdiva budou prodlouženy. Průchody zateplovacím pláštěm budou zatmeleny polyuretanovým tmelem. Svody budou následně napojeny na stávající podzemní jímací vedení.

Stejně tak budou demontovány 4 ks střešních dešťových svodů a znovu přikotveny pomocí prodloužených kotev přes zateplovací systém. Kotvení bude provedeno před provedením omítky. Zatmelení PU tmelem bude provedeno stejně jako u bleskosvodů. Demontované dešťové svody budou provizorně nahrazeny PVC hadicemi zaústěnými do stávající kanalizace.

Stávající lapače krytiny budou nahrazeny novými

Před zahájením zateplování provede dodavatelská firma tahovou zkoušku únosnosti kotev.

22. ZÁVĚR

Stavba bude prováděna odbornou firmou . Stavební firma bude povinna dbát na dodržení opatření k zajištění bezpečnosti práce na stavbě v průběhu výstavby.

Při provádění prací musí být dbáno na dodržování předpisů bezpečnostních, technických a jiných, týkající se provádění staveb, platných v době provádění stavby.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků, dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZP a zákoníku práce, provést příslušná školení bezpečností práce podle jednotlivých profesí na stavbě.

Dále je odpovědný za jejich dodržování všemi jeho subdodavateli a všemi dalšími osobami, které se pohybují v prostoru stavby při výkonu kontroly a dalších činností.

Dále je povinen zabránit vstupu na stavbu osobám, které na stavbě nevykonávají práce, kontrolu ani další činnosti spojené se stavbou.

Zhotovitel prokáže kvalifikaci jednotlivých pracovníků případně pracovníků dalších dodavatelů pro jednotlivé práce podle zákonů, vyhlášek a předpisů platných v místě stavby.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení stavby podle projektové dokumentace, podle platných norem a zákonů v místě stavby.

Veškeré výrobky zabudované nebo použité při stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejícího nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění.

Veškeré práce musí být prováděny pod vedením osoby způsobilé dle zákona ČNR č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Další práce, u kterých stanovuje zvláštní způsobilost zákon nebo předpis (svařování, používání speciálních stavebních strojů apod.) budou prováděny pouze osobami s náležitými certifikáty a zkouškami.

Zhotovitelem dále musí být před zahájením prací prokázána způsobilost pracovníků, strojního zařízení, skladování, dopravy, kontrolního systému a dalších činností, které mohou ovlivnit stálou jakost jak dílčích činností, tak i provádění konstrukcí z prostého a železového betonu, zděných a dřevěných konstrukcí, zemních prací.

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budovy, nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí investor dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nad stavbou bude prováděn dohled (stavební dozor), který dbá na provedení konstrukce podle dokumentace.

Projektant si vyhrazuje právo úprav a změn vyplývajících ze změn ČSN a jiných předpisů v době realizace.

Dále si projektant vyhrazuje právo odsouhlasení všech změn proti schválenému projektu.

Vypracoval : Ing. S. Brožek

V Jablonci n.N. leden 2015

ROZPOČET

ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 12 - 14 - 9

Datum : leden 2015 výtisk č.

Větrná 20, Jablonec nad Nisou, 466 01, tel: 483 312 065, IČO: 64 05 17 65
www.apistudio.cz apistudio@apistudio.cz

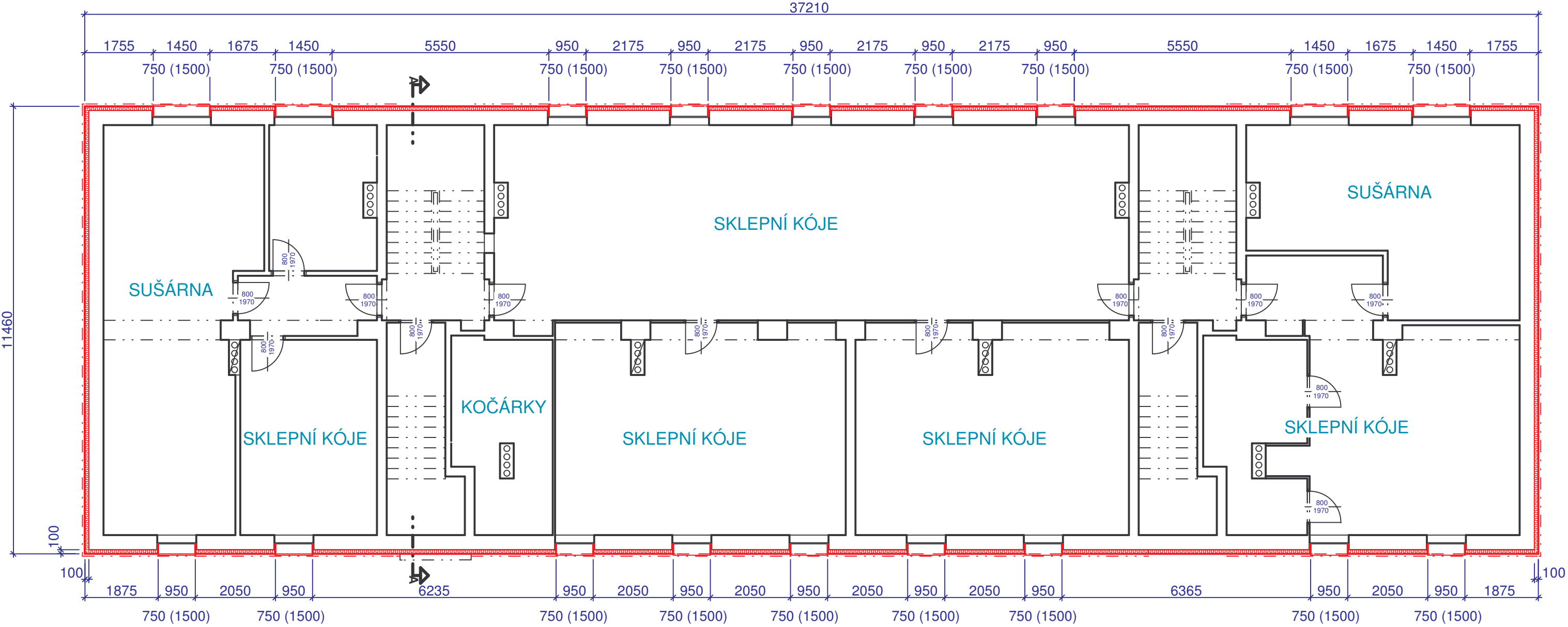
VÝKAZ VÝMĚR

ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 12 - 14 - 9

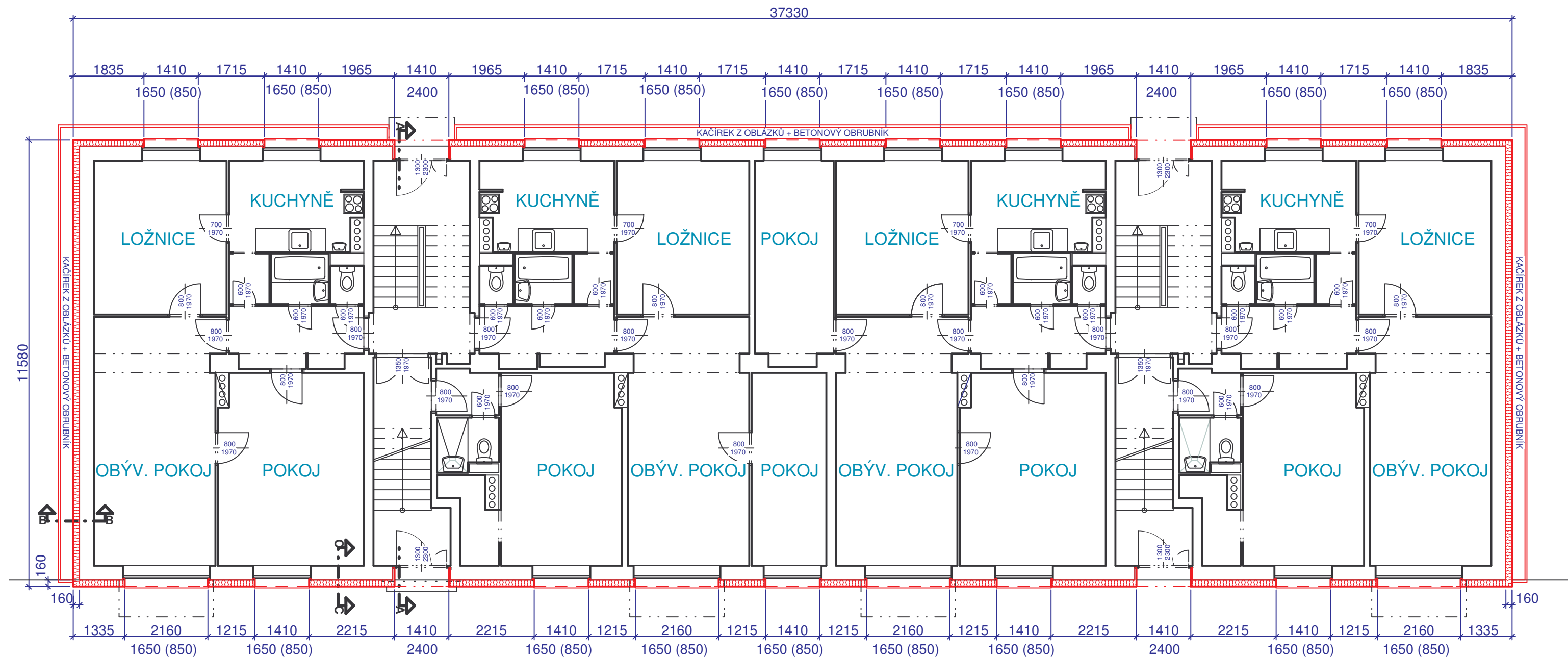
Datum : leden 2015 výtisk č.



LEGENDA HMOT

- Stávající zdivo
- Stávající zdivo
+ nový kontaktní tepelně izolační systém - XPS tl. 100mm
- soklová stěrka (např. Baumit-MOSAIKPUTZ 060)

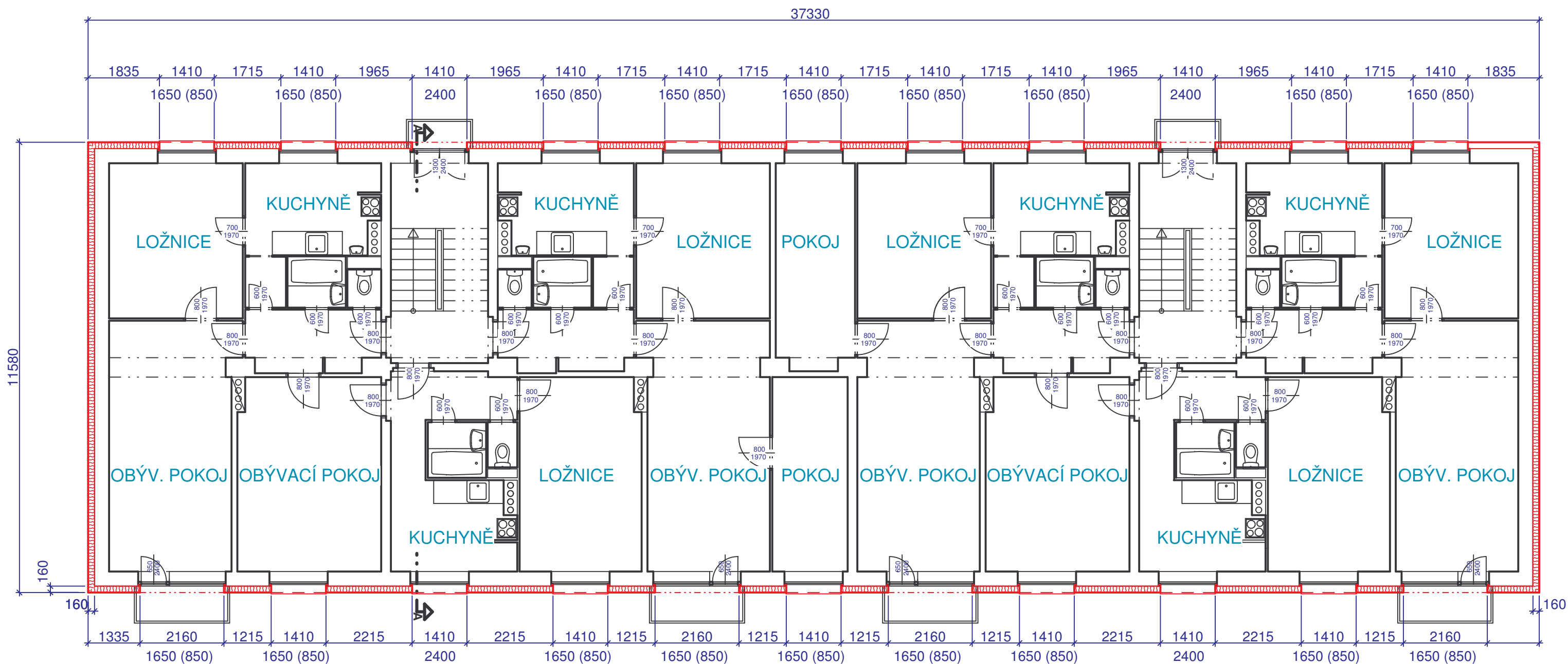
API studio s.r.o.				Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	IČO	64 05 17 65
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN		
				FORMÁT	2 x A4
INVESTOR				DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě				ÚČEL	PROJEKT STAVBY
				Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
				MĚŘITKO	1 : 100
PŮDORYS 1.PP.				KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 01



LEGENDA HMOT

-  Stávající zdvo
-  Stávající zdvo
+ nový kontaktní tepelně izolační systém - EPS tl. 160mm
- fasádní omítka probarvená - jemně zrnitá (zrno do 1.5mm) - silikátová
(např. BAUMIT - SilikatTop)

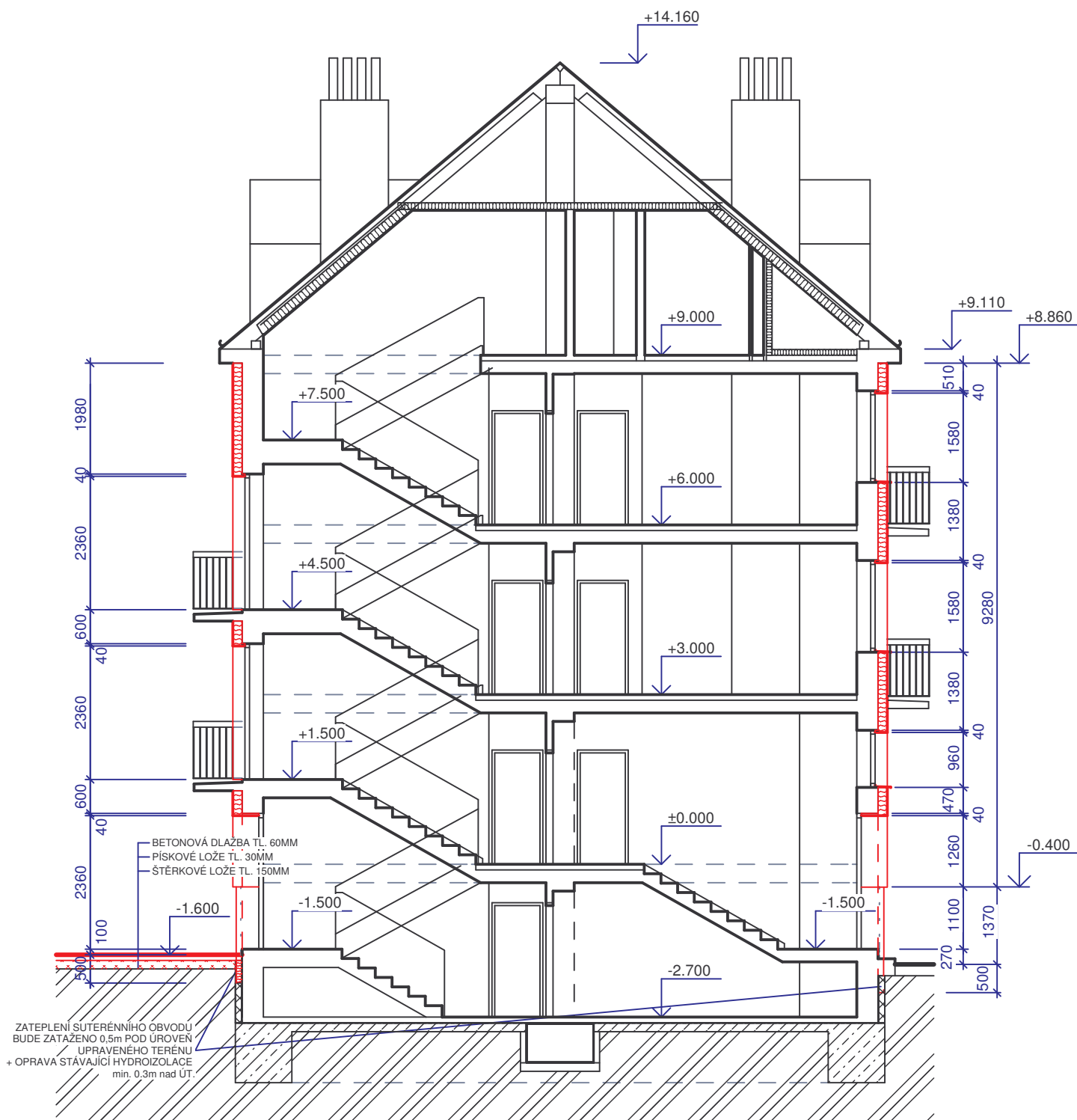
API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
			FORMÁT	2 x A4
INVESTOR			DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě			ÚČEL	PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO	1 : 100
PŮDORYS 1.NP.			KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 02



LEGENDA HMOT

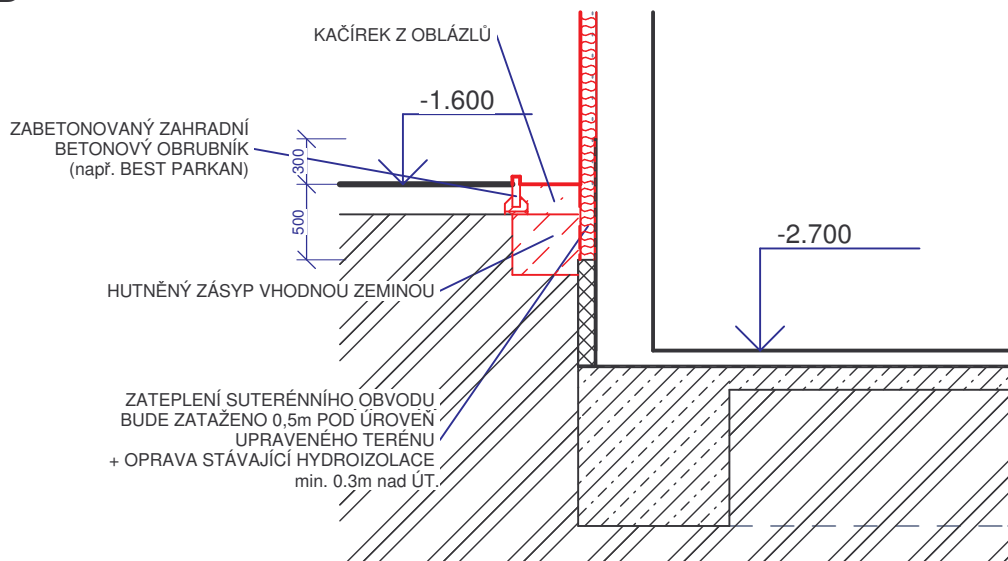
- Stávající zdívo
- Stávající zdívo
+ nový kontaktní tepelně izolační systém - EPS tl. 160mm
- fasádní omítka probarvená - jemně zrnitá (zrno do 1.5mm) - silikátová (např. BAUMIT - SilikatTop)

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
INVESTOR		MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava	FORMÁT 2 x A4
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě		DATUM	1.2015
		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
		Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
		MĚŘÍTKO	1 : 100
PŮDORYS TYPICKÉHO NP.		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 03

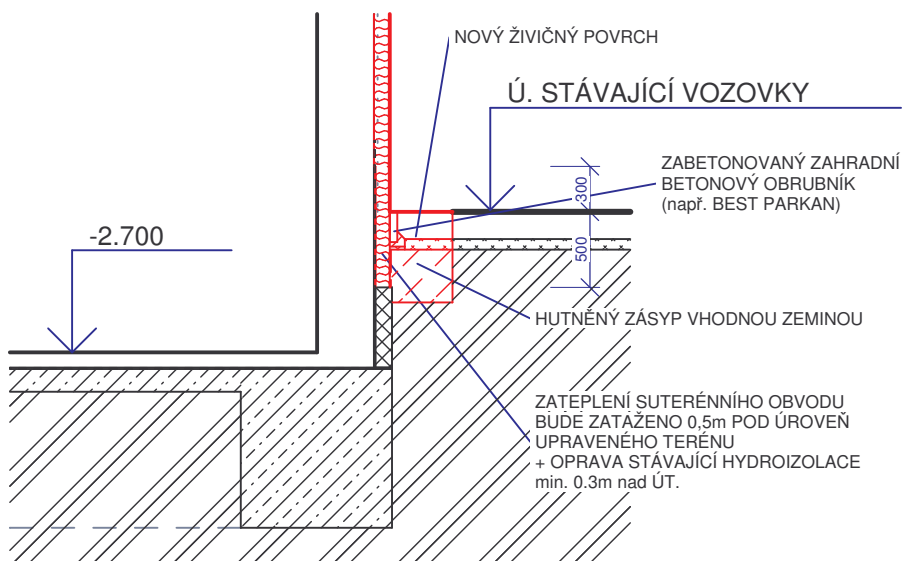


API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
INVESTOR		FORMÁT	1 x A4
MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava		DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
		Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
		MĚŘÍTKO	1 : 100
ŘEZ A-A		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 04a

ŘEZ B-B



ŘEZ C-C



API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
		FORMÁT	1 x A4
INVESTOR MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava		DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
		Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
		MĚŘÍTKO	1 : 50
ŘEZ: B-B, C-C		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 04b

POHLED JIHOZÁPADNÍ

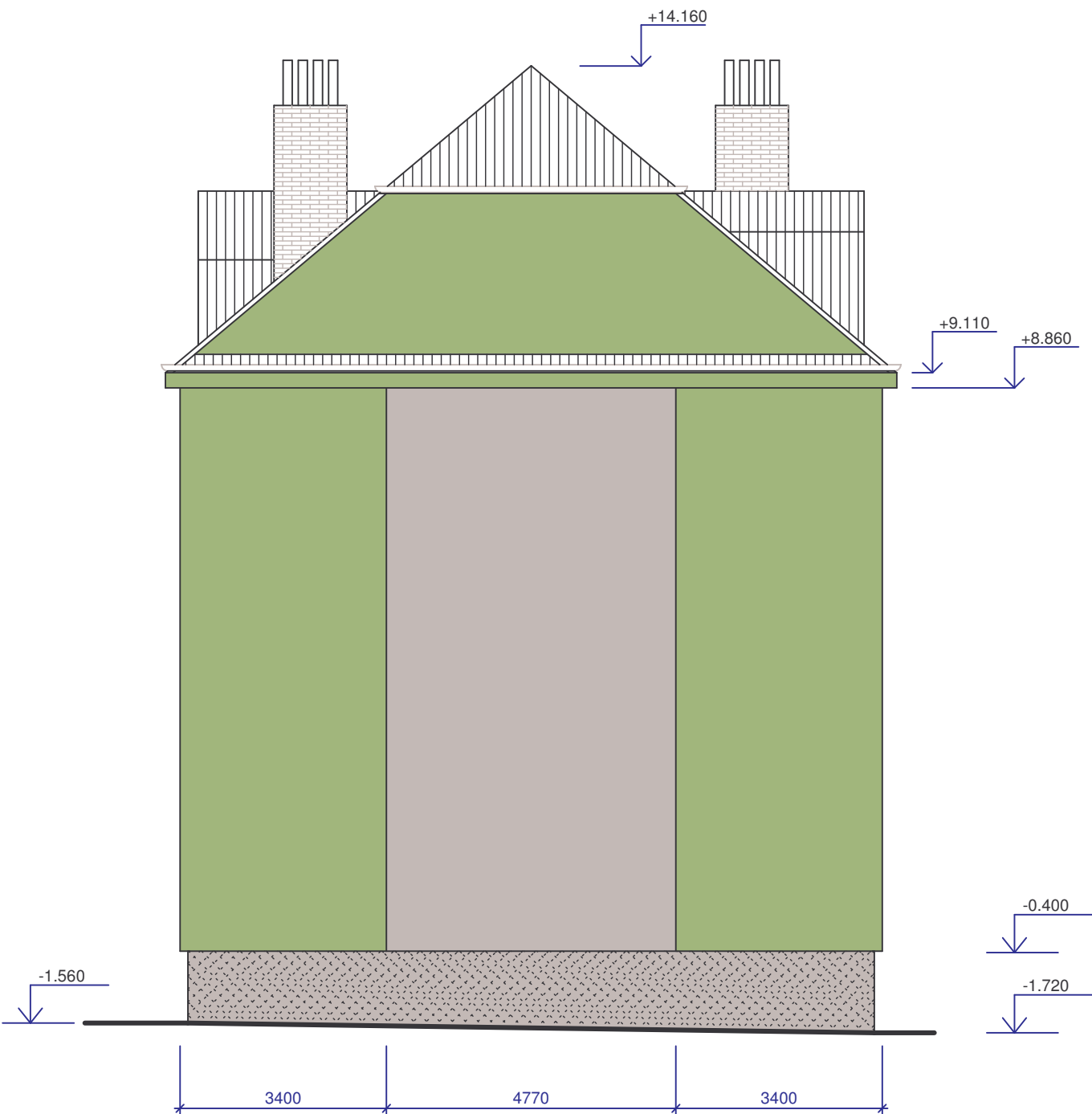


BAREVNOST FASÁDY

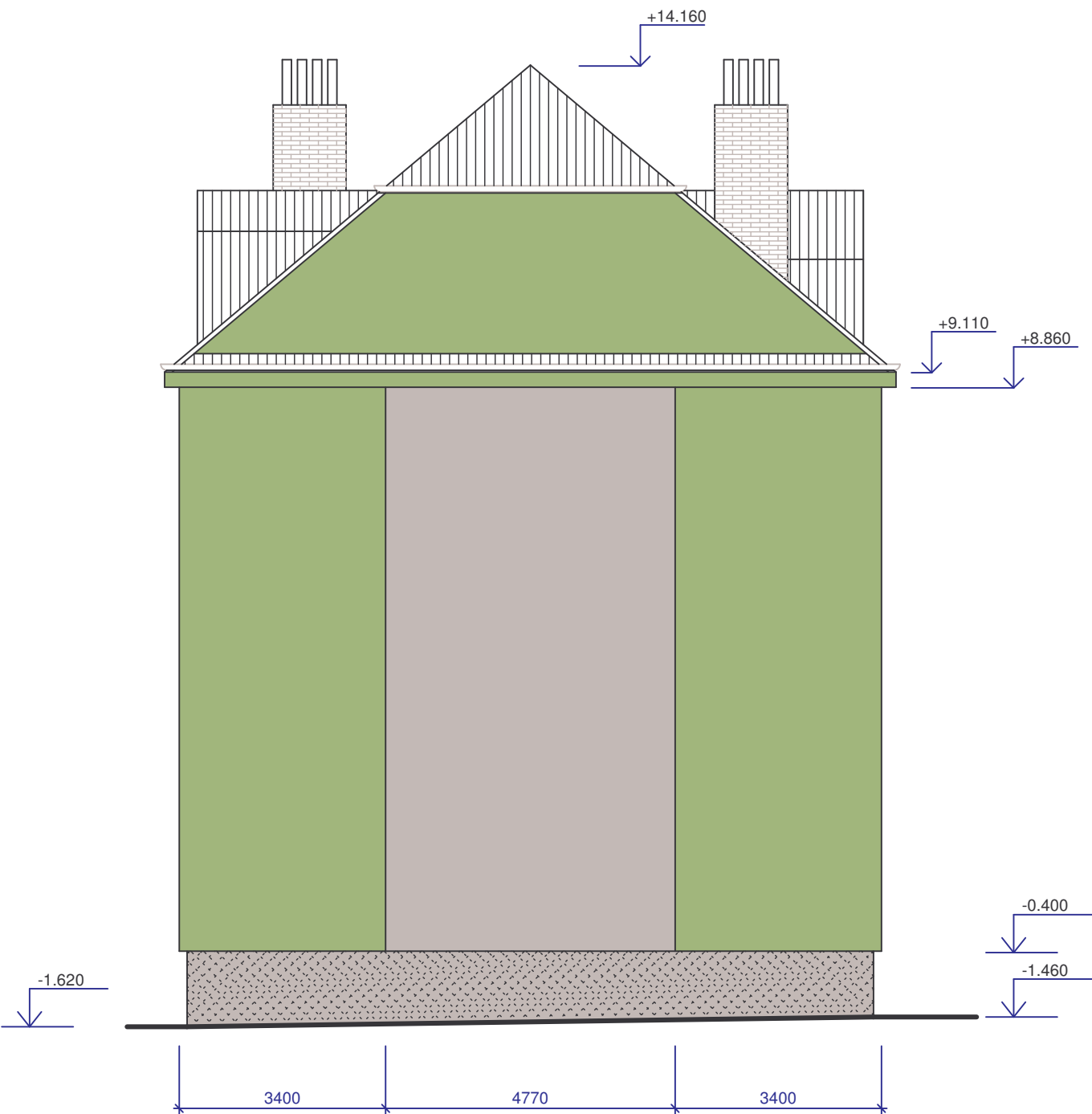
- ZELENÝ ODSŤÍN (např. Baunit-HOPE 3373)
- ŠEDÝ ODSŤÍN (např. Baunit-ART 3255)
- SOKLOVÁ STĚRKA-ŠEDÁ (např. Baunit-MOSAIKPUTZ 060)
- ŠPALETY A NADPRAŽÍ OKEN - BÍLÉ
- PARAPETNÍ PLECHY, VĚTRACÍ MŘÍŽKY - PŘÍRODNÍ AL
- ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ - ŠEDÉ - RAL 7040

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.				
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	IČO 64 05 17 65			
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě			FORMÁT	1.2015		
			INVESTOR	MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava	DATUM	12.2014
			POHLED JIHOZÁPADNÍ		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
					Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
					MĚŘÍTKO	1 : 100
		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 05a			

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



BAREVNOST FASÁDY

- ZELENÝ ODSŤÍN (např. Baunit-HOPE 3373)
- ŠEDÝ ODSŤÍN (např. Baunit-ART 3255)
- SOKLOVÁ STĚRKA-ŠEDÁ (např. Baunit-MOSAIKPUTZ 060)
- ŠPALETY A NADPRAŽÍ OKEN - BÍLÉ
- PARAPETNÍ PLECHY, VĚTRACÍ MŘÍŽKY - PŘÍRODNÍ AL
- ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ - ŠEDÉ - RAL 7040

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	IČO 64 05 17 65	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN		
			FORMÁT	1.2015
INVESTOR MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava			DATUM	12.2014
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě			ÚČEL	PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO	1 : 100
POHLED SEVEROZÁPADNÍ, JIHOVÝCHODNÍ			KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 05b

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

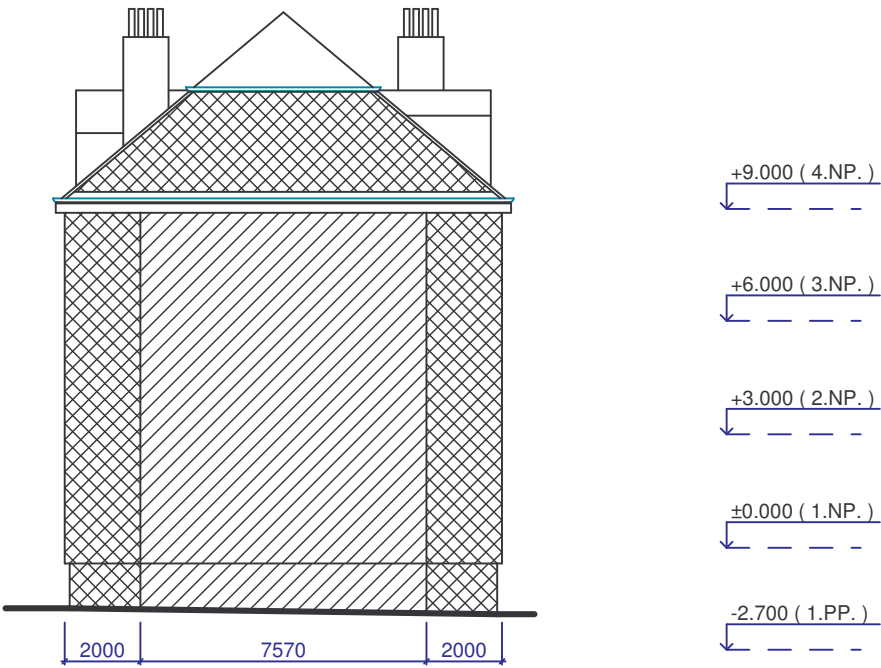


BAREVNOST FASÁDY

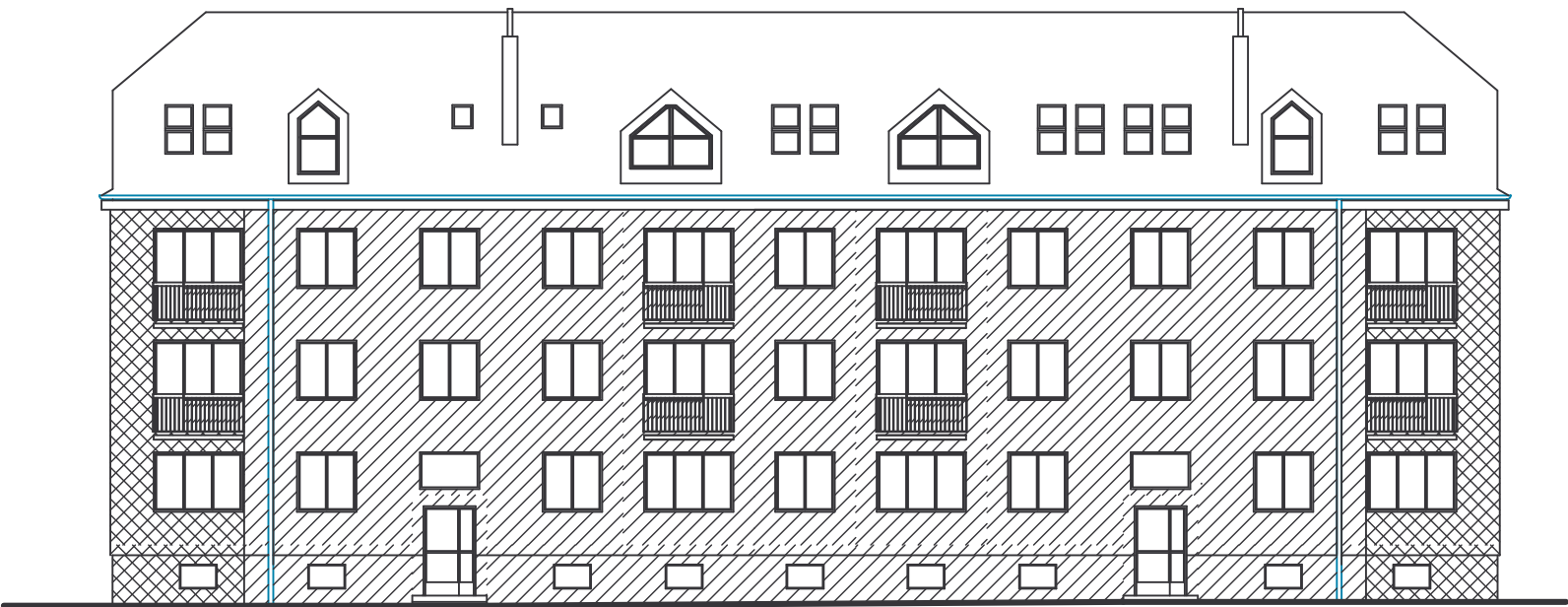
- ZELENÝ ODSŤÍN (např. Baunit-HOPE 3373)
- ŠEDÝ ODSŤÍN (např. Baunit-ART 3255)
- SOKLOVÁ STĚRKA-ŠEDÁ (např. Baunit-MOSAIKPUTZ 060)
- ŠPALETY A NADPRAŽÍ OKEN - BÍLÉ
- PARAPETNÍ PLECHY, VĚTRACÍ MŘÍŽKY - PŘÍRODNÍ AL
- ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ - ŠEDÉ - RAL 7040

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	IČO 64 05 17 65	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN		
			FORMÁT	2 x A4
INVESTOR MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava			DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě			ÚČEL	PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO	1 : 100
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ			KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 05c

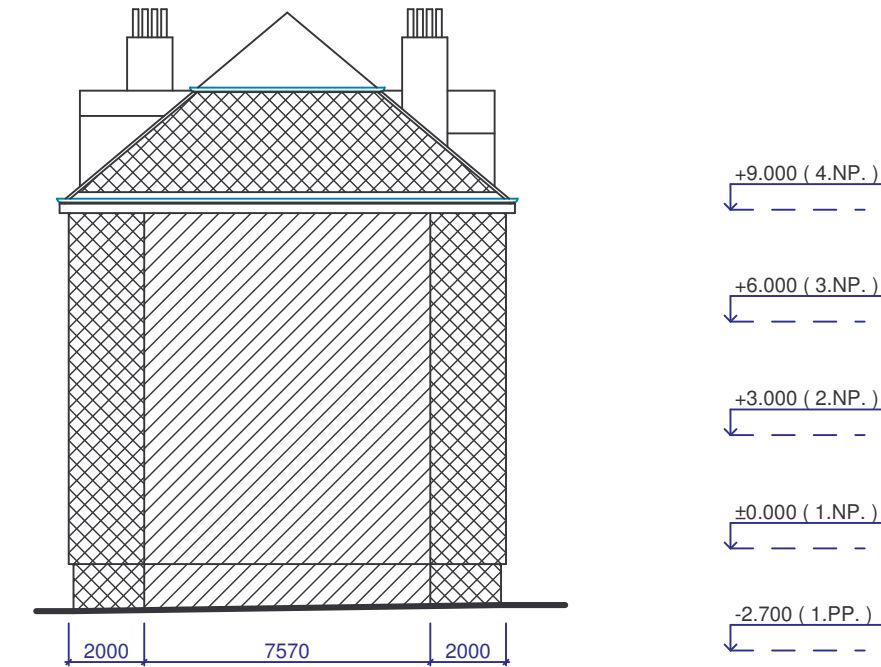
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



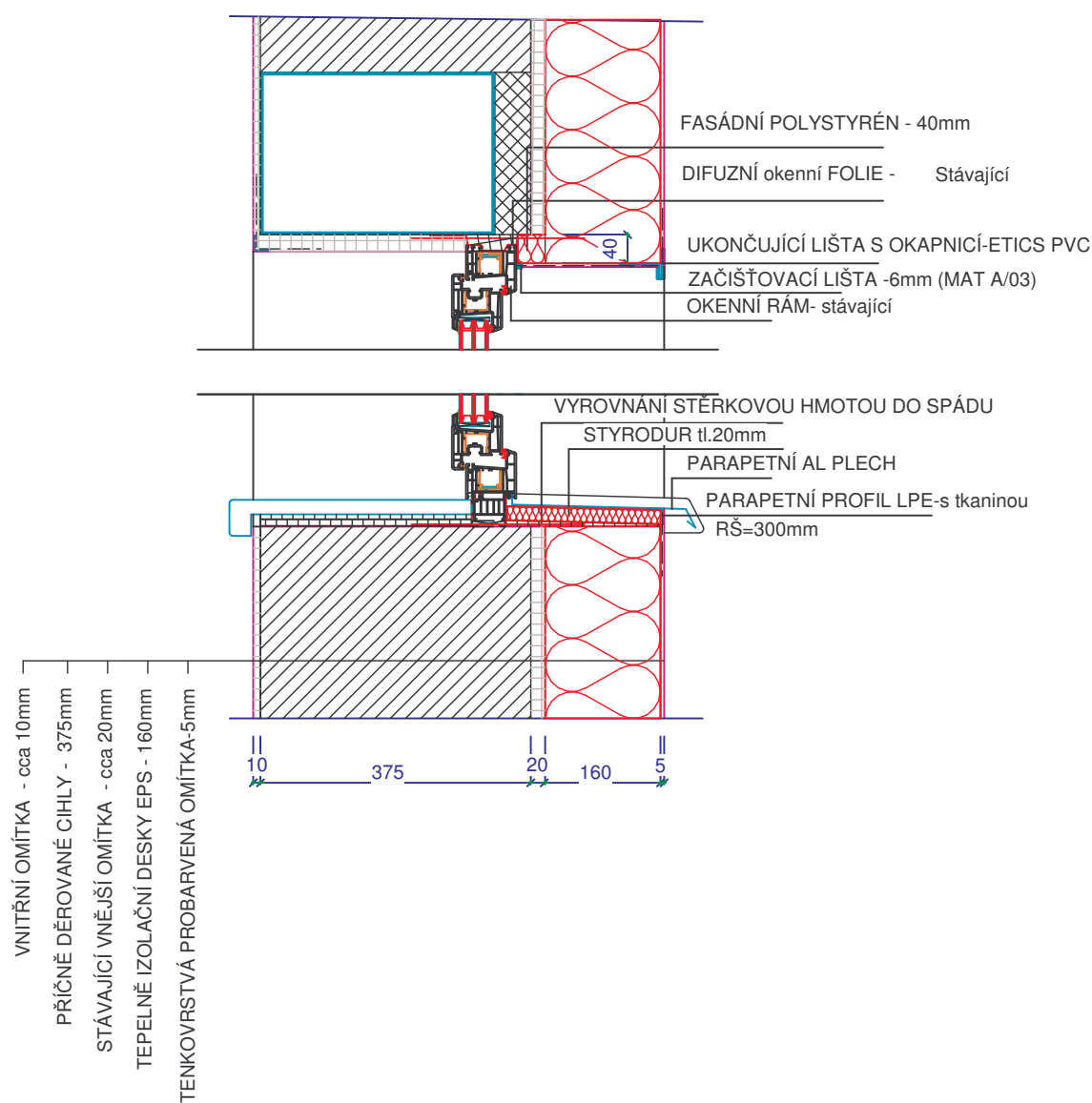
Hmoždinky EJOT STR-U 0 8mm - dl. 240 mm (1.-3.NP), 160mm (4.NP) 180mm (PP.)

 Zóna - 10ks /m2

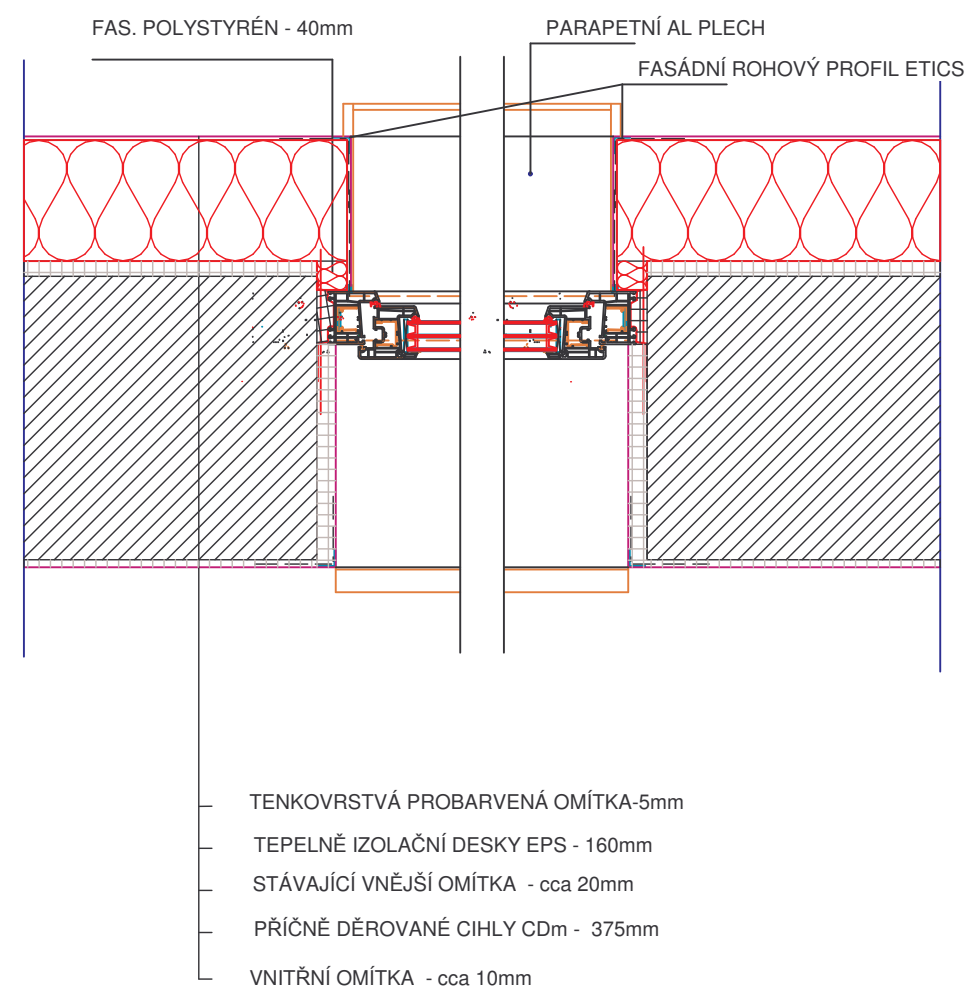
 Zóna - 6ks /m2

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	IČO 64 05 17 65	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN		
INVESTOR MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava			FORMÁT	2 x A4
			DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě			ÚČEL	PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO	1 : 200
POHLEDY - KOTVENÍ			KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 06

SVISLÝ ŘEZ

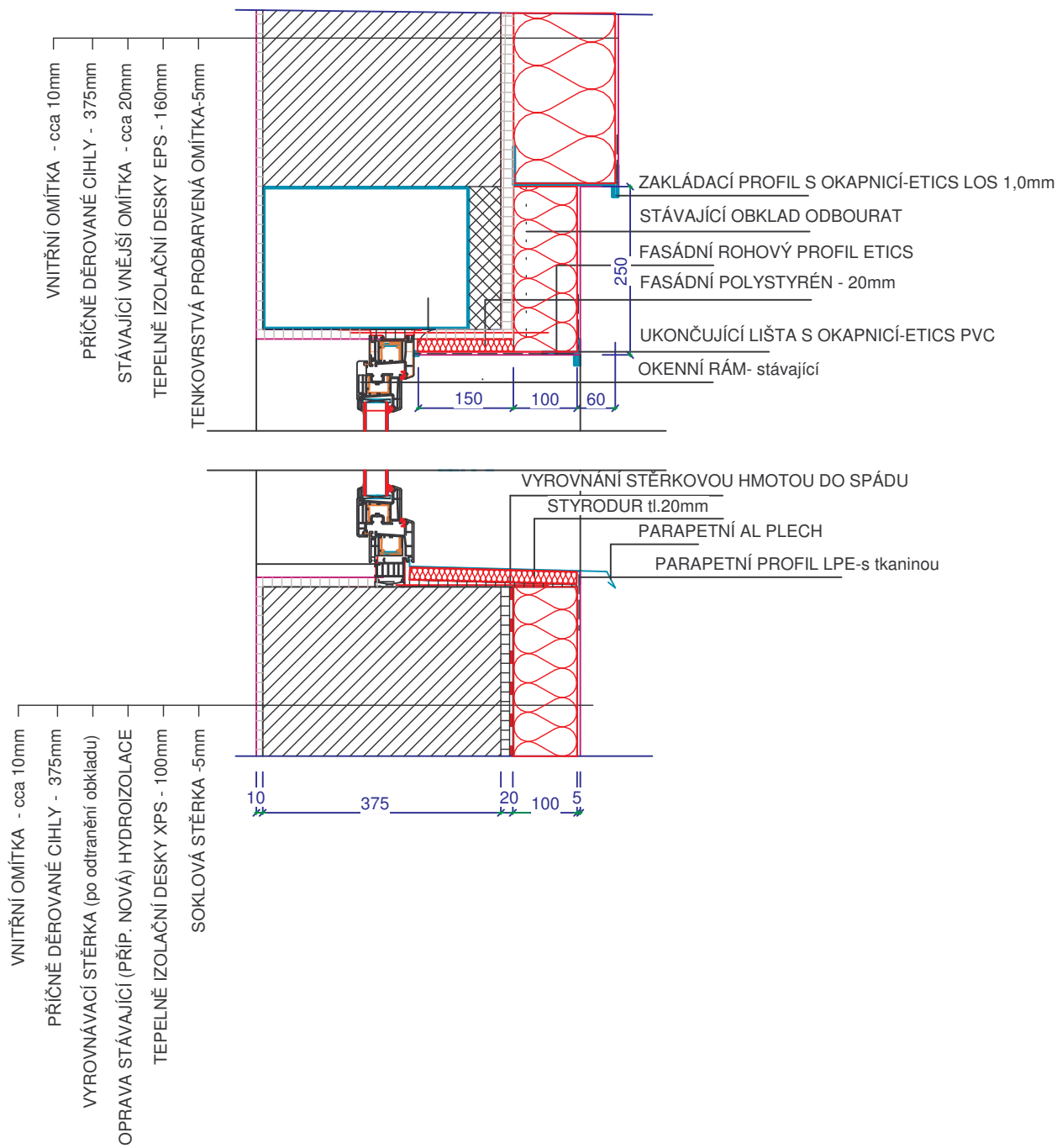


VODOROVNÝ ŘEZ

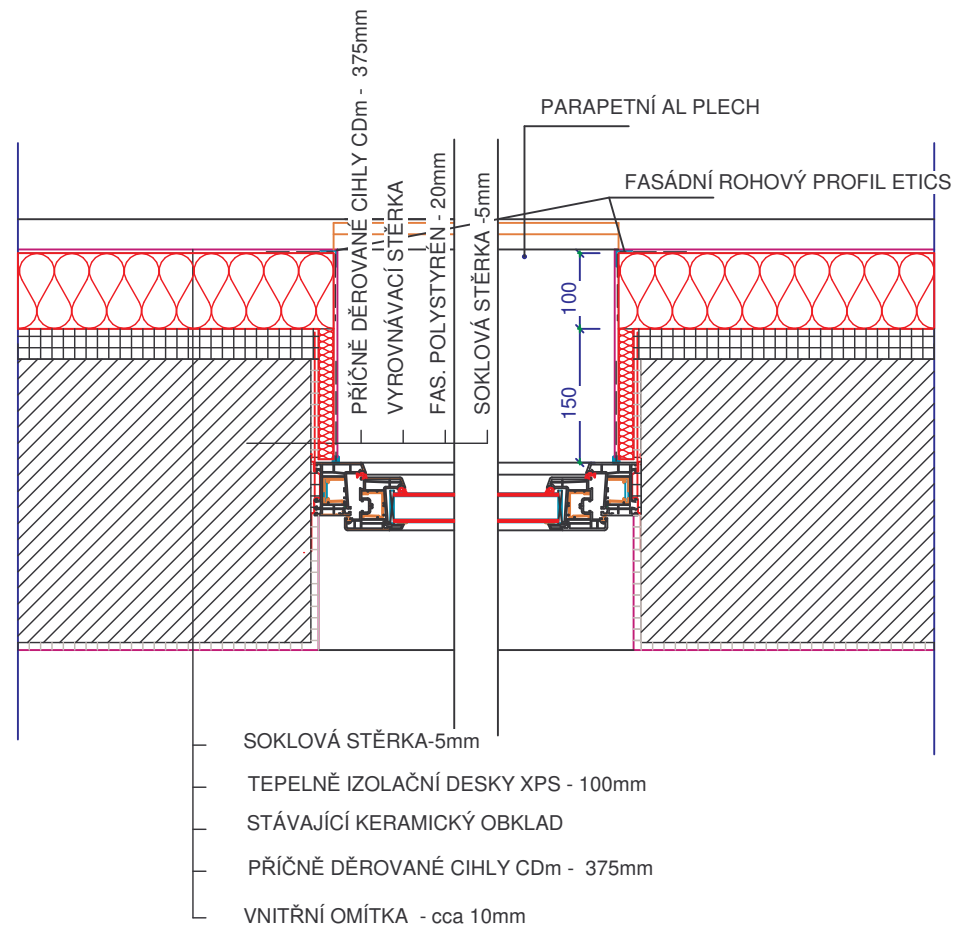


API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.			
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	IČO 64 05 17 65	
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN		
INVESTOR MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava				FORMÁT	2 x A4
				DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě				ÚČEL	PROJEKT STAVBY
				Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
				MĚŘÍTKO	1 : 10
DETAIL ZATEPLENÍ OKEN - NP.				KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 07a

SVISLÝ ŘEZ



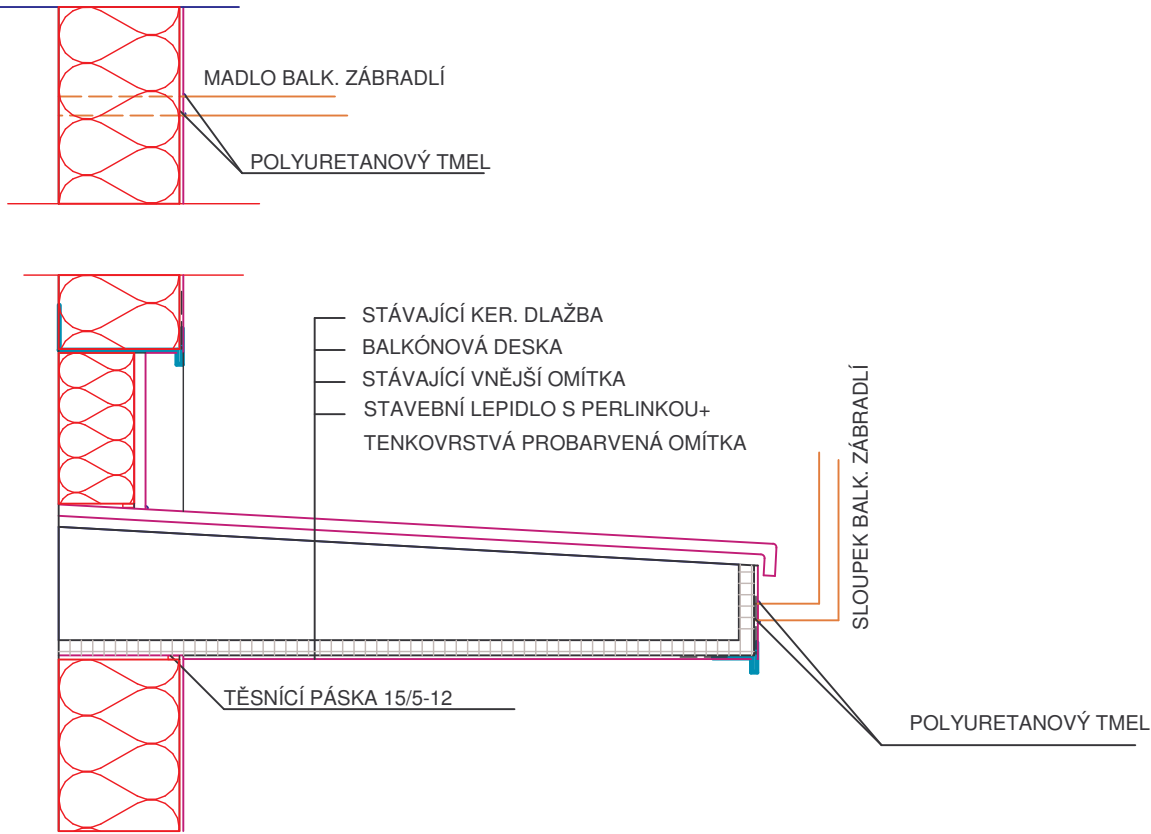
VODOROVNÝ ŘEZ



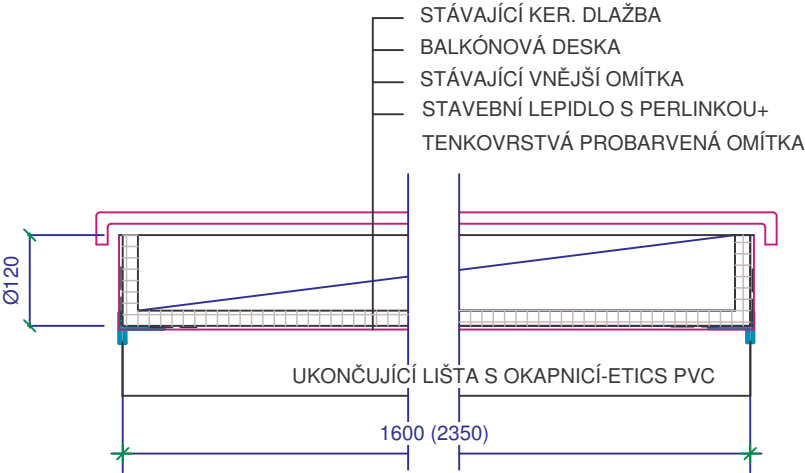
- POZNÁMKA :**
- STÁVAJÍCÍ KERAMICKÝ OBKLAD BUDE ODBOURÁN
 - ZATEPLENÍ SUTERÉNNÍHO OBVODU BUDE ZATAŽENO 0,5m POD ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU + OPRAVA STÁVAJÍCÍ / NOVÁ HYDROIZOLACE
 - NOVÝ KAČÍREK Z OBLÁZKŮ + BET. OBRUBNÍK
 - ZAKLÁDACÍ LIŠTA PROBÍHÁ V ÚROVNI 250MM NAD HRANOU NADPRAŽÍ SKLEPNÍCH OKEN
 - IZOLAČNÍ DESKY LZE ALT. ZALOŽIT JINÝM ZPŮSOBEM SCHVÁLENÝM VÝROBCEM KZS

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
		FORMÁT	2 x A4
INVESTOR		DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
		Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
		MĚŘÍTKO	1 : 10
DETAIL ZATEPLENÍ OKEN - PP.		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 07b

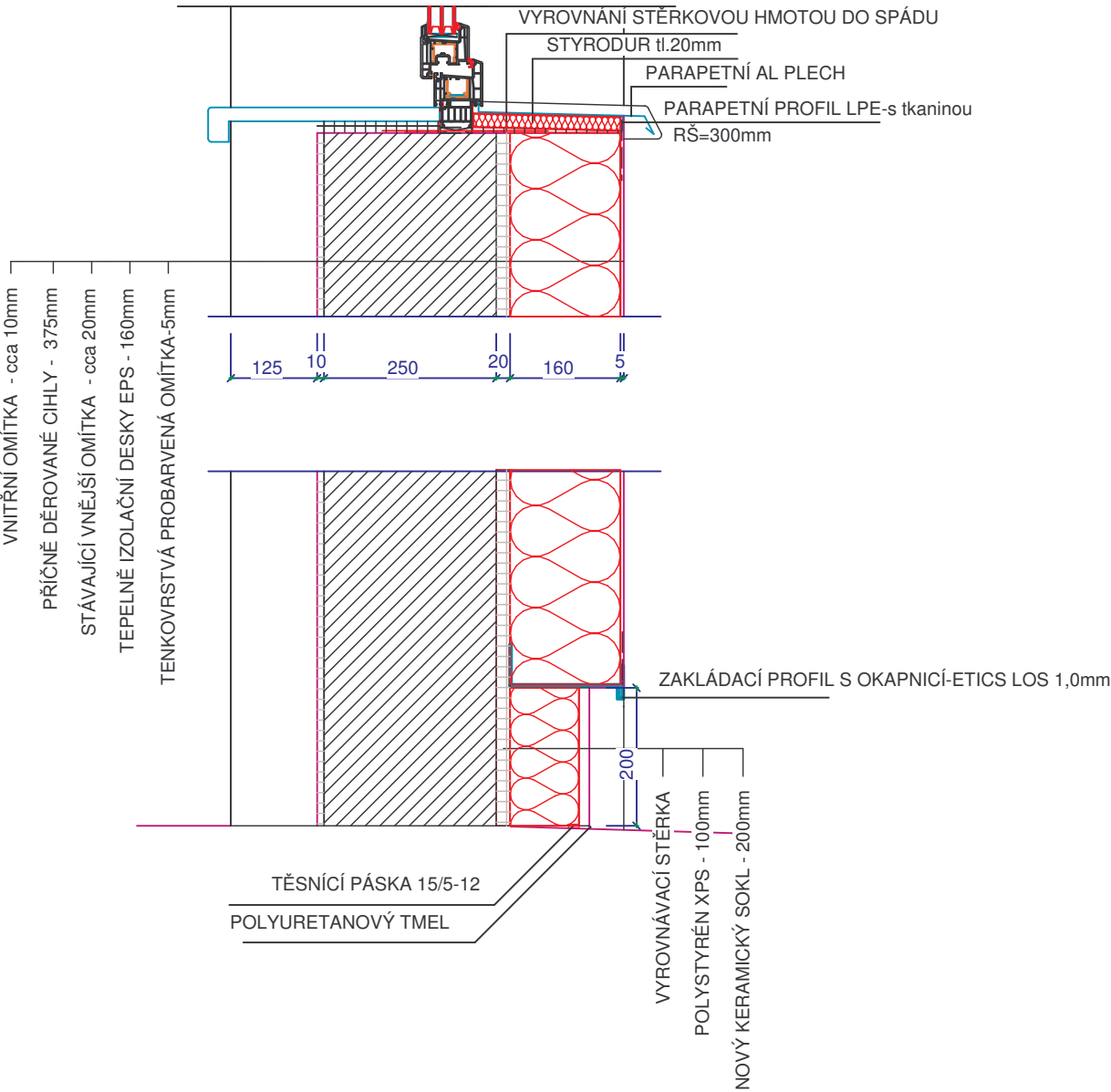
SVISLÝ ŘEZ BALKÓNEM



PODÉLNÝ ŘEZ BALKÓNEM



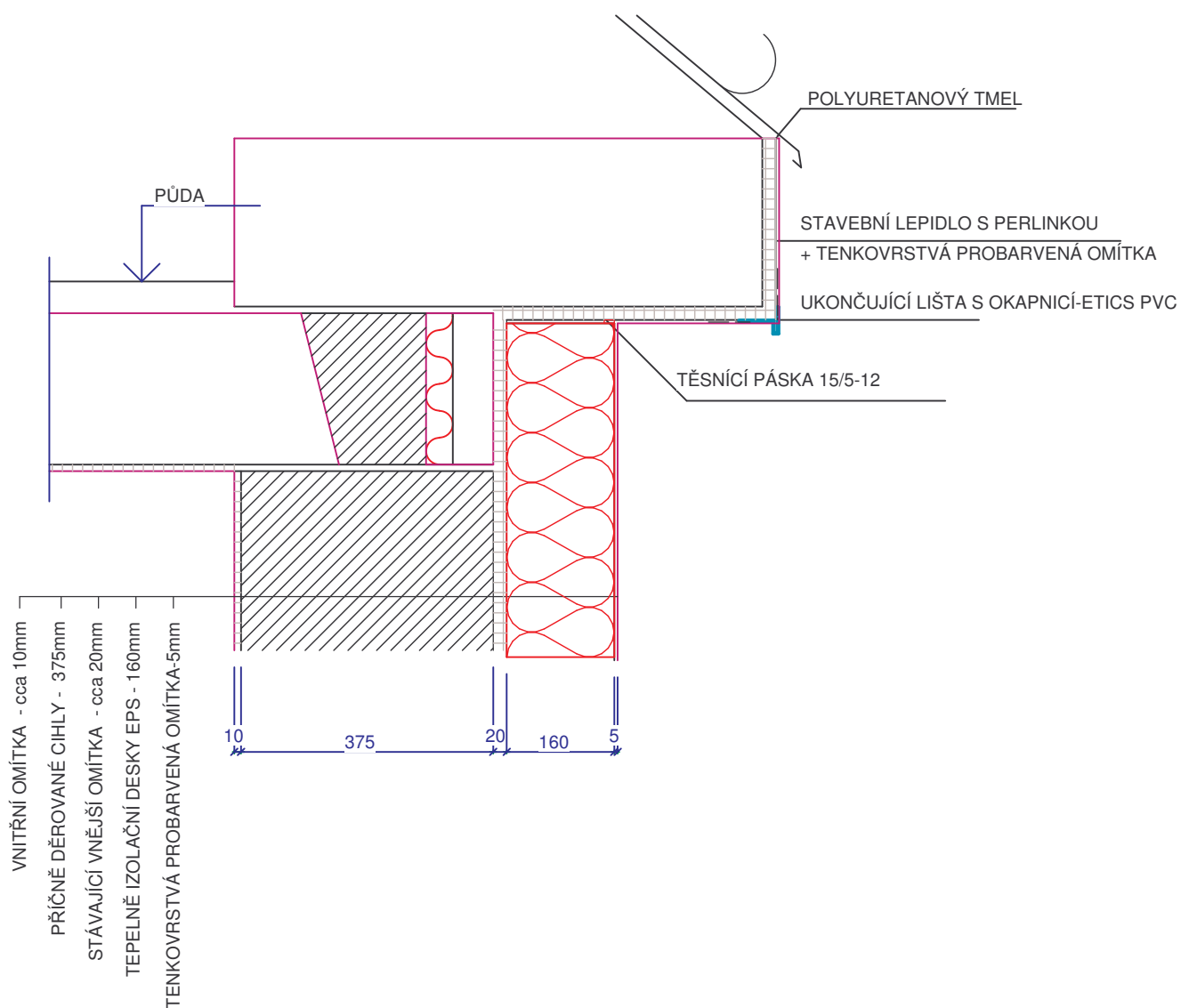
SVISLÝ ŘEZ PARAPETEM



POZNÁMKA :

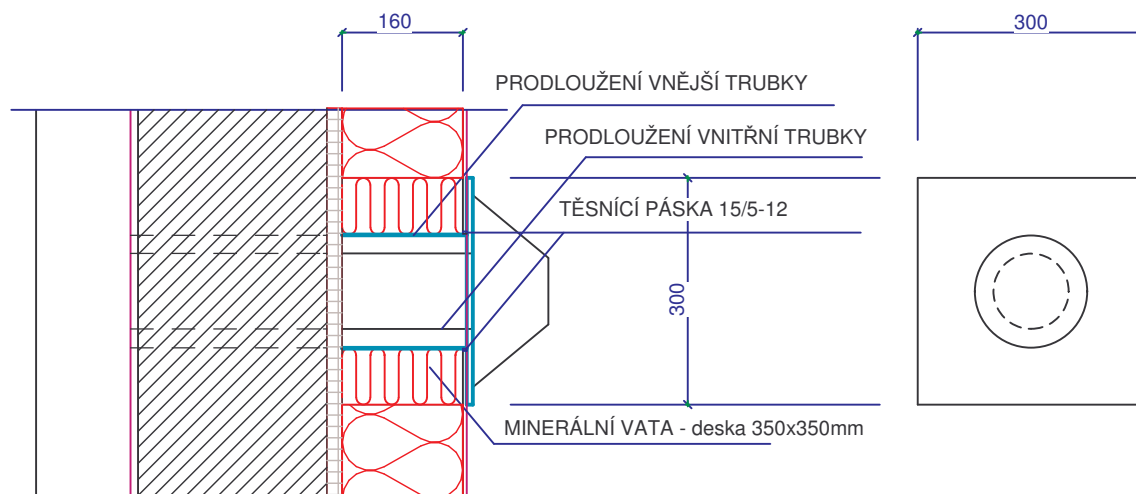
- PRŮCHOD STÁVAJÍCÍHO BALK. ZÁBRADLI KZS
- UTĚSNIT POLYURETANOVÝM TMELEM
- IZOLAČNÍ DESKY LZE ALT. ZALOŽIT JINÝM
- ZPŮSOBEM SCHVÁLENÝM VÝROBCEM KZS

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
				FORMÁT 2 x A4
INVESTOR MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava				DATUM 1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě				ÚČEL PROJEKT STAVBY
				Č. ZAKÁZKY 12 - 14 - 7
				MĚŘÍTKO 1 : 10
DETAIL ZATEPLENÍ NA BALKÓNU				KÓTOVÁNO V MM Č. VÝKRESU S 07c

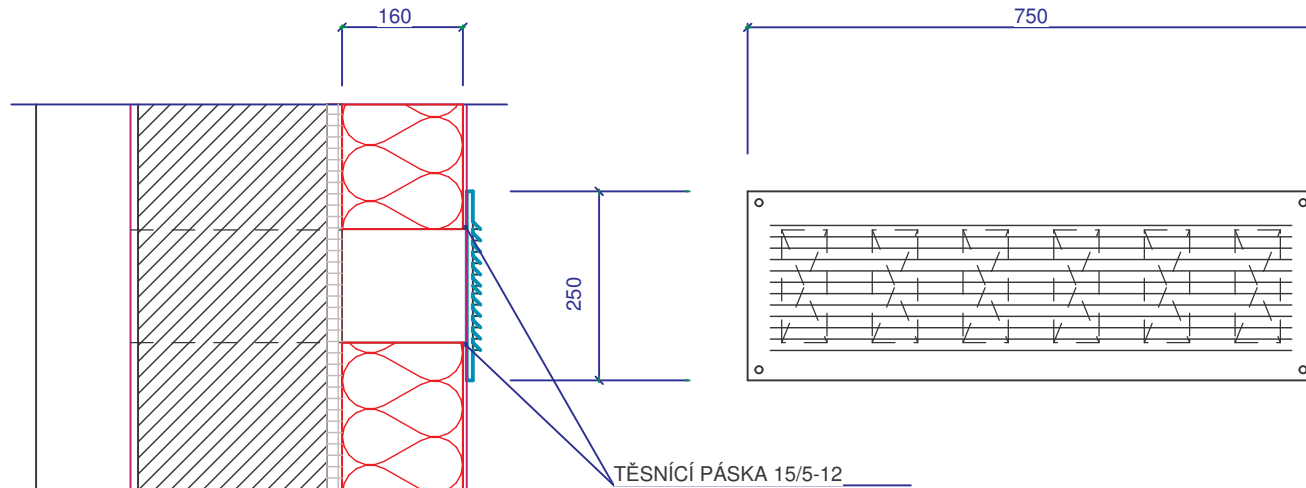


API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
			FORMÁT	1 x A4
INVESTOR MĚSTO Chrástava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrástava			DATUM	1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrástavě			ÚČEL	PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
			MĚŘÍTKO	1 : 10
DETAIL ÚPRAVY STŘEŠNÍ ŘÍMSY			KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 07d

DETAIL ODTAHU PLYNOVÝCH TOPIDEL

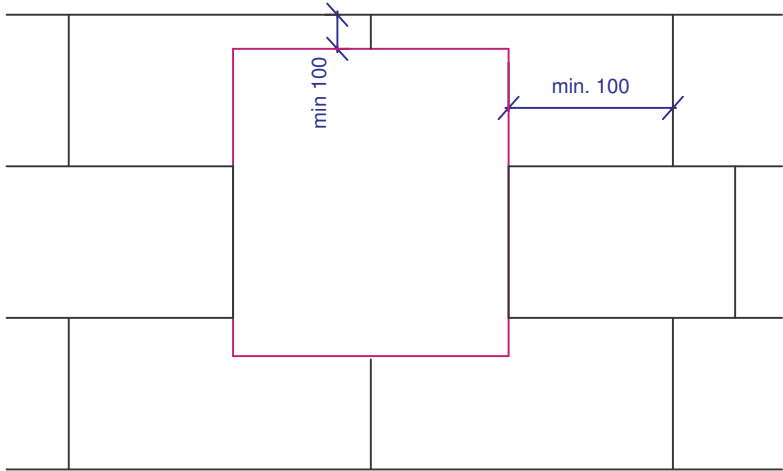


DETAIL VĚTRACÍ MŘÍŽKY

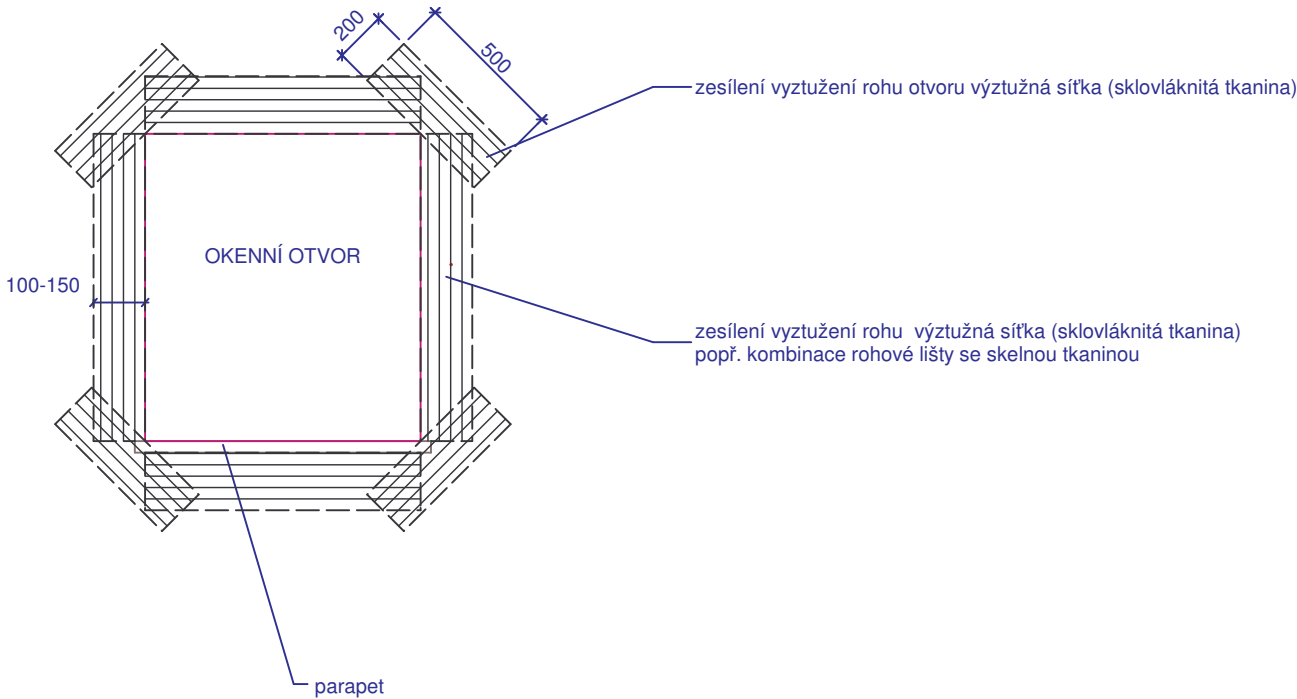


API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.	
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL	
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN	IČO 64 05 17 65
INVESTOR		MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava	FORMÁT 1 x A4
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě			DATUM 1.2015
			ÚČEL PROJEKT STAVBY
			Č. ZAKÁZKY 12 - 14 - 7
DETAIL PROSTUPŮ FASÁDOU			MĚŘÍTKO 1 : 10
		KÓTOVÁNO V MM	Č. VÝKRESU S 07e

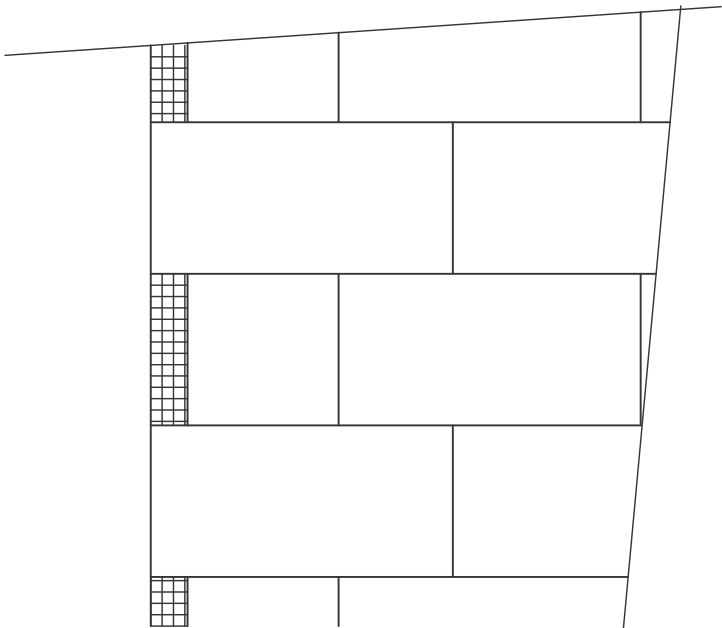
UMÍSTĚNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK U OKENNÍHO OTVORU



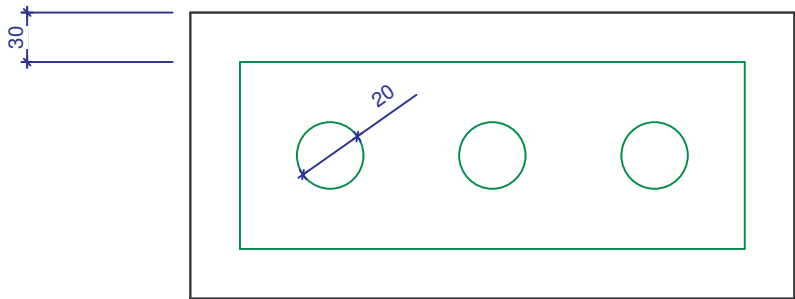
ZESÍLENÍ VYZTUŽENÍ PERLINKOU U OKENNÍHO OTVORU



UMÍSTĚNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK U NÁROŽÍ



LEPENÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK - plocha slepu cca 40%



OBVODOVÝ RÁMEČEK cca 30mm SILNÝ + 3 TERČE

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.		
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		KRESLIL	IČO 64 05 17 65
Ing. S. BROŽEK			M. AUGSTEN	
				FORMÁT 2 x A4
INVESTOR MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava				DATUM 1.2015
ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě				ÚČEL PROJEKT STAVBY
				Č. ZAKÁZKY 12 - 14 - 7
				MĚŘÍTKO
DETAIL TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK				KÓTOVÁNO V MM Č. VÝKRESU S 07f